

Obec Limbach

ul. SNP 55 , 900 91 Limbach

Spoločný obecný úrad vo Viničnom - stavebný úrad

Viničné, dňa 6. 4. 2009

Zn. 5/8-SP/49-27474/07-09, Li

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **HSL, s. r. o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava**

Podal dňa 27. 8. 2007 na Obec Limbach , žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniové stavby :

- SO 04 Predĺženie jestvujúceho plynovodu**
- SO 05 Vonkajší STL plynovod**
- SO 07 Prípojka VN**
- SO 08 Transformačná stanica**
- SO 09 Prekládka TS 3**
- SO 10 Káblový rozvod NN**
- SO 11 Prekládka vzdušného vedenia NN**
- SO 12 VO Vonkajšie osvetlenie**

ako súčasť „Obytnéj zóny-lokalita RD „Nad Pivnicou Limbach“

na parc. č.:

k. ú. Limbach.

1076/10; :/15; :/16; :/22; :/31; :/32; /43; :/45 :/46 ;:/48;

1096/15; :16; :/27;

1096:/29 a :/30 vytvorené GP č. 34/2005;

1102/5; :/7; 1105/3; :/5; :/6;

1124/15-vytvorený GP č. 13/2009 (parc.č.1132 reg.“E“)-prekládka trafo;

1124/6;1134/1; 1160/1;

Územné rozhodnutie bolo vydané Obcou Limbach pod zn. 5/8-ÚR/73-24394/05 dňa 19. 1. 2006, oprava chyby v písaní odstránená oznámením č. 5/8-Opr./43-19639/06 zo dňa 12. 9. 2006.

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona bez miestneho zisťovania a ústneho konania a po preskúmaní podľa § 62 rozhodol takto:

S T A V B A pozostávajúca zo stavebných objektov:

SO 04 Predĺženie STL plynovodu

SO 09 Prekládka TS 3

SO 05 Vonkajší STL plynovod

SO 10 Káblový rozvod NN Trafostanica

SO 07 Prípojka VN
SO 08 Transformačná stanica

SO 11 Prekládka vzdušného NN vedenia
SO 12 VO – Vonkajšie osvetlenie

„Obytnej zóny -lokalita RD „Nad pivnicou Limbach“

na parc. č. : 1076/10; :/15; :/16; :/22; :/31; :/32; /43; :/45 :/46;:/48;1096/15; :16; :/27;
1196/29 a :/30- vytvorené GP č. 34/2005; 1102/5; :/7;1105/3; :/5; :/6;
1124/15-vytvorená GP č. 13/2009 (parc.č.1132 reg.“E“); 1124/6;1134/1a
1160/1;

k. ú. Limbach

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník uskutoční vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. 5/8-ÚR/73-24394/05 zo dňa 19. 1. 2006 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Vytýčenie stavby sa neuskutoční na pozemku parc. č. 1096/8, t. j. stavba bude vytýčená iba po uvedený pozemok. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky**, zhotoviteľom určeným výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľ stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
6. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
SO 04 Predĺženie STL plynovodu: Obec Limbach je zásobovaná STL a NTL plynovodom. Daná lokalita bude zásobovaná z jestv. STL plynovodu predĺžením s prevádzkovým pretlakom 300 kPa D90, ktorý je vedený v Limbachu v časti Turie brehy. Jestvujúci STL plynovod bude predĺžený až k danej lokalite. V mieste napojenia bude osadený uzáver so zemnou súpravou – HAWLE DN 80. Ďalej bude navrhovaný STL plynovod vedený v jestvujúcej komunikácii pre stiesnené pomery. Trasa bude vedená 0,40m od vonkajšej hrany jestv. MK – v jej ľavej časti, a to v smere od obce. Od bodu napojenia je v staničení 0,80m a 8,54m potrubie uložené v ocelových chráničkách DN 324x10mm.Trasa plynovodu križuje jestv. Limbašský potok. Potrubie bude uložené v ocelovej chráničke DN 324x10mm, dĺžky 7,20m, ktorá bude uložená v zemi pretláčaním. Chráničky budú opatrené čuchačkami, ktoré sa umiestnia na vyššie položených stranách. Vzdialenosť čuchacej trubky o vonk. priemere min. 40mm a hrúbky steny min. 3,5mm z ocele, opatrenej protikoróznym

