

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

(uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno:	Obec Limbach
Sídlo:	SNP 55, 900 91 Limbach
IČO:	30 48 91
Zastúpená:	PaeDr. Anna Hrustičová, starostka obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	23324-112/0200

(ďalej v texte tiež ako „Predávajúci“)
(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto zmluvy koná a zodpovedá spolu s Kupujúcim)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Magdaléna Šimoničová,
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Stav:
Číslo účtu:

(ďalej v texte tiež ako „Kupujúci“)
(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto zmluvy koná a zodpovedá spolu s Predávajúcim)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“) za nižšie dohodnutých podmienok s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v bode 2 tohto článku z Predávajúceho na Kupujúceho.

2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1430, vedenom Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Správa katastra - Pezinok, okres Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, a to:

- **pozemku registra „C“, parc. č. 387/44**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 1430, podľa geometrického plánu číslo 48/2012 zo dňa 11.6.2012 vypracovaného Ing. Milicou Vaškovou v podiele 1/1

(ďalej v texte tiež ako „Predmet zmluvy“).

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku za Kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy v zmysle uznesenia OZ č. B/14/OZ/2013/7-10 a Kupujúci nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Popis a technický stav nehnuteľnosti

1. Predmet zmluvy popísaný v článku I. tejto Zmluvy pozostáva z:

- **pozemku registra „C“, parc. č. 387/44**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 1430, podľa geometrického plánu číslo 48/2012 zo dňa 11.6.2012 vypracovaného Ing. Milicou Vaškovou v podiele 1/1

2. Predávajúci sa zaväzuje pri podpise Zmluvy odovzdať Kupujúcemu všetku dokumentáciu súvisiacu s Predmetom zmluvy, ktorú ku dňu predaja vlastní.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom Predmetu zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom, k Predmetu zmluvy nemá žiadne výhrady a v takomto stave Predmet zmluvy kupuje.

4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že Predmet zmluvy nemá žiadne vady, o ktorých by vedel, je v dobrom technickom stave a zodpovedá bežnému technickému opotrebeniu.

Článok III.

Kúpna cena predmetu prevodu a splatnosť kúpnej ceny

1. Cena za Predmet zmluvy je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov stanovená dohodou Zmluvných strán nasledovne:

- **pozemku registra „C“, parc. č. 387/44**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 1430, podľa geometrického plánu číslo 48/2012 zo dňa 11.6.2012 vypracovaného Ing. Milicou Vaškovou v podiele 1/1

Cena spolu vrátane DPH: 64,- € (slovom šesťdesiatštyri euro), (ďalej v texte tiež ako „Kúpna cena“)

2. Písomnosť bude považovaná za riadne doručení:
 - a. pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme Písomnosť a dátum vyznačí na originály Písomnosti, pričom doručenie Písomnosti preukáže druhá zmluvná strana kópiou tejto Písomnosti, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá Písomnosť prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia Písomnosti,
 - b. pri odoslaní doporučenou poštou sa bude Písomnosť považovať za doručení uplynutím lehoty troch (3) dní odo dňa jej podania na pošte, pričom táto lehota v oboch prípadoch začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto Písomnosti zmluvnou stranou na poštovú prepravu, pričom odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie, alebo ak sa zásielka vráti ako nedoručená,
 - c. pri použití kuriérskej služby v deň prevzatia Písomnosti osobou poverenou zmluvnou stranou, alebo momentom odmietnutia prevzatia Písomnosti.
3. Každá zmluvná strana sa zaväzuje písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu všetkých údajov súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy. Ak zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie Písomnosti za vykonané, ak je Písomnosť doručená na poslednú zmluvnej strane známu adresu

Článok VIII. Dôverné informácie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o informáciách dôvernej povahy a zaväzujú sa, že príjmu všetky opatrenia potrebné a účelné na zabezpečenie ochrany informácií dôvernej povahy, a že tieto informácie budú chrániť a utajovať minimálne v takom rozsahu, v akom chránia a utajujú vlastné informácie dôvernej povahy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť aj o obsahu a podmienkach tejto Zmluvy.

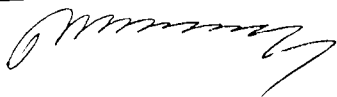
Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom pripísania Kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho podľa článku III. bod 4. tejto Zmluvy.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do okamihu uskutočnenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každý účastník obdrží po jednom (1) vyhotovení, a dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o vklad vlastníckeho práva.

5. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade Zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
6. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo Zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 23. 7. 2014

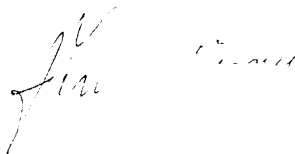
Predávajúci:



PaedDr. Anna Hrustičová, starostka obce

V Bratislave, dňa 23. 7. 2014

Kupujúci:



Magdaléna Šimoničová,

