

**OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA v PEZINKU**  
**ul.M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok**

Úsek štátnej vodnej správy

Číslo: ŽP.vod.617/G-119 /2011-Km

**Verejná vyhláška**  
**ROZHODNUTIE**

Obecný úrad LIMBACH	
Dátum dňa: 21.9.2011	Registračné značka:
Podacie číslo: 653/2011	Skratkový znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku podľa § 5 ods.1) zák. NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. „a“ zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 ods. 1) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších predpisov (stavebný zákon) po vykonanom vodoprávnom konaní

**vydáva p o v o l e n i e na zmenu vodnej stavby pred dokončením**  
podľa § 26 ods.1) vodného zákona, § 68 stavebného zákona,  
v súlade s § 46 a § 47 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov

*Stavebníkovi:* **Gabriel Tóth - VEGA,**  
941 42 Veľké Lovce č. 481

*Zastúpenému:* **Angelikou Buzgovočovou,**  
Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji

*Stavba:* Obytná zóna Limbach – Za cintorínom

*Vodná stavba:* **SO 02 Vonkajší vodovod pitný**  
povolená rozhodnutím č. ŽP.vod.1569/I-174/2007-Ka zo dňa  
15.5.2008

*Miesto stavby:* Limbach – Za cintorínom

*Projektant:* Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22,  
831 54 Bratislava

**Na uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením sa určujú tieto podmienky:**

a) Zmena stavby pred dokončením sa týka:

Zrušenie navrhovanej ATS, namiesto nej prepojenie vodovodu lokality Za cintorínom s vodovodom v lokalite Machergut I.etapa.

Prepojovacie potrubie: materiál HDPE – DN 150 – dĺžka 170 m, spájajúce vodovod DN 100 v lokalite Machergut I. a vodovod DN 100 lokality Za cintorínom. Hydranty 3 ks. Prepojenia jestvujúcich domových prípojok na nový vodovod DN 150 - 3x.

- b) Zmena stavby (prepojovacie potrubie) sa uskutoční na pozemkoch parcelné číslo 622/12, /169, /207, /166, /165, 702/1, 702/12, 500/24, /25, /26 (register „C“), 701, 702, 707 (register „E“), katastrálne územie Limbach.
- c) Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Heribanom v 11/2010, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- d) Výstavbu realizovať tak, aby na pozemky dotknuté stavbou a okolité pozemky bol obmedzený len v nevyhnutnej miere. Po ukončení práv pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia výstavby.

#### **Podmienky uskutočnenia zmeny stavby:**

- Pri realizácii zmeny stavby pred dokončením dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení BVS, a.s. č. 6570/4020/11/Ri zo dňa 17.3.2011, a to najmä:

1. Detaily technického riešenia (kladačský plán a situáciu) odsúhlasiť s pracovníkmi Divízie distribúcie vody BVS, a.s..
2. Pripojenie na jestvujúci verejný vodovod je možné realizovať len pod odborným dohľadom pracovníkov BVS, a.s..

Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu č. DE/2011/031814 zo dňa 10.8.2011:

- Ku kolaudačnému konaniu zriadiť k vedeniu vodovodu na pozemkoch v správe SPF vecné bremeno na základe skutočného vedenia vodovodu, a to za odplatu v prospech SPF.
- Potrubie uložiť tak, aby po dokončení stavby bolo možné doterajšie využitie pozemkov.
- Pozemky uviesť do pôvodného stavu. Prípadné škody na pozemkoch bude znášať stavebník.

#### **Povinnosti stavebníka:**

Dodržať povinnosti určené v rozhodnutí č. ŽP.vod.1569/I-174/2007-Ka zo dňa 15.5.2008.

#### **Námietky účastníkov konania:**

Bez námietok.

Podmienka vznesená v stanovisku BVS, a.s. o určení ochranného pásma verejného vodovodu nebola akceptovaná: konanie v predmetnej veci je konaním podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, a teda rozhodnutie nemôže byť vydané ako súčasť stavebného konania. O určení ochranného pásma je potrebné v prípade potreby požiadať samostatne.