náterom bude min. 200mm až 500mm od okraja chráničky. V súbehu s kanalizáciou bude plynovod v lomových bodoch LB 13 až LB 15 situovaný 1,25m od jestv. kanalizácie. Navrhovaný plynovod o dĺžke 304,85m bude ukončený odvodušňovačom - kontrolnou trúbkou, ukončenej v poklope. Potrubie je navrhnuté z rúr PE 100 DN90 PN10 SDR17.

SO 05 Vonkajší STL plynovod: navrhovaný STL plynovod bude pokračovaním SO 04-predĺženia STL plynovodu. V mieste pripojenia bude osadený uzáver HAWLE DN 80. Potrubie bude vedené v novonavrhovanej MK v súbehu s navrhovaným vodovodom v osovej vzdialenosti 0,80m.

Navrhovaný plynovod tvoria potrubia 1,2,3,4.

Potrubie 1 je navrhované ako hlavné potrubie plynovodu profilu DN 90 x 5,2 dĺžky 713,70m a bude ukončené odvodušňovaciou trúbkou priemeru 3/4" opatrenou GK d25 ukončeným v poklope.

Potrubie 2 bude pripojené na potrubie 1 a v mieste pripojenia bude osadený uzáver HAWLE DN 80. Potrubie bude profilu DN 90 x 5,2 dĺžky 354,60m ukončené odvodušňovaciou trúbkou priemeru 3/4" opatrenou GK d25 ukončeným v poklope.

Potrubie 3 bude pripojené na potrubie 2 a v mieste pripojenia bude osadený uzáver HAWLE DN 80. Potrubie profilu DN 90 x 5,2 dĺžky 172,37m bude ukončené odvodušňovaciou trúbkou priemeru 3/4" opatrenou GK d25 ukončeným v poklope.

Potrubie 4 bude pripojené na potrubie 1 a v mieste pripojenia bude osadený uzáver HAWLE DN 80. Potrubie profilu DN 90 x 5,2 dĺžky 61,76m bude ukončené odvodušňovaciou trúbkou priemeru 3/4" opatrenou GK d25 ukončeným v poklope.

Potrubia sú vedené v novonavrhovanej MK v súbehu s navrhovaným vodovodom v osovej vzdialenosti 0,80m.

Potrubie je navrhnuté z rúr PE 100 DN90 PN10 SDR17.

Nad všetkými potrubiami bude vo výške 0,40 m nad potrubím uložená výstražná fóbia žltej farby. Na vyhľadanie trasy plynovodu bude slúžiť signalizačný vodič-medený s nim. prierezom 4mm² s izoláciou do zeme, pripevnený na vrchnej časti potrubia páskou a nekovovými príchytkami. Vývody musia byť umiestnené tak, aby umožňovali funkčné napojenie meracích prístrojov. Vývody sa umiestňujú do poklopov. Minimálne krytie plynovodu je 0,80m max. 1,2m. Pre výšku krytia pod MK pri križovaní a pri súbehu plynovodu s ostatnými podzemnými vedeniami bude dodržaná STN 73 6005. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku obsyp nad potrubím do 30 cm. Ďalší zásyp sa prevedie vyťaženou zeminou po vrstvách, pričom každá vrstva sa uduší.

Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie prípadných jestv. podzemných sietí od ich prevádzkovateľov.

