

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **Mlynské pole, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 7, 851 01 Bratislava
IČO: 35 893 397
DIČ: 2021861490
IČ DPH: SK2021861490
Konajúca osoba: Dušan Dvorecký, konateľ
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.
32463/B
(Predávajúci č. 1)

a

Obchodné meno: **TIGRE SK, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 9, 851 01 Bratislava
IČO: 35 969 725
DIČ: 2022113060
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka: 38711/B
Konajúci: Dušan Dvorecký
(Predávajúci č. 2)
(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Zastúpená: **Obec Limbach**
PaedDr. Annou Hrustičovou
Adresa: SNP č.55, 90091 Limbach
IČO: 304 891
DIČ: 2020662160
Číslo účtu: 23324-112/0200

(ďalej len "Kupujúci")

I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci č.1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, ktorá je evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. 1319:
- pozemok parcela registra „C“ 1178/251, o výmere 3096 m², druh pozemku: ostatné plochy, a to v celosti, podiel 1/1
 - pozemok parcela registra „C“ 1178/259, o výmere 40 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a to v celosti, podiel 1/1
- 1.2 Predávajúci č.2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Limbach, obec Limbach, okres Pezinok,

ktorá je evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a zapísaná na liste vlastníctva č. 1515:

- pozemok parcela registra „C“ 1178/263, o výmere 1941 m², druh pozemku: ostatné plochy, a to v celosti, podiel 1/1

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“, „**Predmet prevodu**“, alebo „**Pozemok**“).

II. Predmet

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcim Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. 1 tejto Zmluvy a Kupujúci kupujú túto Nehnutelnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1 a zaväzuje sa za Nehnutelnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku 3. tejto Zmluvy.
- 2.2 Na základe vyššie uvedených prejavov vôle a následným právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnosti do príslušného katastrálneho odboru sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Nehnutelnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto Zmluvy.
(ďalej len „Predmet zmluvy“)

III. Kúpna cena a spôsob platby

- 3.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú sumu vo výške 1,- Euro (slovom : jedno Euro) vrátane DPH za predmet Kúpnej zmluvy. (ďalej len „**Kúpnu cenu**“).
- 3.2. Kupujúci sa stane vlastníkom Predmetu Kúpnej zmluvy po zaplatení Kúpnej ceny.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť Kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy ku rukám Predávajúceho.

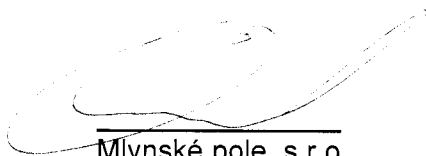
IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave v akom stojí a leží.
- 4.2 Návrh na vklad podajú Predávajúci po podpise tejto zmluvy do príslušného katastrálneho odboru.
- 4.3 Práva a povinnosti v tejto Zmluve výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 4.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených všetkými Zmluvnými stranami.

- 4.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých po 2 sú určené pre príslušný katastrálny odbor a po jednom obdrží každá Zmluvná strana.
- 4.7 Prílohy tejto zmluvy sú: LV č. 1319, (kópia)
LV č. 1515, (kópia)
- 4.8 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

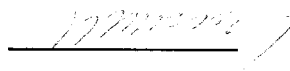
V Bratislave dňa: 12.12.2013

Predávajúci:



Mlynské pole, s.r.o.
Dušan Dvorecký
konateľ

Kupujúci:



PeadDr. Anna Hrustičová



TIGRE SK, s.r.o.
Dušan Dvorecký
konateľ