

**Kúpna zmluva**  
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**Predávajúci:** Obec Limbach  
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou – starostkou obce  
Adresa: SNP 55, 900 91 Limbach  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok  
Číslo účtu: 23324-112/0200  
IČO: 304 891

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Ing. Juraj Záhradský  
nar. 16.04.1961  
r.č. 610416/6475  
bytom: 1. mája 219/29, 900 91 Limbach

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1251/1 zastavaná plocha zapísaná na LV č. 1430 Obce Limbach v registri „E“, z ktorého sa odčlenil novovytvorený pozemok a to:  
diel 1 - parc.č.1251/15 zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> a diel 2 – parc.č. 1251/16 záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 6/2013 vyhotoveného GEOTOP, Ing. Michalom Ležákom dňa 24.4.2013 a overeného Správou katastra Pezinok Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 29.5.2013.

**Článok II.**

Predávajúci predáva novovytvorený pozemok diel 1 – parc.č. 1251/15 zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc.č. 1251/1 zastavaná plocha a diel 2 – parc.č.1251/16 záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup> odčleneného z parc.č. 1251/1 zastavaná plocha , podrobne opísaný v čl. I tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva .

### Článok III.

Zmluvne dohodnutá cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 20 € za m<sup>2</sup> (slovom dvadsať eur za meter štvorcový) a je kúpnuou cenou. O tejto cene rozhodlo Obecné zastupiteľstvo uznesením dňa 17.6.2013, č. uzn. B/15/OZ/2013/17-6. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na predaji týchto nehnuteľností v celkovej výmere 26 m<sup>2</sup> za dohodnutú celkovú cenu 520,-€ (slovom päťstodvadsať eur) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho č.úctu : 23324-112/0200 VÚB, a.s., pobočka Pezinok alebo v pokladni OcÚ Limbach, ul. SNP 55, Limbach. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,-€ v kolkoach uhradí kupujúci.

### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy, že na nej neviazne žiadna ťarcha ani bremeno a že nie je predmetom sporu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a preberá ju v stave v kom sa nachádza.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností pre k.ú. Limbach na Správe katastra Pezinok.

Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy prehlasujú, že sa v celom rozsahu zhoduje s prejavmi ich vôle, súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach . Zmluva nadobúda účinok dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Limbachu, dňa 16.7.2013

Predávajúci:

.....

PaedDr. Anna Hrustičová  
Starostka obce

Kupujúci:

.....

Ing. Juraj Záhradský