SO 07 Prípojka VN: 22kV prípojka pre plánovanú zástavbu sa vybuduje z existujúceho vzdušného vedenia 22kV linky č. 152 (prípojka pre exist. TS 37-3) nasledovne:

1. zrealizuje sa prechod exist. vzduš. vedenia do káblového v zemi so zaústením do novonavrhovanej preloženej trafostance TS3 do VN rozvádzača RM6-IDI. Samotné pripojenie je navrh. z podperného bodu 10,5/15, ktorý sa vymení za exist. podp. bod 10,5/6 a vyzbrojí sa odbočnou konzolou, konzolou pre obmädzovače predpätia a káblové koncovky pre navrhov. 22 kV kábel.

2. Po zrealizovaní pripojenia TS3 sa vybuduje 22kV káblová prípojka pre navrhovanú transf. stanicu TS 250 kVA. 22kV káblové rozvody sa v celom rozsahu zrealizujú káblom 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240 v celkovej dĺžke 592m. Trasa 22kV kábla je navrhnutá od podperného bodu po TS3 na parc. č. 1124/6 a prípojka pre TS 250kVA

je navrhnutá v telese chodníka súběžne s prístupovou komunikáciou zástavby, zaústi sa v novonavrhovaných TS3 a TS 250.

Káble budú uložené do pieskového lôžka, pri križovaní s MK a križovaní a súbegu s ostatnými IS budú zatiahnuté do plastových chráničiek FXKV 200/12. Prechody káblov cez základy TS sa utesnia proti prenikajúcej vode do káblového kanála. Celková dĺžka trasy 22 kV rozvodu je 592m.

Pred začatím prác investor zabezpečí vytyčenie existujúcich sietí.

SO 08 Transformačná stanica TS-250kVA: Existujúca trafostanica určená na preloženie TS3 (250kVA) a riešenie objektu TS 250kVA-kiosková, polozapustená, bloková transformačná stanica EH8 varianta 2-22kV/0,42kV, je navrhnutá umiestniť na pozemku parc. č. 1196/10, k. ú. Limbach, na úrovni terénu s vonkajším ovládaním. Pripojenie je zabezpečené vonkajšou 22kV káblovou prípojkou – káblom, ktorý sa končí v rozvádzačoch VN-RM6-I DI transformačných staníc.

Transformačná stanica TS3 a TS250 sú navrhované rovnakého typu, kioskové blokové, polozapustené typu EH8-varianta 2 s transformátorom – 1 x 250 kVA.

V transformačnej stanici je osadený rozvádzač VN a NN.

Transformačná stanica je monolitický odliatok zo železobetónu, vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice – vaňa preberá funkciu základov, osadzuje sa do vopred pripraveného výkopu. Káblový priestor-vaňa slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie transformátora. Priestor transformátora a rozvádzača sú oddelené stenou umiestnenou pozdĺž transformátora o výške 2m. Chladenie transformátora je zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene a vo vstupných dverách. Hlučnosť transformátora je overená meraním hluku na transformátore a podľa výrobcov výsledky merania zodpovedajú prípustným hraniciam v rámci platných predpisov, predovšetkým OEG 38 1753. Výrobca udáva hodnoty akustického hluku 39dB.

VN prípojka a TS je techn. zariadenie zaradené do skupiny A/c, preto je povinnosťou investora aby bola dokumentácia predložená Technickej inšpekcii o vydanie osvedčenia k projektovej dokumentácii a následne dodavateľ stavby pred sustením do prevádzky požiada TI o prvú úradnú skúšku. Dodavateľ stavby (Fy s oprávnením prác na VN zariadeniach) vykoná pred uvedením do prevádzky prvú odbornú prehliadku a prvú úradnú skúšku podľa platných vyhlášok a STN noriem. Všetky el. zariadenia na miestach verejne prístupných sa označia výstražnými symbolmi.

