

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **Mlynské pole, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 7, 851 01 Bratislava
IČO: 35 893 397
DIČ: 2021861490
IČ DPH: SK2021861490
Konajúca osoba: Dušan Dvorecký, konateľ
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.
32463/B
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
č. účtu: 6623685007/1111

(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Zastúpená: **Obec Limbach**
Adresa: PaedDr. Annou Hrustičovou
IČO: SNP č.55, 90091 Limbach
DIČ: 304 891
Číslo účtu: 2020662160
23324-112/0200

(ďalej len "Kupujúci")

I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci realizoval stavebné práce pozemných komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí na základe právoplatného stavebného povolenia č.j. 0197-sp/2012 li vydaného dňa 19.09.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2012 a č.j. 0195-sp/2012 li vydaného dňa 26.07.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2012 a číslo: ŽP.vod. 1342/I-20/2012-Km, vydaného dňa 20.09.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2012. Povolenie užívania plynovodu bolo na základe rozhodnutia č.j. 0365-kol/2012, 2013 li vydaného dňa 21.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.01.2012.
- 1.2 Predmetná komunikácia a inžinierske siete boli riadne dokončené a následne skolaudované a to nasledovnými kolaudačnými rozhodnutiami:
 - a) Objekt SO 501-00 Vodovod a SO 502-00 Splašková kanalizácia – OU-PK-OSZP/2013/44/I-3/Km zo dňa 22.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2013.

- b) Objekt 701-00 STL plynovod – č.j. 0365-kol/2012,2013-li, zo dňa 21.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2013.
- c) Objekt 101-00 Komunikácie a spevnené plochy – č.j. 0209-kol/2013-li zo dňa 10.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.09.2013.
- d) Objekt 601- Prekládka VN vedenia 601.1- Demontáž exist. VN vedenia, 602- Rekonštrukcia TS 0037-015, 603- Rozvody NN, – č.j.0167-kol/2013-li zo dňa 08.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2013.
- e) Objekt 603.1- NN prípojky 604-Vonkajšie osvetlenie - č.j.0167a-kol/2013-li zo dňa 08.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2013.

- 1.3 Kupujúci kupuje predmet Kúpnej zmluvy v čl. II. a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu spôsobom uvedeným v čl. III. tejto Zmluvy.

II. Predmet

- 2.1 Predmetom Kúpnej zmluvy sú nasledovné stavebné objekty:
Objekt 101-00 Komunikácie a spevnené plochy, Objekt 603.1- NN prípojky 604-Vonkajšie osvetlenie, Objekt SO 502-00 Splašková kanalizácia, pre stavbu “**Mlynské pole Obytná zóna Limbach – Mlynské pole**” umiestnené na pozemkoch: parc.č.: 1178/263, 259, 251 v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, ktoré sú evidované, Okresným úradom Pezinok, Katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1319 a a na LV č. 1515.
- 2.2 Predmetom Kúpnej zmluvy sú aj pozemky na ktorých sa nachádzajú vyššie uvedené stavebné objekty a to: parc.č.: 1178/263, 259, 251 v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, ktoré sú evidované, Okresným úradom Pezinok, Katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1319 a a na LV č. 1515.
(ďalej len “**Predmet zmluvy**”)

III. Kúpna cena a spôsob platby

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú sumu vo výške 1.- Euro (slovom : jedno Euro) vrátane DPH za predmet Kúpnej zmluvy. (ďalej len “**Kúpnu cenu**”).
- 3.2 Kupujúci sa stane vlastníkom Predmetu Kúpnej zmluvy špecifikovanom v čl. II. tejto Zmluvy po zaplatení Kúpnej ceny.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť Kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy ku rukám Predávajúceho.

IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 4.1. V prípadoch ak na Predmete Kúpnej zmluvy dôjde k poškodeniu, opravy plne zabezpečuje Kupujúci.
- 4.2. Všetky náklady spojené s prevádzkou Predmetu tejto Kúpnej zmluvy znáša v plnej miere Kupujúci.
- 4.2. Práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 4.3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrđených všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží každá Zmluvná strana.
- 4.6. Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 12.12..2013

Predávajúci:

Dušan Dvorecký
konateľ

Kupujúci:

PeaDr. Anna Hrustičová