

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIMBACH

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



### OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov**

Obec Limbach

---

**2. Identifikačné číslo**

304 891

---

**3. Adresa sídla**

Ul. SNP 55  
900 91 Limbach

---

**4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

*PaedDr. Anna Hrustičová,*  
starostka obce Limbach

*Bc. Bibiana Piršelová*

Odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie územnoplánovacích  
podkladov a územnoplánovacej  
dokumentácie obcí (osvedčenie  
o odbornej spôsobilosti č. 239)

Ul. SNP 55  
900 91 Limbach  
tel. č. : 033/647 72 21

Dukelská 43  
900 01 Modra  
tel. č. :

---

**5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**

*Ing. arch. Zdenka Mrázová*

AUREX spol. s r.o.  
Ľubľanská 1  
831 02 Bratislava  
tel. č. : 02/5478 9502

---

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov

Aktualizácia územného plánu obce Limbach

---

### 2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia „Aktualizácia územného plánu obce Limbach“ je spracovaná vo forme nového územného plánu obce, ktorého podkladom je Územný plán sídelného útvaru Limbach (1996) v znení zmien a doplnkov.

---

### 3. Hlavné ciele

Cieľom Aktualizácie územného plánu obce Limbach je vypracovať súhrnné znenie ÚPN obce Limbach, v ktorom budú premietnuté všetky zmeny a doplnky a ktoré by umožňovalo prehľad o platnej urbanistickej koncepcii obce a jej priestorových a funkčných charakteristikách a zároveň by bolo efektívnym podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti na území obce a vykonávanie preneseného výkonu štátnej správy na stavebnom úrade.

Hlavnými cieľmi riešenia podľa Zadania pre Aktualizáciu územného plánu sídelného útvaru Limbach, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov je stanovenie:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- funkčného využívania územia,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hraníc medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

### 4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Limbach - Nad Machergutom I. je spracovaný v súlade s §22 a §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť

- A. Základné údaje
  - B. Riešenie územného plánu obce Limbach (smerná časť)
  - C. Návrh záväznej časti
  - D. Doplnujúce údaje
  - E. Dokladová časť
-

## Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov
  2. Súhrnné znenie Územného plánu sídelného útvaru Limbach v znení zmien a doplnkov
  - 2N. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
  3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
  - 4a. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – energetika, telekomunikácie
  - 4b. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – vodné hospodárstvo
  5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
  6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- 

### 5. Uvažované variantné riešenia

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

---

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie: august 2014

Prerokovanie: september - október 2014

Schválenie: november (december) 2014

---

### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Aktualizáciu územného plánu obce Limbach je schválený Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj a jeho záväzná časť (Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013). Riešené Aktualizácie územného plánu obce Limbach je celé územie katastra obce Limbach.

Východiskovými podkladmi pre Aktualizáciu územného plánu obce Limbach sú:

- Územný plán sídelného útvaru Limbach, FORM-A, 1996
  - Zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru Limbach:
    - Zmeny a doplnky jún 1999 Územného plánu obce Limbach
    - Zmeny a doplnky územného plánu obce Limbach august 1999 (Aktualizácia 1999 -- etapa 1.)
    - Zmeny a doplnky apríl 2000 Územného plánu obce Limbach
    - Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Limbach – február 2001
    - Zmeny a doplnky júl 2002 Územného plánu obce Limbach
    - Zmeny a doplnky október 2002 Územného plánu obce Limbach
    - Zmeny a doplnky č.1/2005 Územného plánu obce Limbach
    - Zmeny a doplnky č.2/2005 Územného plánu obce Limbach
-

- Zmeny a doplnky č.1/2006 Územného plánu obce Limbach
- Zmeny a doplnky č.1/2009 Územného plánu obce Limbach
- Zmeny a doplnky č.2/2009 Územného plánu obce Limbach
- Zmeny a doplnky č.1/2011 Územného plánu obce Limbach
- Zmeny a doplnky č.1/2013 Územného plánu obce Limbach - návrh
- Analýza územného plánu obce limbach – preskúmanie územného plánu sídelného útvaru Limbach (z roku 1996) v znení zmien a doplnkov, AUREX spol. s r.o., 2013
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Limbach
- Miestny územný systém ekologickej stability k.ú. Limbach, 1994

---

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Limbach

---

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Limbach o vyhlásení záväzných častí Aktualizácie územného plánu Limbach.

---

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

---

#### 2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti (zásady a regulatívy), ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Limbach.

---

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- územno-technický rozvoj územia obce
- nároky na nové pripojenia technického vybavenia

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia na svoje okolie.

Úlohou posudzovania strategického dokumentu – Aktualizácia územného

plánu obce Limbach je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Strategický dokument Aktualizácia územného plánu obce Limbach nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

---

#### **5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.**

Riešeným územím Aktualizácie územného plánu obce Limbach je celé katastrálne územie obce Limbach.

Väčšia časť katastrálneho územia obce Limbach sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty (CHKO Malé Karpaty). CHKO Malé Karpaty bola vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. z 30. marca 2001.

V riešenom území sa nachádzajú tri maloplošné chránené územia:

- PR Zlatá studnička,
- PP Limbašská vyvieracia,
- PR Nad Šenkárkou.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ) - vyhlasované v súlade so smernicou Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (známej tiež ako smernica o vtákoch – Birds directive)
- územia európskeho významu (ÚEV) - územia vyhlasované v súlade so smernicou Rady č. 92/43/EHS z 22. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľne žijúcich živočíchov a rastlín (známa tiež ako smernica o biotopoch – Habitats directive)

Do riešeného územia zasahujú dve územia siete NATURA 2000:

- chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty
- územie európskeho významu SKUEV0104 Homošské Karpaty

Priamo do riešeného územia nezasahujú žiadne Ramsarské lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zákonom chránené stromy.

Vzhľadom na skutočnosť, že Aktualizácia územného plánu obce Limbach nenavrhuje nové lokality na zástavbu, nepredpokladajú sa vplyvy na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti a pod.

Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.

---

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

---

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

---

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Limbach
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v obci

---

### 2. Zoznam dotknutých subjektov

- Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 841 04 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 821 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribincva 2, 812 72 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Surovovova 1, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Pezinku, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, Štefánikova 10, 902 01 Pezinok

- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja a normalizácie, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

---

### 3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov
2. Súhrnné znenie Územného plánu sídelného útvaru Limbach v znení zmien a doplnkov
- 2N. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- 4a. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – energetika, telekomunikácie
- 4b. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – vodné hospodárstvo
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

---

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013
  - Územný plán sídelného útvaru Limbach v platnom znení
  - Geodetické zameranie územia
  - Katastrálna mapa obce Limbach
-

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, september 2014.

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zdenka Mrázová

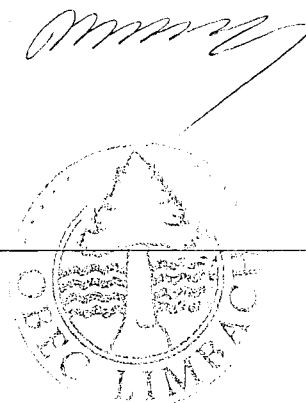
Bc. Bibiana Piršelová

---

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Anna Hrustičová,

starostka obce Limbach



Handwritten signature of PaedDr. Anna Hrustičová.