SO 09 Prekládka TS 3: Nakoľko exist. trafostanica sa nachádza na pozemku, kde je plánovaná výstavba novej prístupovej komunikácie, je potrebné realizovať jej prekládku. TS3 novonavrhovaná bude umiestnená na pozemku parc. č. 1124/15, k. ú. Limbach vytvoreného odčlenením geo-plánom č. 66/2006 z parcely č.1124/6 (1132 reg.“E“.) Existujúca TS typu PTS400 sa demontuje a vymení za kioskovú s existujúcim transformátorom 250kVA. Zrealizuje sa príprava pripojenia, t.j. kiosková TS sa pripojí z exist. Vzdušného vedenia linky č. 152, 22 kV káblom, ktorý sa ukončí vo VN rozvádzači transformačnej stanice typu RM6 IDI. Exist. NN vývody z rozvádzača TS sa odpoja, naspojujú sa káblovými spojkami na káble, ktoré sa znovu pripoja z novej TS3 – z NN rozvádzača. Z tejto preloženej – novej TS3 bude zásobovaná exist. vybudovaná časť a lokalita v spodnej časti plánovanej novej výstavby. Súčasne sa zokruhuje plánovaný NN rozvod s exist. rozvodmi NN. Po vybudovaní novej –preloženej TS3 sa existujúca stožiarová TS demontuje a taktiež aj jej pripojenie, t. j. demontáž 1 vzd. poľa v dĺžke 20m. Exist. vzduš. prípojka je zrealizovaná odbočením z exist. VN linky č. 152 v časti Slnčné údolie v dĺžke cca 500m vodičmi AIFe 3x35mm². Pri odbočení je osadený úsekový odpojovač UVE 200, ktorým sa existujúca prípojka môže odpojiť.

Navrhovaná – preložená TS3 je kiosková, polozapustená, bloková TS typu EH8 varianta 2-22kV/0,42kV s exist. transformátorom 250kVA, umiestnená v úrovni terénu s vonkajším ovládaním. Pripojenie je zabezpečené vonkajšou 22 kV káblovou prípojkou. Táto TS3 je totožná s TS250kVA.

SO 10 Káblový rozvod NN Trafostanica : NN rozvody budú napojené piatimi vývodmi z rozvádzača novej TS 250 a jedným NN vývodom z TS3, ktorý bude pripájať domy budované v úseku od p. č. 1108/6 po 1108/1. Presný spôsob pripájania obsahuje schéma zapojenia NN rozvodov. NN rozvody sa vybudujú káblami a ktoré budú napájať jednotlivé pilierové skrine označené 1-PRIS až 12-PRIS stavebnej lokality. Navrhované skrine budú vzájomne prepojené- zokruhované. Káble budú ukončené v poistkových rozpojovacích skrinkách PRIS a v NN rozvádzači TS káblovými koncovkami HCZ4. Trasy káblových vedení sú navrhované v telese chodníka a v zelenom páse vedľa navrhovanej prístupovej komunikácie.

Prípojky nie sú súčasťou PD. Umiestnenie prípojkových skriň a elektromerových rozvádzačov však musí byť na verejne prístupnom mieste, v oplotení pozemkov, spodnou hranou 0,60m nad úrovňou UT. Pripojenie **Čerpacej stanice ATS** bude zrealizované z navrhovanej poistkovej skrinky 2-PRIS samostatným vývodom.

SO 11 Prekládka vzdušného NN vedenia : Celá Pezinská dolina je t. č. napojená z exist. stožiarovej trafostanice TS 37-3 káblovými rozvodmi, ktoré napájajú existujúce vzdušné vedenie a prípojky k RD a chatám. Na pozemkoch plánovanej výstavby parc. č. 1176/26;1134/1;1076/3 až 1076/24 súběžne s exist. prístupovou Mk je vybudovaná časť vzdušného vedenia vodičmi AIFe 4x50, ktoré zásobuje el. energiou existujúcu lokalitu Pezinskej doliny. Vedenie je pripojené zo stožiarovej trafostanice TS37-3 káblom v zemi s vývodom - prechodom na exist. vzdušné vedenie, ktoré je vybudované na súkromných pozemkoch plánovanej výstavby. Toto vedenie bude preložené do káblového vedenia v zemi. Existujúce vzdušné prípojky sa nahradia zemnými.

