

# Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve uzavretej v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

## I. Zmluvné strany

- 1.1 **Obec Limbach** zast. starostkou obce PaedDr. Annou Hrustičovou  
sídlo: ul. SNP 55, 900 91 Limbach  
IČO: 00 304 891  
ďalej ako „predávajúci“

a

- 1.2 **Branislav KALMAN, rod. Kalman**

a manželka

- 1.3 **Martina KALMANOVÁ, rod. Vitková**

občania Slovenskej republiky

ďalej ako „kupujúci“

## II. Preambula

- 2.1 Dňa 22.8.2014 zmluvné strany uzavreli Zmluva o kúpe nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, v obci Limbach, v **katastrálnom území Limbach**, označená ako parcela č. 1433/32, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 174 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“, ktorá bola Geometrickým plánom č. 82/2012 úradne overeným Správou katastra Pezinok pod č. G1 291/2013 dňa 9.4.2013 oddelená z parcely č. 1433/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 379 m<sup>2</sup>, zapísanej v liste vlastníctva č. 426 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
- 2.2 Dňa 29.10.2014 bolo zmluvným stranám zaslané Rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, číslo: V - 3407/2014 (ďalej len „Rozhodnutie“) o prerušení katastrálneho konania z dôvodu zistených nedostatkov uvedených v *Rozhodnutí*.
- 2.3 Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. VIII., bod 8.1 *Zmluvy* a zmluvné strany sa dohodli na zmenách uvedených v čl. III. tohto dodatku.

## III. Predmet dodatku

- 3.1 Týmto dodatkom sa mení článok II, bod. 2.2, článok VI., bod 6.2, článok VII, bod 7.1 a článok VIII, bod 8.5 *Zmluvy*.
- 3.2 V článku II., v bode 2.2 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Geometrickým plánom č. 82/2012 úradne overeným Správou katastra Pezinok pod č. G1 291/2013 dňa 9.4.2013 bola:

- z parcely č. 1433/1 oddelená časť označená ako parcela č. 1433/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 174 m<sup>2</sup>, označovaná ako pozemok registra „C“ (ďalej len „predmet kúpy“).

- 3.3 V článku VI., v bode 6.2 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:  
V prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní vyzovuzmenia tohto úradu.
- 3.4 V článku VII., v bode 7.1 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:  
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3.5 V článku VIII., v bode 8.5 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:  
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [www.obec-limbach](http://www.obec-limbach). Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

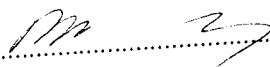
#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1, zostávajú v platnom pôvodnom znení.
- 4.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 4.3 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

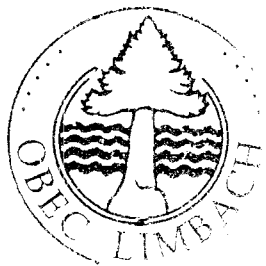
V Limbachu, dňa 26.11.2014

Predávajúci:

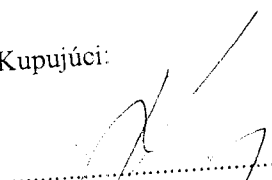


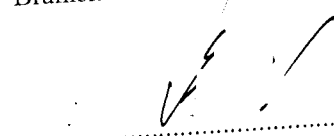
Obec Limbach

zast. PaedDr. Annou Hrustičovou



Kupujúci:

  
Branislav Kalman

  
Martina Kalmanová