

**Kúpna zmluva**  
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Predávajúci:** Obec Limbach  
**Zastúpená:** PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce  
**Adresa:** SNP 55, 900 91 Limbach  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Pezinok  
**Číslo účtu:** 23324-112/0200  
**IČO:** 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Ing. Viera Tordoff, rod. Ondíková

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1738 zastavané plochy zapísaného na LV č. 1430 Obce Limbach v registri „E“, z ktorého sa odčlenil novovytvorený pozemok parc.č. 1738/53 zastav. plochy o výmere 54 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 49/2010 vyhotoveného Ľubošom Teyerlom dňa 17.8.2010 a overeného Správou katastra Pezinok Ing. Ivetou Jankovičovou pod č. 799/10 dňa 12.10.2010.

**Článok II.**

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok parc.č. 1738/53 o výmere 54 m<sup>2</sup> zastavaná plocha podrobne opísaná v čl. I tejto zmluvy do rúk kupujúcej.

### Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 1 € za celý pozemok parc.č. 1738/53 o výmere 54 m<sup>2</sup> (slovom jedno euro)) a je kúpnu cenou. O tejto cene rozhodlo Obecné zastupiteľstvo dňa 6.2.2012 uznesením č. C/1/OZ/2012/6-2 . Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji tejto nehnuteľnosti vo výmere 54m<sup>2</sup> za dohodnutú cenu 1,-€( slovom jedno euro) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č.účtu : 23324-112/0200 VUB, a.s., pobočka Pezinok alebo v pokladni OcÚ Limbach, ul. SNP 55, Limbach. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,-€ v kolkoch uhradí kupujúci.

### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, že na nej neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie je predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a preberá ju v stave v akom sa nachádza.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.

Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach . Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Limbachu, dňa 29.2.2012

Predávajúci:

.....  
PaedDr . Anna Hrušičová  
Starostka obce

Kupujúci:

.....  
Ing. Viera Tordoff, r. Ondíková