SO 12 VO – Vonkajšie osvetlenie: Navrhované sú osvetľovacie stožiare rúrové, výšky 6m, bez výložníka ozn. ako „A1“ typu St 260/76 – ELV Senec so svietidlami typu SR50, SHC 700W. Stožiare sa vybavujú elektrovýzbrojou GURO EkM 2072.

VO je navrhované ako jednostranné na MK, o celkovej dĺžke rozvodov 1580m. Napájanie a ovládanie rozvodu VO bude z rozvádzača VO RVO. Pripojenie rozvádzača VO je navrhnuté z rozvádzača NN TS 250 káblom. Rozvádzač RVO je typový, ovládanie osvetlenia je časovým relé alebo prepínacími hodinami HDO osadenými v rozvádzači RVO. VO bude napájané tromi káblovými vývodmi slučkovaním, a pravidelným striedaním jednotlivých fáz z rozvádzača. Všetky stožiare budú pospájané vzájomne pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom a káblami NN rozvodu. Zemný pásik bude umiestnený min. 10 cm pod alebo vedľa káblového vedenia NN.

- 7. Podmienky zariadenia staveniska** /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod.) Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Obecným úradom Limbach. Oplotenie pozemku počas výstavby z dôvodu jeho rozsiahlosti sa neuvažuje. Oplotené bude iba zariadenie staveniska. Bude z drôteného pletiva upevnené na lešenárskych stojkách prípadne do betónových základov. Voda pre stavebné účely sa bude dovážať v cisternách. Odkanalizovanie zariadenia staveniska sa neuvažuje. Pre potreby pracovníkov sa vybuduje suché WC. Odber el. energie bude zabezpečený z novovybudovanej trafostanice, ktorá sa vybuduje v predstihu. Vozidlá stavby pred vjazdom na MK obce budú očistené na vyhradenej ploche na stavbe pre to určenej. Pred začatím stavby

musia byť riadne vytýčené všetky podzemné vedenia a zariadenia - aj inžinierske siete. Zariadenie staveniska bude zlikvidované najneskôr do 30 dní odo dňa dokončenia stavebných prác.

8. **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:**

Obec Limbach – záväzné stanovisko : Obec Limbach súhlasí so stavbou – Technická a dopravná infraštruktúra pre IBV Limbach. Návrh je v súlade s ÚPN SÚ Limbach.

Slovenský pozemkový fond: vyjadrenie k PD z 20. 5. 2009: „Limbach - výstavba rodinných domov v lokalite Nad Pivnicou“ – SPF oznamuje, že voči realizácii trafostanice – prekládky a voči vy)atiu zabranej plochy z E KN parc.č. 1123 pod stavbu nemá námietky za predpokladu, že stavba bude realizovaná v zmysle pláneho územného plánu a do kolaudácie stavby bude pozemok majetkoprávne vysporiadaný a nemá námietky proti realizácii stavby podľa priloženej projektovej dokumentácie za predpokladu , že stavba bude vo verejnom záujme, za súhlasu obce a správcov sietí.

SVP, a. s. Bratislava, vyjadrenie k SO 04 predĺženie jestvujúceho STL plynovodu: Trasa plynovodu križuje Limbašský potok. Križovanie je navrhnuté pretláčaním pod dnom koryta, nakoľko cez mostné teleso sú z oboch strán vedené jestvujúce závesné IS. Potrubie bude uložené v oceleovej chráničke opatrenej čuchačkami.