**Povolenie na zmenu stavby pred dokončením platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.**

## Odôvodnenie

Stavebník Gabriel Tóth – VEGA zastúpený Angelikou Buzgovičovou, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji požiadal dňa 25.3.2011 tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na zmenu vodnej stavby „SO 02 Vonkajší vodovod pitný“ v lokalite Limbach – Za cintorínom pred jej dokončením. Vodná stavba bola povolená rozhodnutím č. ŽP.vod.1569/I-174/2007-Ka zo dňa 15.5.2008.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom štátnej správy začatie vodoprávneho konania spojeného s miestnym zisťovaním oznámením č. ŽP.vod.617/VY/2011-Km zo dňa 7.4.2011. Na ústnom pojednávaní dňa 3.5.2011 neboli voči povoleniu zmeny stavby vznesené námietky. Pretože k žiadosti neboli priložené všetky potrebné doklady, navrhovateľ bol vyzvaný na ich doloženie v stanovenej lehote a orgán štátnej vodnej správy konanie prerušil rozhodnutím č. ŽP.vod.617/PK-6/2011-Km zo dňa 30.6.2011. Všetky doklady boli doplnené dňa 12.9.2011.

Obvodný úrad životného prostredia preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie zmeny vodnej pred dokončením, pôvodné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. ŽP.vod.1569/I-174/2007-Ka zo dňa 15.5.2008, projektová dokumentácia vypracovaná oprávneným projektantom, zápisnica z ústneho pojednávania konaného dňa 3.5.2011, kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva na parcely dotknuté stavbou, stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. DE/2011/031814 zo dňa 10.8.2011, súhlas spoločnosti PULSE MEDICAL a.s. zo dňa 8.9.2011, súhlas podľa § 120 stavebného zákona zn. 078-súhlas §120/2011, Li zo dňa 30.3.2011, záväzné stanovisko obce Limbach zn. 112/2011 zo dňa 7.4.2011, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. HŽP/6624/2011 zo dňa 5.4.2011, vyjadrenie BVS, a.s. č. 6570/4020/11/Ri zo dňa 17.3.2011, stanovisko OR HaZZ v Pezinku č. ORHZ-PK1-576/2011b zo dňa 29.4.2011, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a splnomocnenie na zastupovanie.

Podmienky dané vo vyjadreniach a stanoviskách boli v rozhodnutí akceptované s výnimkou požiadavky BVS, a.s. o určení ochranného pásma verejného vodovodu. S touto požiadavkou bolo vysporiadané vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č.60 písm. f) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov v hodnote 33 € v kolkových známkach.

Obvodný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení uskutočnenia vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa ust. § 73 odst. 8 zák.č. 364/2004 Z.z. v súčinnosti s § 69 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb..

Obci Limbach sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a zvesenú vyhlášku zaslať na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, ul. M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



*(Handwritten signature)*  
**JUDr. Justín Sedlák**  
 prednosta

Vyvesená dňa: *28.9.2011*



Zvesená dňa:

#### Doručí sa:

Stavebník v zastúpení:

1. Angelika Buzgovičová, Stromová 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Vlastníci parciel:

2. Obec Limbach, ul. SNP č.55, 900 91 Limbach

3. Gabriel Tóth, 941 42 Veľké Lovce č. 481

4. PULSE MEDICAL, a.s., Kozia 17, 811 03 Bratislava

5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 01 Bratislava

6. LIMBA INVEST, s.r.o., Panenská 35, 811 03 Bratislava

7. Obec Limbach – starostka obce, ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

10. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Projektant:

11. PROJVODA s.r.o., Ing. Ján Heriban, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

Stavebník – na vedomie:

12. Gabriel Tóth - VEGA, 941 42 Veľké Lovce č. 481