

Vyjadrenie starostky obce na otvorený list predsedu predstavenstva LVD Limbach

Vážený pán predseda,

vzhľadom k histórii vzťahov obce a LVD ma prekvapuje neustále atakovanie obce zo strany LVD.

Otázky a okruhy, ktoré ste uviedli v liste sú zavádzajúce a nepravdivé. Obec sa dlhodobo snaží vyriešiť a vyčistiť vzťahy, avšak opakovane naráža na neochotu a neustále zmeny názorov na strane LVD. Ale konkrétne k vami uvedenému:

- vývoz odpadu ako aj zimnú údržbu ciest v obci, obec riadne objednávala na základe uzatvorenej zmluvy na zimnú údržbu ciest v obci z roku 2010 a faktúry za dodané služby riadne hradila. Pred rokom 2010 bola zimná údržba ciest zabezpečovaná LVD recipročným spôsobom - a to tak, že LVD užívalo bezodplatne obecné vinice o výmere cca 3,4 ha a za odpaltu LVD zabezpečovalo zimnú údržbu ciest v obci. Vaše tvrdenie, že LVD bezodplatne poskytovalo služby obci je v rozpore so skutočnosťou a je zavádzajúce najmä pre verejnosť.
- Dvor separovaného odpadu bol v minulosti dočasne umiestnený na pozemku LVD a to na základe vzájomnej dohody, nakoľko LVD užívalo pozemok vo vlastníctve obce pod sociálnou budovou a to bezodplatne. Vo veci prístupovej cesty k terajšiemu Zbernému dvoru toľko – vyjadrenie, že bez ústretovosti LVD by sa obec nedostala k Zbernému dvoru je rovnako mylné a zavádzajúce, nakoľko bez Obce by sa rovnako LVD nedostalo na svoje pozemky, pretože Obec je vlastníkom celého vjazdu – prístupovej cesty do priemyselnej zóny. Preto je potrebné riešiť vysporiadanie prístupovej cesty do danej lokality spoločne so všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, nielen medzi obcou a LVD.
- k vyjadreniu, že LVD obrába vinice súkromným vlastníkom sa obec nemôže vyjadrovať, nakoľko sa jedná o čisto obchodný vzťah medzi LVD a súkromnými osobami.
- prístupová cesta na Suchý vrch – po roku 1989 získalo LVD pozemky pod chatami v lokalite Suchý vrch do svojho vlastníctva a následne ich začalo chatárom odpredávať za nemalé peniaze, hoci chatári mali riadne uzatvorené nájomné zmluvy na pozemky na 99 rokov. Za tieto získané finančné prostriedky bolo minimálne morálnou povinnosťou LVD zabezpečiť následne aj opravu prístupovej cesty v jeho vlastníctve k pozemkom, ktoré chatárom odpredať. Namiesto toho sa LVD obohatilo a neriešenú opravu prístupovej cesty už roky hádže ako horúci zemiak na obec, ktorá nesmie v zmysle zákona vkladať finančné prostriedky do opráv a údržby cudzieho majetku. Chatári sa tak stali nechcenými rukojemníkmi LVD.
- dlhé roky sa na zasadnutiach obecného zastupiteľstva prerokovávajú možnosti nájmu za pozemok pod bývalým hotelom (súdny rozhodnutím bolo vlastníctvo pozemku pod budovou hotela Limbach potvrdené do vlastníctva obce). Na základe toho, že zo strany LVD nebola vôľa dohodnúť sa na niektorom z návrhov obce, obec pristúpila k **zákonnej povinnosti** a to je výrub nájomného 3 roky spätne. **Povinnosťou obce** je vysporiadať majetok a preto na základe znaleckého posudku (pod hodnotu ktorého obec nemôže zo zákona ísť) navrhla predaj pozemku – o.i. impulz prišiel zo strany LVD, pretože plánovalo predaj budovu – ako aj k vyrúbeniu nájmu spätne.

Obec nemá záujem o likvidáciu LVD, ale je nutné, aby LVD rešpektovalo zákony, ktorými sa obec musí riadiť pri nakladaní s obecným majetkom. Podľa nášho názoru je potrebné, aby nové vedenie získalo od predchádzajúceho informácie, ktoré sa týkajú všetkých uzatvorených zmlúv a výsledkov vzájomných rokovaní s obcou.

Obec na základe nezdarných rokovaní musela urobiť kroky, aby uplatnila svoje zákonné práva.

V Limbachu, 20.7.2020

Bc. Adriana Čechovičová
Starostka obce