SO 05 Vonkalší STL plynovod bude pripojený na predĺžený STL plynovod.Ďalej bude vedený v novonavrhovanej komunikácii súdežne s vodovodom vo vzdial. 0,80m. Na základe týchto skutočností žiadame dodržanie nasledovných podmienok:

- Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- križovanie IS s vodnými tokmi žiadame realizovať podľa STN 73 6822“Križovanie a súdeby vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- plynové a vodovodné potrubia, ktoré križujú Limbašský potok musia byť uložené v minimálnej hĺbke 1,0m pod dnom koryta (vzdialenosť medzi vrchnou hranou chráničky a dnom);
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhl. č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov, žiadame osadenie šácht a čuchačiek vo vzdialenosti 10,0m od brehovej čiary po oboch stranách Limbašského potoka.
- projekt skutočného zamerania križovania vedení s Limbašským potokom žiadame odovzdať pri kolaudácii našej organizácii.

ORHaZZ v Pezinku: S riešením požiarnej bezpečnosti súhlasíme za nasledovných podmienok: nami opečiatkovaný projekt žiadame predložiť ku kolaudácii spolu s certifikátmi o preukázaní zhody prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia splňať požiarne charakteristiky podľa spracovanej PD časť PO. Na požiarnej vodovode nutné osadiť nadzemné požiarne hydranty, nakoľko podzemné hydranty v zmysle § 8 ods. 6 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. nemožno osadiť.

OR PZ v Bratislave III,ODI Bratislava: ODI OR PZ v Bratislave III posúdil PD a pre stavebné konanie uvádza: vetvy „C“ a „D“ prekračujú najvyšší prípustný pozdĺžny sklon podľa STN 73 6110.

Dočasné dopravné značenie bolo predmetom prerokovania a schválenia na OR PZ ODI Bratislava III.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy vydal :

1. Súhlas č. ŽP.vod.1529/S-83/2007 – Ka zo dňa 10. 9. 2007 k líniovým stavbám bol vydaný pre SO 01 komunikácie; SO 08 Transformačná stanica a SO 09 Prekládka TS3.

2. Rozhodnutie o povolení vodných stavieb ŽP.vod.1530/I-215/2007/Km.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek št. správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie k PD:

Žiadateľ je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia predložiť doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný svoju činnosť zosúladiť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecným záväzným nariadením Obce Limbach v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Obvodný pozemkový úrad v Senci, vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. j 1891/1120/2008/805-D zo dňa 5. 6. 2009.

BVS, a.s., Bratislava: k predloženému projektu dávame nasledovné stanovisko:

I. z hľadiska situovania navrhovanej stavby : Navrhovaná ATS III. tlakové pásmo a rozvod vody DN 100 je na pozemkoch investora.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou :Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu možné. K navrhovanému technickému riešeniu pripojenia stavby IBV Nad Pivnicou na verejný vodovod BVS máme pripomienku pod bodom 1 až 4.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky: máme pripomienku pod bodom 1 až 4.

Platnosť vyjadrenia je dva roky.

SPP, a. s., Bratislava, vyjadrenie: súhlasíme s navrhovanou stavbou a preložkami inž. sietí za týchto podmienok:

1. Plynifikácia RD predmetnej IBV je podmienená vybudovaním na náklady investora predĺženia plynovodu d90 PE, PN 300 kPa PE 100 SDR17 o dĺžke cca 305m s pripojením na STL plynovod DN 90 ,PN 300 kPa vybudovaným pre lokality Turie Brehy Pezinok v zelenom páse pozdĺž MK; a STL plynovodov d90 PN 300 kPa, PE100 SDR 17, súbežne s navrhovanými obslužnými komunikáciami v zelenom páse; o dĺžke cca 1.303m v predmetnej lokalite výstavby IBV.
2. pre navrhované plynovody uvažovať s materiálom PE DN 90, SDR 17 a pripojovacie plynové prípojky d32 , PN 90 kPa, PE100 SRD 11 pre uvažované odberné miesta ukončené GU na hranici pozemku.
3. Prípojky STL plynu k jednotlivým RD budovať v rámci výstavby plynovodov.
4. pri realizácii stavby rešpektovať zákon č. 656/04 Z. z. a príslušné technické normy.
5. Zabezpečiť zmluvu o budúcej zmluve, ktorá určí vzťah prevádzky distribučných sietí SPP, a.s. Ba k predmetným plynárenským zariadeniam.
- 6. Realizačné projekty predĺženia STL plynovodov IBV i s prípojkami plynu žiadame predložiť k posúdeniu dvojmo.**

Pred zemnými prácami vytýčiť exist. plynárenské zariadenie v správe SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, vrátane prípojok – objednať v SPP – distribúcia, a.s. LC Pezinok, a rešpektovať ich podľa príslušných STN. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výlučne ručne.

