

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Obec Límbach
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou - starostkou obce
Adresa: SNP 55, 900 91 Límbach
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok
Číslo účtu: 23324-112/0200
IČO: 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Šavlík, r. Šavlík

a manželka Zlatica Šavlíková, r. Dražová

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc.č. 1738 zastavané plochy zapísaného na LV č. 1430 Obce Límbach v registri „E“, z ktorého sa odčlenil novovytvorený pozemok parc.č. 1738/66 zastav. plochy o výmere 14 m² v zmysle GP č. 80/2013 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom dňa 30.10.2013 a overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, Ing. Ivetou Jankovičovou pod č. G1 1013/2013.

Článok II.

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok parc.č. 1738/66 o výmere 14 m² zastavaná plocha podrobne opísaná v čl. I tejto zmluvy a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva BSM.

Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 10 € za m² (slovom desať eur za meter štvorcový) a je kúpnu cenou. O tejto cene rozhodlo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. B/14/OZ/2013/9-12 dňa 9.12.2013. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji tejto nehnuteľnosti vo výmere 14m² za dohodnutú cenu 140,-€(slovom jednostoštyridsať eur) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č.účtu : 23324-112/0200 VUB. a.s., pobočka Pezinok alebo v pokladni OÚ Limbach, ul. SNP 55, Limbach.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, že na nej neviazne žiadna tŕcha ani bremeno a že nie je predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti im je dobre známy a preberajú ju v stave v akom sa nachádza.

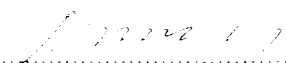
Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, Katastrálny odbor.

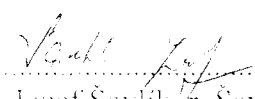
Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhodujú s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach . Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Limbachu, dňa

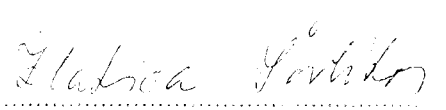
Predávajúci:

Kupujúci:


.....
PaedDr. Anna Hrustičová
starostka obce


.....
Jozef Šavlik, r. Šavlik




.....
Zlatica Šavliková, r. Dražová