

FUNKČNÉ VYUŽIVANIE ÚZEMIA - URBANIZOVANÁ ZÓNA

Regulačná zóna ÚPN SÚ Limbach 1996	Regulačná zóna Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Limbach	Funkčné využitie ÚPN SÚ Limbach v znení zmien a doplnkov	Regulačná zóna Urbanistický blok Aktualizácia ÚPN SÚ Limbach	Navrhované funkčné využitie Aktualizácia ÚPN SÚ Limbach
U1		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U1 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti Vyhradené územie parkov a parkovo upravenej zelene
	časť	Plochy nízkoopodlažnej zástavby rozvíjajúce pôdorys obce	U1 - 2	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
	U1/1	Plochy nízkoopodlažnej zástavby rozvíjajúce pôdorys obce	U1 - 3	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti Vyhradené územie parkov a parkovo upravenej zelene
	U1/2	Plochy nízkoopodlažnej zástavby rozvíjajúce pôdorys obce	U1 - 4	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti Vyhradené územie pohrebiska
			U1 - 5	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U1 - 6	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U1 - 7	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
			U1 - 8	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U1 - 9	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U1 - 10	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
			U1 - 11	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
			U1 - 12	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U1 - 13	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U1 - 14	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
			U1 - 15	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
			U1 - 16	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
			U1 - 17	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U1 - 18	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
			U1 - 19	Obytné územie s prevahou rodinných domov

U2		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov d) doplnkové funkcie	U2 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
	časť	Plochy nízkoopodlažnej zástavby	U2 - 2	Obytné územie s prevahou bytových domov
			U2 - 3	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U3		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov d) doplnkové funkcie	U3 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U4		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov d) doplnkové funkcie	U4 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U5		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť	U5 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U6		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov d) doplnkové funkcie	U6 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U7		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov d) doplnkové funkcie	U7 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U8		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov d) doplnkové funkcie	U8 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U9		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov d) doplnkové funkcie	U9 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
	časť	Plochy nízkoopodlažnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce		
U10		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U10 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
			U10 - 2	Obytné územie s prevahou rodinných domov

Regulačná zóna ÚPN SÚ Limbach 1996	Regulačná zóna Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Limbach	Funkčné využitie ÚPN SÚ Limbach v znení zmien a doplnkov	Regulačná zóna Urbanistický blok Aktualizácia ÚPN SÚ Limbach	Navrhované funkčné využitie Aktualizácia ÚPN SÚ Limbach
U11		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U11 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
	U11	Plochy nízkoopodlažnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce		
U12		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U12 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U13		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U13 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U14		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U14 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (základné škola)
			U14 - 2	Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
	U14/1	Plochy nízkoopodlažnej zástavby	U14 - 3	Obytné územie s prevahou bytových domov
			U14 - 4	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U15		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U15 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
			U15 - 2	Územie výrobo-obslužných areálov
U16		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť	U16 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
	časť	Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii	U16 - 2	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
U17		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U17 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U18		b) občianska vybavenosť e) individuálna chatová rekreácia	U18 - 1	Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
U19		e) individuálna chatová rekreácia	U19 - 1	Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
U20		a) trvalé bývanie v nízkoopodlažnej rodinnej zástavbe b) občianska vybavenosť c) pracoviská ako súčasť obytných objektov	U20 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
			U20 - 2	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U21		Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii	U21 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U22		Plochy občianskej vybavenosti	U22 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
U23		Plochy nízkoopodlažnej zástavby	U23 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U23 - 2	Územie výrobo-obslužných areálov
U24		Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii	U24 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
	U24a	Plochy nízkoopodlažnej zástavby v rozvíjajúcej pôdorys obce	U24 - 2	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U25		Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii (v upr: plochy nízkoopodlažnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce)	U25 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
			U25 - 2	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
U26		Plochy nízkoopodlažnej zástavby rozvíjajúcej pôdorys obce	U26 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov

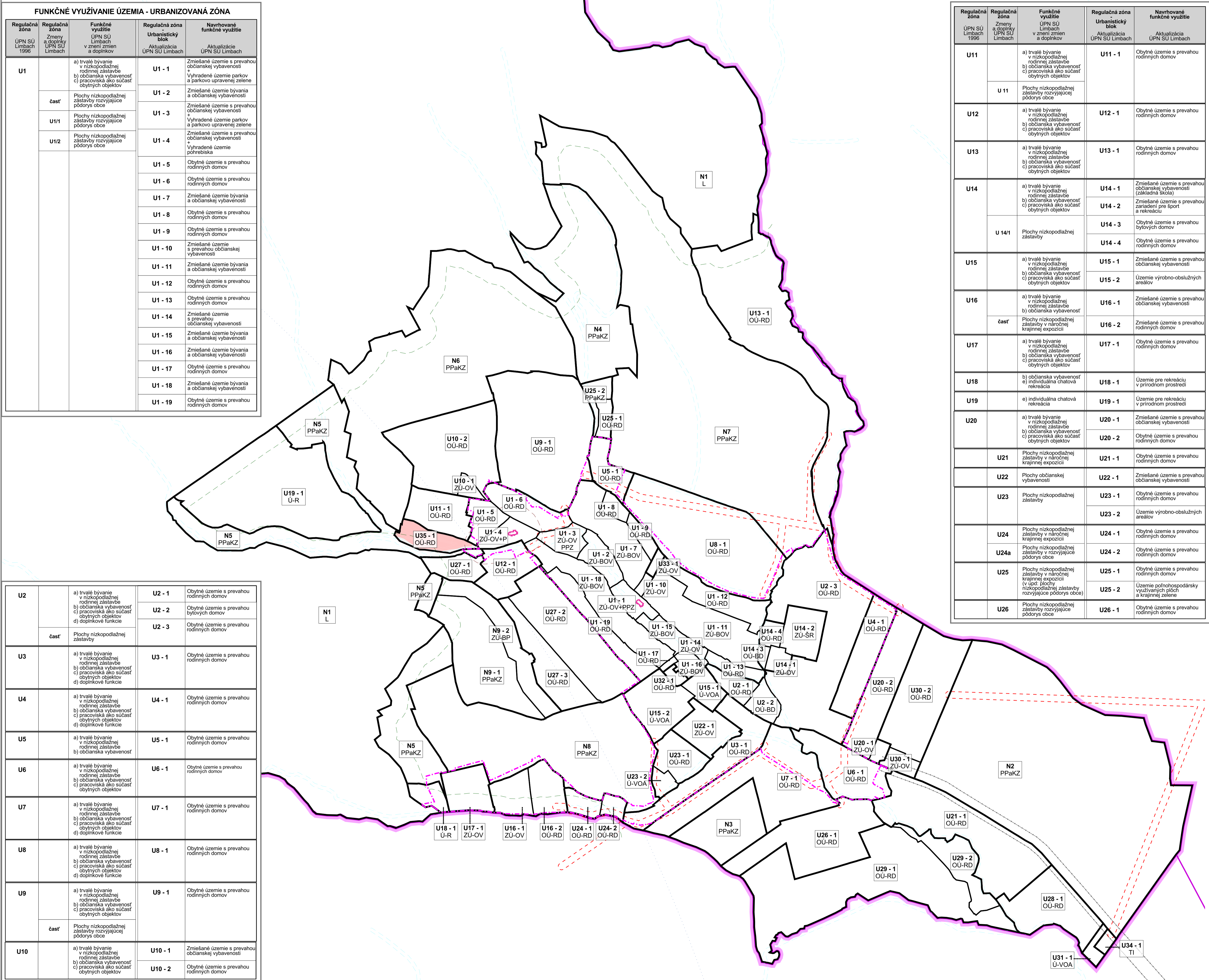
U27	Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii	U27 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U27/1	Plochy nízkoopodlažnej zástavby v rozvíjajúcej pôdorys obce	U27 - 2	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U27/2	Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii	U27 - 3	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U28	Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii	U28 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U29	Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii	U29 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U29/1	Plochy nízkoopodlažnej zástavby v náročnej krajinskej expozícii	U29 - 2	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U30	Plochy nízkoopodlažnej zástavby	U30 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
		U30 - 2	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U31	Plochy podnikateľských zástavby	U31 - 1	Územie výrobo-obslužných areálov
U32	Plochy nízkoopodlažnej zástavby	U32 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov
U33	Plochy občianskej vybavenosti	U33 - 1	Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
		U34 - 1	Vyhradené územie zariadení rodinných systémov TI (COV)
		U35 - 1	Obytné územie s prevahou rodinných domov

FUNKČNÉ VYUŽIVANIE ÚZEMIA - NEURBANIZOVANÁ ZÓNA

Regulačná zóna ÚPN SÚ Limbach 1996	Regulačná zóna Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Limbach	Funkčné využitie ÚPN SÚ Limbach v znení zmien a doplnkov	Regulačná zóna Urbanistický blok Aktualizácia ÚPN SÚ Limbach	Navrhované funkčné využitie Aktualizácia ÚPN SÚ Limbach
N1		Územie lesa	N1	Územie lesa
N2		Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene	N2	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
N3		Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene	N3	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
N4		Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene	N4	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
N5		Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene	N5	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
N6		Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene	N6	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
N7		Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene	N7	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
N8		Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene	N8	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
N9		Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene	N9 - 1	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
	N9	Plochy záhrad dotvárajúcich zeleň voľnej krajiny	N9 - 2	Územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene

LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia obce Limbach k 1.1.1990
- hranica parcely
- výskopis
- budova
- Národná kultúrna pamiatka
- ochranné pásmo ciest
- ochranné pásmo leteckého pozemného zabezpečovacieho zariadenia (Radiolokátor MSS Veľký Javorník)
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia
- ochranné pásmo pohrebiska
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vodných tokov
- regulačná zóna
- urbanistický blok
- regulačná zóna - urbanistický blok



Funkčné využitia územia - návrh Aktualizácia ÚPN SÚ Limbach (2014)

- OU-RD obytné územie s prevahou rodinných domov
- OU-BD obytné územie s prevahou bytových domov
- ZU-BOV zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- ZU-BP zmiešané územie bývania a zariadení poľnohospodárskej výroby
- ZU-SR zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
- Ú-R územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
- Ú-VOA územie výrobo-obslužných areálov
- PPaKZ územie poľnohospodárskych využívaných plôch a krajinskej zelene
- L územie lesa

Vyhradených území

- TI zariadení nadradených systémov TI
- P pohrebiska
- PPZ pozemných komunikácií
- PPZ parkov a parkovo upravenej zelene vodných tokov a plôch spravidelne zelene vodných tokov

Verejnospoločenské stavby v obci Limbach:

- vodajom Limbach
- rozšírenie, resp. nový cintorín (umový háj)
- verejnú dopravnú vybavenie (cesty, parkoviská, chodníky atď.)
- verejnú technickú vybavenie (technická infraštruktúra - inžierske siete a zariadenia)
- zberný dvor
- športový areál

Aktualizácia územného plánu obce Limbach v znení zmien a doplnkov

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnospoločenskými stavbami

Obstarávateľ: obec Limbach
 PaedDr. Anna Hruščiková
 starostka

Zhotoviteľ: Aurex spol. s r.o., Bratislava
 Ing. arch. Ľubomír Klaužov
 Ing. arch. Zdenka Mrázová

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaužov
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Mrázová

mierka 1:5 000

2014