ZE, a.s. Bratislava, vyjadrenie: Z hľadiska rozvoje siete energetiky s predkladanou PD stavby súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok

1. uloženie VN, NN káblov riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

2. vstup do novonavrhaných trafostaníc musí byť zabezpečený pre pracovníkov energetiky v každú dennú aj nočnú hodinu.
3. zabezpečenie el. energie pre zariadenie staveniska – výstavbu si zabezpečíte vybudovaním TS v predstihu.
4. majetko-právne vysporiadanie novonavrhaných VN, NN rozvodov a TS treba riešiť v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov formou zmluvy o pripojení.
5. žiadame rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 36 zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
6. dohodnúť termín a čas prác na energetických zariadeniach ZSE, a.s., s RSS-Bratislava.
7. zemné práce žiadame vykonávať so zvýšenou opatrnosťou-ručne. Pri práci dodržiavať bezpečnostné predpisy.
8. Pri prácach na energetických zariadeniach ZSE, a.s., požiadať pracovníka RSS - Bratislava o technický dozor.
9. pred zahrnutím výkopov chráničiek je potrebné prizvať zástupcu RSS Bratislava.

Bilancia el. energie pre 51 RD je $P_i/P_p=615/193\text{kW}$. Pripojenie na sieť energetiky navrhovaných RD bude jednak z existujúcej TS č.37-3 po jej rekonštrukcii a jednak z novonavrhovanej TS 1x250kVa, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie el. energiou RD budovaných v 2. etape.

ZSE, a. s. si uplatní pripojovací poplatok u koncových odberateľov prostredníctvom zmlúv o pripojení. Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

Zmluva o spolupráci bola uzavretá s ZE, a. s. Bratislava dňa 30. 10. 2006 a zmluva o vykonaní preložky energetického rozvodného zariadenia č. 001/2008/Ba je zo dňa 29. 5. 2008.

Technická inšpekcia , a.s. Bratislava, odborné stanovisko k PD a odborné vyjadrenie ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného TZ :

Zistené nedostatky v PD nebránia vydaniu stavebného povolenia, nedostatky sú uvedené v bodoch 2.1 až 2.3.

TI osvedčuje konštrukčnú dokumentáciu, kde neboli zistené nedostatky, a ktorá spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a platných vyhlášok.

Zariadenia vyhotovené v súlade s osvedčenou dokumentáciou môžu byť uvedené do prevádzky až po vykonaní prvú úradnú skúšku v zmysle § 11 vyhl. č. 718/2002 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, ktorou je Technická inšpekcia a.s.

9. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad.
10. Stavebníci sú povinný použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z.
11. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
12. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa: „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby.

13. V zmysle § 70 stavebného zákona povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
14. V zmysle § 127 ods.2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov, kultúrnych a cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody ako aj k archeologickým nálezom stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona nález ihneď oznámi stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu, alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
15. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Obec Limbach – ako príslušný stavebný úrad.
16. Podmienky na zabezpečenie požiadaviek uplatnených vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy: Stavebník je viazaný uloženými podmienkami uplatnenými vo vyjadreniach tu uvedených inštitúcií, ako aj za ich súlad so súčasne platnými právnymi predpismi.
17. Podmienky na zabezpečenie práv a oprávnených záujmov účastníkov konania:
Po celej dĺžke pozemku parc. č. 1110/13 neumiestňovať stĺpy verejného osvetlenia. Pri realizácii výstavby si počínať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich stavieb v majetku vlastníka pozemku parc. č. 1110/3. Tieto podmienky zabezpečí investor z vlastných zdrojov. Všetky inžinierske siete a cestu ukončiť ešte pred pozemkom parc. č. 1096/8.

