

# Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné

Hlavná, 206/209, 900 23 Viničné.

Stavebný úrad

č.j. 0019-okol/2010 li  
Viničné dňa 29.4.2010

## Verejná vyhláška. Oznámenie.

Stavebník, navrhovateľ, Ing. Karol Fisher a spol, v zastúpení Ing. Pavlínou Burgerovou, bytom Komenského 16, 902 01 Pezinok, podali 8.2.2010 návrh na kolaudáciu stavby „**Komunikácia a IS pre 5 RD – Pod Pajkátmi**“ na pozemku p.č.: 1750/1 (LV č. 410 zo dňa 12.2..2010), 389/4, /5, 710/2, 1776, 703, 386/1, 1746/11 v k. u. Limbach. Pre stavbu bolo vydané riadne stavebné povolenie obcou Viničné pod č. 5/84-SP/15-14401/07-A , č. 5/84-SP/15-4401/07 B obe zo dňa 7.8.2007 (právoplatné zo dňa 19.9.2007) v spojenom územnom a stavebnom konaní( A -IS, B MK). Na zmenu stavby pred dokončením bolo dodatočne vydané stavebné povolenie pre premostenie toku lúčanka pod č. 62-zmsp/2008-li zo dňa 20.11.2008 (právoplatné zo dňa 22.12.2008).

Obec Limbach, Spoločný obecný úrad (SOU) so sídlom v obci Viničné, príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpise (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 Z. z.) v súlade s §80 odst. 1 stavebného zákona, podľa §26 správneho poriadku (v znení zákona č. 138/2004 Z.z.) **oznamuje** dotknutým orgánom št. správy a účastníkom konania, že o predložennom návrhu **nariaduje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **25.5. 2010 o 14.00 hod. so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade v Limbachu.**

Do podkladov pre rozhodnutie je možno pred dnom ústneho pojednávania spojeného s obhliadkou stavby, nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni( pondelok, streda a vo štvrtok od 8,00 hod do 15,00 hod) a najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania, môžu svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na pripomienky a námietky upatnené neskôr sa neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, zástupca predloží písomnú plnú moc, toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

**:Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží (§18 vyhl. MŽP SR č. 452/2000 Z.z.) :** stavebné povolenie, územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou, iné rozhodnutia orgánov št. a verejnej správy v súvislosti so stavbou,

list vlastníctva, vytyčovací protokol, geometrický plán na zameranie polohy stavby, energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 z.z o energetickej certifikácii stavebných objektov

výsledky predpísaných skúšok - správy o odbornej prehliadke bleskozvodu, el. odberného zariadenia, plynového odberného zariadenia, komína, kotla na kúrenie, vyhradených tlakových, zdvíhacích, napäťových zariadení, EPS, slaboprúdových rozvodov, tlakové skúšky vody, plynu UK, kanalizácie, žumpy a pod.

doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých pri výstavbe podľa zákona č. 90/1998 Z.z. a č. 264/1999Z.z. (§43 f stavebného zákona (osvedčenia, certifikáty alebo vyhlásenie o zhode vlastností výrobkov a zariadení zabudovaných do stavby)

projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, pri povolení zmien stavby, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a iné doklady, určené v podmienkach stavebného povolenia, podrobnejšia dokumentácia, vypracovaná pred začatím stavby, ak stavebný úrad určil jej vypracovanie v podmienkach stavebného povolenia (§66 odst.3 stavebného zákona)

stavebný denník,

súpis zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, pri povolení zmien stavby,

súpis väd a nedorobkov.

protokoly o odovzdaní a prevzatí rozhodujúcich dodávok stavby.

PaedDr Anna Hrustičová  
starosta obce

Oznámenie sa doručuje podľa §26 zákona č. 71/1976 zb o správnom konaní (správny poriadok v znení zákona č. 138/2004 z.z.) a musí byť vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. (Miesta pobytu účastníkov konania nie sú stavebnému úradu známe u všetkých úč. konania).  
zverejnené na stránke [www.obec-limbach.sk](http://www.obec-limbach.sk) dňa 30.4.2010

Vyvesené dňa:  
30.4.2010

Zvesené dňa:  
17.5.2010

Doručí sa:

1. Ing. Paulína Burgerová, komenského 16, 902 01 Pezinok - spln. zást. navrhovateľa
2. PaedDr. Anna Hrustičová, starosta obce, ulica SNP 55, 900 91 Limbach - úč. konania
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
4. IP, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. OR HaZZ, Hasičská 4. 902 01 Pezinok
6. SVP. š.p. OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd, Bratislavská, Šamorín