

Obecný úrad LIMBACH	
Došlo dňa: 3.7.2017	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 1608/2017	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad Limbach
Adriana Čechovičová, starostka
SNP 55
900 91 Limbach

V Limbachu dňa 30.06.2017

PETÍCIA

obyvateľov Záhradnej ulice v Limbachu proti vydávaniu UPI a stavebných povolení v rozpore s územným plánom obce Limbach v lokalite U27

My, obyvatelia Záhradnej ulice v Limbachu, Vás týmto žiadame, pani starostka, aby ste dôsledne dodržiavali platný územný plán obce v oblasti U27 Lokalita „Lindenbach (Horné Záhumenice)“, a to najmä platné záväzné regulatívy :

- Minimálna výmera stavebných parcel 750, resp. 1200m²
- Maximálny koeficient zastavenej plochy 0,25%

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzame stále platné všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2005 z apríla 2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré nadobudlo účinnosť 18.5.2006, ktoré má tieto regulatívy jasne a nespochybniteľne uvedené ako záväzné pre lokalitu U27 a (príloha č.1) a nie odporúčané (príloha č.2 – UPN informácia k lokalite U27/1 z apríla 2017).

My, dolu podpísaní občania sme občanmi Záhradnej ulice, vlastníkami rodinných domov alebo pozemkov v danej lokalite, rozhodli sme sa pri vzniku lokality U27, že dodržíme tieto pravidlá a preto sme sa tu rozhodli prisťahovať a prispieť k rozvoju obce Limbach. So znepokojením však sledujeme aktuálne snahy o rozparcelovanie voľných pozemkov na menšie a zrejmu snahu vlastníkov o porušenie platných záväzných regulatívov v našej lokalite.

Boli už bohužiaľ v minulosti vydané viaceré stavebné povolenia v rozpore s platným územným plánom, napr. pre parcely 1660/117, 1660/202, 1660/107 alebo 1660/199, kde sú už postavené rodinné domy. Momentálne prebieha úplne rovnaká snaha o vydanie ďalšieho stavebného povolenia pre parcelu 1664/180.

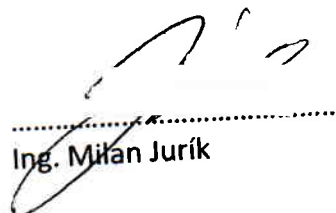
Vážená pani starostka, nie je našim cieľom brániť vstupu nových obyvateľov do našej lokality. Jednoznačne sme však za to, aby akákoľvek výstavba v našej obci bola realizovaná, tak v súlade s územným plánom obce, ako aj s ostatnými VZN, pričom túto skutočnosť považujeme za predmet nielen nášho spoločného, ale aj verejného záujmu v našej obci. Preto Vás týmto žiadame, aby ste postupovali v súlade s platným územným plánom obce a platnými regulatívami v zóne U27 a upozorňujeme Vás, že akékoľvek vydávanie stavebných povolení na parcely, ktoré nespĺňajú uvedené regulatívy by bolo nezákonné.

Za kladné vybavenie tejto petície ďakujeme.

V Limbachu dňa 30.06.2017

Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy vybavujúcim petíciu:

Ing. Milan Jurík
trvalý pobyt: Limbach


.....
Ing. Milan Jurík

Počet podpisových hárkov k petícii: 3



OBEC LIMBACH

Ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH
Tel.č. 033/6477 221, 6477 242, 6400 669

Ing. Milan Jurík
Osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom
Verejnej správy

90091 Limbach

V Limbachu 11.7.2017

č.j. 1608/2017

Vec: Odpoveď na požiadavku uvedenú v petícii obyvateľov Záhradnej ulice Limbach

Na základe výzvy uvedenej v doručenej petícii z 3.7.2017 uvádzame nasledovné stanovisko:

V roku 2013 bol poskytnutý obyvateľom obce a širokej odbornej ako aj laickej verejnosti k pripomienkovaniu dokument „Aktualizácia územného plánu obce“. V tom čase prebiehali diskusie (až do roku 2015) o jednotlivých lokalitách, ktoré boli schválené zmenami a doplnkami, štúdiami a inými dokumentami obce od roku 1996. Dokument bol pripravený na schválenie a podpísanie po záverečnom zhodnotení pripomienok bývalým vedením obce, ako aj odborne spôsobilou osobou na tieto úkony, pani B. Piršelovou. V tom čase nikto z vašej lokality (okrem pána Blaška) nenamietal podmienky uvedené v záväznej či smernej časti dokumentu.

Keďže obec nedisponovala všetkými dokumentami schválenými v minulosti a bývalým vedením obce bolo deklarované, že Aktualizácia UPN obce Limbach je iba zhrnutie platných právnych predpisov, nebol dôvod spochybňovať túto skutočnosť pri čerpaní informácii pri vydávaní UPI obce, ako aj iných dokumentov. Obec považovala tento dokument, ktorý bol verejne pripomienkovaný a bývalou starostkou obce a poslancami одобrený, za aktuálny. Pre danú lokalitu boli v krátkom časovom intervale vydané dva elaboráty – urbanistická štúdia a ZaD, ktoré boli riadne ukončené záverečnou pečiatkou a podpisom v tom čase úradujúcim starostom. Urbanistická štúdia v zmysle zákona nie je záväzným dokumentom a z toho dôvodu sú v nej uvádzané iba odporúčacie regulatívy, na základe ktorých sa UPI vydávali. Obec Limbach nemala vedomosť o tom, že sa nachádza ešte iný záväzný dokument (ZaD 2/2005), v ktorom sú regulatívy záväzné. Skutočnosť, že jestvujú dokumenty obec zistila až keď nastali pochybnosti a doklady si vyžiadala od zhotoviteľa „Aktualizácie UPN obce Limbach“ od spoločnosti Aurex.



OBEC LIMBACH

Ul. SNP 55, 900 91 LIMBACH

Tel.č. 033/6477 221, 6477 242, 6400 669

Obec vo veci petície, ako aj ďalšieho postupu pri vydávaní stavebných povolení požiadala nadriadený orgán, Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky o usmernenie v postupe pri už vydaných povoleniach. Obec postupuje pri vydávaní stavebných povolení v zmysle platnej dokumentácie (ZaD 2/2005), ktorá je zahrnutá aj v prepracovanom pripravovanom návrhu ZaD Aktualizácia UPN obce Limbach, pre lokalitu U27.

Bc. Adriana *Če*chovičová
Starostka *opcy*