Námietky účastníkov konania : V konaní boli vznesené námietky účastníkmi stavebného konania , ktoré sa týkali ich vlastníckych práv a realizácie stavby Ing. Henrichom R a d u šk om a Ing. Zuzanou Miklášovou - Rusnákovou. Námietkam sa vyhovuje.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a účastníkov konania boli zapracované do podmienok, za ktorých bola stavba povolená.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia splňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z., a č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania zistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, tieto v priebehu konania boli odstránené predložením vlastníckych a iných práv k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje ako aj úpravou a rozsahom technického riešenia stavby. Táto úprava technického riešenia ukončenia IS ešte pred pozemkom parc. č. 1096/8 nemá vplyv na ich funkčnosť, čo písomne potvrdil stanoviskom jej spracovateľ listom zn. 346/2008 zo dňa 14. 11. 2008 a listom 369/2008 zo dňa 10. 12. 2008 oproti pôvodnému zámeru na umiestnenie stavieb

navrhované v územnom rozhodnutí a projekte stavby . Povolená zmena - úpravou tech. riešenia – ukončenia sietí ešte pred pozemkom parc. č. 1096/8, bude predmetom riešenia v realizačnej dokumentácii, kde sa zmeny zapracujú.

Ostatné požiadavky za ktorých bolo o povolení stavby rozhodnuté sú súčasťou výrokovej časti stavebného povolenia. Vzhľadom na to, že podanie bolo potrebné doplniť, stavebný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím a vyzval navrhovateľa, aby v určenej na to lehote ho potrebnými dokladmi doplnil. Podanie bolo naposledy doplnené dňa 2. 4. 2009.

Uplatneným námietkam účastníkom stavebného konania Ing. Henrichom R a d u š- k om a Ing. Zuzanou Miklášovou-Rusnákovou , týkajúce sa vlastníckych a iných práv k pozemkom tak bolo podmienkami v tomto rozhodnutí uvedenými vyhovené.

Správny poplatok vo výške 3.500,-Sk bol uhradený v hotovosti.

P o u č e n i e .

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad Obec Limbach, resp. prostredníctvom spoločného stavebného úradu so sídlom vo Viničnom, Hlavná 206/209 , 900 23 Viničné...

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Limbach v mieste spôsobom obvyklým Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

PeaDr. Anna H r u s t i č o v á
starostka obce

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis :

Príloha pre stavbníka: overená dokumentácia stavby v tomto konaní
Rozhodnutie sa doručí:

HSL Bratislava, sro, Púchovská 8, 831 06 Bratislava

Obec Limbach

OR PZ Bratislava-okolie,ODI v Pezinku,Šenkvičká 14,P.O.BOX 29, 902 01 Pezinok

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Povodie Dunaja ,Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

projektant : R-project, s.r.o., Kominárska 4, 832 03 Bratislava

Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny útvar Bratislava, Búdková 36, 811 04 BA

Zuzana Rusnáková, Hečkova č. 11, 902 01 Pezinok

Štefan Rusnák, EKOS sk.,Hečkova 11,902 01 Pezinok

Ing. Henrich Raduška, Sadová 7,900 91 Limbach

Ing. Alena Radušková, Sadová 7,900 91 Limbach

Ing. Štefan Štrba, Trenčianska č. 36, 821 09 Bratislava

Marián Bušo, Gorkého č. 12, 902 01 Pezinok

Ing. Anton Streicher, Sládkovičova č. 7, 902 01 Pezinok

Mária Streicherová, Sládkovičova č. 7, 902 01 Pezinok

Ing.Ľubica Forišová, Pri Kockách 360/4,900 91 Limbach

MUDr.Lujza Štrbová,ul. SNP 1/1, 900 91 Limbach