

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci: Magdaléna Šimoničová,
nar.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Limbach
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce
Adresa: SNP 55, 900 91 Limbach
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok
Číslo účtu: 23324-112/0200
IČO: 304 891

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 128 o výmere 151 m² zastavané plochy zapísaného na LV č. 87, z ktorého sa odčlenili novovytvorené pozemky: parc.č. 128/2 zastavané plochy o výmere 18 m² a pozemok parc.č. 128/3 zastavané plochy o výmere 46 m² v zmysle GP č. 7/2012 vyhotoveného Ing. Jurajom Horváthom dňa 6.2.2012 a overeným Správou katastra Pezinok dňa 20.2.2012.

Článok II.

Predávajúci predáva novovytvorené pozemky parc.č. 128/2 o výmere 18 m² zastavaná plocha a parc.č. 128/3 o výmere 46 m² zastavaná plocha podrobne opísaná v čl. I tejto zmluvy .

Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 1,- € za m² (slovom jedno euro za meter štvorcový) bola schválená OZ č. B/11/OZ/2012/6-2 a je kúpnu cenou. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji týchto nehnuteľností vo výmere 64 m² za dohodnutú cenu 64,-€ (slovom šesťdesiatštyri eur). Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, uvedených v čl. I tejto zmluvy, že na nich neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie sú predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.

Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach .

V Limbachu, dňa

Predávajúci:

Magdaléna Šimoničová, r. Mlynková

Kupujúci:

PaedDr. Anna Hrustičová
Starostka obce

Podľa knihy osvedčovania podpisov č.
..... (uznaná/aj/ podpis za vlastný)

r.
byť
túto listinu pred Obcou Limbach.
Totožnosť bola zistená zákr na
v Limbachu dňa

.....
poverený pracovník

