

Obec Viničné

Hlavná 206/209, 900 23 Viničné

Stavebný úrad

č.j. 0182-úrsp/2009-li
Viničné dňa 19.8.2009

Verejná vyhláška. Rozhodnutie.

Stavebník, **obec Limbach, ul. SNP 55, 900 91 Limbach**, v zastúpení starostom obce PaedDr. Annou Hrustičovou, podala dňa 27.7.2009 pod č. 0182/2002 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Revitalizácia centra obce Limbach, chodníky, spevnené plochy, verejná zeleň, verejné osvetlenie, detské ihrisko a mobiliár**“ v kat. území Limbach na pozemkoch **parc. č. 143/1; 144; 1163/1; 1163/2; 1164/1;1164/27; 1194/99; 1164/153; 1164/18; 1171/2; 1171/5;1176/1; 1209/1;1209/2;1210, 1211/1** (LV č. 426 zo dňa 12.8.2009) **129; 386/1; 387; 1176;1251/1;1252** (LV č. 1430 zo dňa 12.8.2009).

Obec Viničné, Spoločný obecný úrad (SOU), so sídlom v obci Viničné, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (zákon 479/2005 Z. z.) prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní oznámením zo dňa 27.7.2009 verejnou vyhláškou č. 0182-oursp/2009-li bez miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania. Podľa §37 §38 §62 a §63 preskúmala podklady na umiestnenie a vyhotovenie stavby, vyhodnotila a zosúladiť podmienky orgánov štátnej správy spolu pôsobiacich v konaní, pripomienky a námietky účastníkov konania a po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie podľa §66 stavebného zákona a §10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavbu „**Revitalizácia centra obce Limbach, chodníky, spevnené plochy, verejná zeleň, verejné osvetlenie, detské ihrisko a mobiliár**“ na pozemkoch **parc. č.; 143/1; 144; 1163/1;1163/2; 1164/1; 1164/27; 1194/99; 1164/153; 1164/18; 1171/2; 1171/5;1176/1; 1209/1;1209/2;1210, 1211/1** (LV č. 426 zo dňa 12.8.2009)

386/1; 387; 1176;1251/1;1252 (LV č. 1430 zo dňa 12.8.2009) v katastrálnom území Limbach, podľa overenej dokumentácie v stavebnom konaní. Situácia umiestnenia stavebných objektov.

Projektovú dokumentáciu spracovala Ing. arch. Karol Ďurenc s.r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava autorizovaný architekt, reg. č.*0447 AA 1234*.

Stavba obsahuje stavebné objekty v členení podľa súhrnnej technickej správy v hrubom členení na chodníky a spevnené plochy, verejné osvetlenie, verejná zeleň, detské ihrisko a mobiliárne vybavenie centra obce Limbach.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese osadenia stavby. Odstupové vzdialenosti sa neurčujú, lebo sa jedná o stavbu spevnených plôch a chodníkov na zemskom povrch v súbehu so štátnou cestou III 5024, káblového vedenia v zemi a v časti vzdušných rozvodov je trasa na jestvujúcich podporných bodoch. Výsadba strednej zelene na vytypovaných miestach v zmysle projektovej dokumentácie a stavbu detského ihriska na pozemku p.č. 1164/1 (za školou) a rozmiestnenie mobilného zariadenia na obecných plochách v zmysle PD.
2. Podmienky urbanistické a architektonické sú nasledovné: stavba bude vedená pod zemou na a na povrch terénu v prípojných častiach VO (verejného osvetlenia) na jestvujúcich podporných bodoch v súbehu so štátnou cestou III 5024 a miestnymi komunikáciami (1.mája, Vinohradnícka) na pozemkoch v súbehu s uvedenými trasami ciest.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zabezpečí stavebník právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Protokol o vytýčení stavby bude predložený v

kolaudačnom konaní, v protokole vyznačiť vzdialenosti od hraníc numericky. Stavebník je povinný do kolaudácie stavby zabezpečiť aj majetkoprávne vysporiadanie častí pozemkov, ktoré boli pri výstavbe objavené ako nevysporiadané, prípadne boli do takéhoto stavu dovedené vynútenými zmenami stavby.

7. Stavbu bude stavebník uskutočňovať prostredníctvom zhotoviteľa. Na výber zhotoviteľa bude vypísané výberové konanie. Stavebník je povinný meno a adresu zhotoviteľa oznámiť SOU so sídlom v Obci Viničné do 15. dní od skončenia výberového konania.

8. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.

9. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

10. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia obce Limbach. Zaujatie pozemkov pre výstavbu na štátnej ceste III 5024 je možné len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu v danom prípade Obvodného úradu pre CD a PK v Pezinku.

11. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (povolenie na zvláštne užívanie komunikácií - rozkopávkové povolenie). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Komunálny odpad, odpadové vody, budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť, a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytýčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom, vlastníkom.

12. Akékoľvek zmeny súvisiace s miestnou komunikáciou alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom príslušného správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ktorým je obec Limbach.

13. Obec Limbach požaduje, aby sa po dokončení stavby zhotoviteľ dal zaujať pozemky do pôvodného stavu. Odstránené povrchy asfaltových častí MK uviedol do pôvodného stavu. Likvidáciu stavebnej sute a ostatných odpadov zabezpečí prostredníctvom k tomu oprávnených osôb a cez zákonné skládky. Doklad o likvidácii odpadu zhotoviteľ odovzdá stavebníkovi v zmysle zmlúv o vykonaní diela. Stavebník tento doklad predloží v kolaudačnom konaní.

14. Podľa §43d odst. 1 a 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť, alebo zabezpečiť vedenie záznamu o stavebných prácach.

15. Podľa §43 odst. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

16. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

17. K stavbe sa vyjadrili aj dotknuté orgány štátnej správy:

KPU, RUVZ Obvodný úrad ŽP sa k stavbe na základe oznámenie stavebného úradu nevyjadrili ani nezaujali žiadne stanovisko.

-Obvodný úrad pre CD a PK v Pezinku vo svojom vyjadrení č. 2009/1397 zo dňa 24.8.2009 požaduje aby na ceste III5024 nebol uskladňovaný žiadny stavebný materiál a stavebné mechanizmy a prácami nesmie byť dotknuté cestné teleso.

-OR PZ, ODI BA okolie k bezpečnosti cestnej premávky požaduje, aby bolo predložené TDZ a DDZ na odsúhlasenie ORPZ DI v Pezinku a všetky prechody pre chodcov musia byť navrhnuté a vyhotovené ako bezbariérové.

Regionálne cesty a.s., Čučoriedkova 6, Bratislava, požadujú zabezpečiť odvodnenie štátnej cesty III 5024 popri novom chodníku. Pri výstavbe nesmie byť zasahované do cestného telesa št. cesty III 5024.

-Obec Limbach k stavbe ako orgán verejnej správy nezaujala žiadne stanovisko.

-ZSE a.s., SPP a.s., BVS a.s., Slovak Telekom a.s. ako dotknuté orgány štátnej správy podľa §140a stavebného zákona, vykonávajúce správu verejných rozvodov v území, sa na základe oznámenia stavebného úradu k stavbe nevyjadrili.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené žiadne.

Stavebné povolenie podľa §67 odst. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie.

Stavebník, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu v k.ú Limbach dňa 27.7.2009 na Spoločný obecný úrad vo Viničnom, miestne príslušnom stavebnom úrade. Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné začal stavebné konanie oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 27.7.2009 a stavbu s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa §36 odst. 1 a §61 odst. 1 stav. zákona prejednal, pričom od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním upustil. Spisový materiál bol, príslušným stavebným úradom preskúmaný z hľadísk uvedených v §36, §37, §62 a §63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba je povolená na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Limbach, alebo sa jedná o pozemky priľahlé k miestnym komunikáciám. V zmysle UPN obce je stavba umiestnená na pozemkoch, ktoré budú slúžiť ako verejné miestne komunikácie a ich súběžné pozemky - verejné priestranstvo. Stavba, jej umiestnenie nie je v rozpore s §6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. lebo sa jedná v prevažnej miere o podzemné vedenia a povrchové stavby spevnených plôch a chodníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a má

predpísaný obsah. Posúdenie stavby podľa §36 odst 3 a §63 odst 5 stav. zákona si nevyhradili žiadne orgány štátnej správy. Ich vyjadrenia a stanoviská boli súhlasné s uskutočnením stavby, alebo sa na základe oznámenia stavebného úradu k predmetnej stavbe sa orgány št. správy nevyjadřili. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy prerokoval vopred v minimálnom rozsahu a priložil k žiadosti o vydanie SP v priebehu pojednávania.

V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania, na Krajský stavebný úrad v Bratislave. Odvolanie sa podáva prostredníctvom obce Viničné (Obecného úradu), alebo Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Hlavná 206/209, 900 23 Viničné. Toto rozhodnutie súd preskúma až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu v zmysle piatej časti druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku č. 335/2007 Z.z.).

Štefan Lenghart
starosta obce

Toto rozhodnutie sa v zmysle §42 odst 2 a §69 odst. 2 stavebného zákona sa oznamuje verejnou vyhláškou, preto bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie a zvesenie rozhodnutia a jeho spätné doručenie na SOU vo Viničnom zabezpečí obec Limbach.

Zverejnené na stránke: www.obec-limbach.sk

Vyvesené dňa :
19.8.2009

Zvesené dňa:
3.9.2009