

Obec Limbach

ul. SNP 55 , 900 91 Limbach

Spoločný obecný úrad vo Viničnom - stavebný úrad

Viničné, dňa : 24. 6. 2009

Zn. 0038/b-SP-IS,RD/2009, Li

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **MA DEVELOPMENT, s. r. o., Čmelíkova 13, 821 03 Bratislava**

Podal dňa 26. 2. 2009 na Obec Limbach , žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniové stavby :

SO 01 až SO 09 Rodinné domy

SO 14 STL Plynovod

SO 15 Káblové rozvody NN

SO 16 Verejné osvetlenie

SO 18 Terénne a sadové úpravy

ako súčasť „**Obytnej zóny - Račí potok Limbach**“ na parc. č. 1228/1; :/2;:/5; :/6; :/7; 1213/1, 1386/1;, k. ú. Limbach podľa rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytná zóna Račí potok-Limbach“ č. 5/84-ÚR/24-15128/08 zo dňa 30. 7. 2008 a jeho zmeny č. 28013-ÚR/24-15128/08 ar-li zo dňa 29. 10. 2008 a opravy chyby v písaní územného rozhodnutia vydaného Obcou Limbach, oznámením č. 38/a; b;/ÚR-opr./2009 zo dňa 29. 5. 2009.

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 odst. 1 až 4 stavebného zákona bez miestneho zisťovania a ústneho konania a po preskúmaní podľa § 62 rozhodol takto:

S T A V B A pozostávajúca zo stavebných objektov:

SO 01 až SO 09 Rodinné domy z toho 4 samostatne stojace RD a 5 dvojdomov

SO 14 STL Plynovod

SO 15 Káblové rozvody NN

SO 16 Verejné osvetlenie

SO 18 Terénne a sadové úpravy

„**Obytnej zóny - Račí potok Limbach**“

na parc. č. 1228/1; 1228:/2; 1228:/5; 1228:/6; 1228:/7; 1213/1, a 1386/1;, k. ú. Limbach

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

Stavebník uskutoční vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.5/84-ÚR/24-15128/08 zo dňa 30. 7. 2008 a jeho zmeny č. 28013-ÚR/24-15128/08 ar-li zo dňa 29. 10. 2008 a opravy chyby v písaní územného rozhodnutia vydaného Obcou Limbach, oznámením č. 38/a; b;/ÚR-opr./2009 zo dňa 29. 5. 2009. právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
4. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky**, zhotoviteľom určeným výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľ stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
5. **Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:**

SO 01 –SO 09 Rodinné domy : Stavebný objekt rieši návrh 9 rodinných domov z toho:

- a) **3 rodinné dvoj domy** sa navrhujú s úplným podpivničením, 1 nadzemným podlažím a obytným podkrovím sedlovej strechy s orientáciou okapu do ulice;
Zastavaná plocha dvojdomu 135,0 m²

Počet bytov v dvojdomo : 2 samostatné byty

Obytná plocha : 68,15m²/byt

Úžitková plocha : 106,15m²/byt;

Maximálna šírka priečelia stavby je 2 x 7,50m;výška podlahy 1NP

SO 01= 176,20 m.n.m.

SO 02= 177,40 m.n.m.

SO 03= 179,00 m.n.m.

Výška hrebeňa strechy sa určuje na úroveň 7,695m nad úrovňou podlahy prízemía
Upravený terén okolia stavby upraviť min. 0,30 pod úrovňou podlahy prízemía.
Stavby SO 01 až SO 05 sa umiestnia na pozemku vo vzdialenosti 3,0m od spoločných majetkových hraníc pozemkov. Stavebná čiara sa určuje ľavým čelným rohom novostavieb a je vo vzdialenosti 7,25m od čelnej majetkovej hranice smerom do vnútra stavebného pozemku.

- b) **2 rodinné dvoj domy** sa navrhujú bez podpivničenia s 1 nadzemným podlažím a obytným podkrovím sedlovej strechy s orientáciou okapu do ulice.

Maximálna šírka priečelia stavby je 2 x 7,50m;výška podlahy 1NP

Zastavaná plocha dvojdomu :

Obytná plocha domu:

Úžitková plocha domu:

SO 04= 179,40 m.n.m.

SO 05= 180,00 m.n.m.

Výška hrebeňa strechy sa určuje na úroveň 7,695m nad úrovňou podlahy prízemía
Upravený terén okolia stavby upraviť min. 0,30 pod úrovňou podlahy prízemía.

- c) **2 rodinné domy samostatne stojace , átriové** sa navrhujú bez podpivničenia s 1 NP a zatepleným povalovým priestorom valbovej strechy:

Zastavaná plocha domu je: 164,25 m²

Obytná plocha domu : 90,04m²/dom

Úžitková plocha : 148,8m²/dom

Maximálna šírka priečelia stavby je 14,25m; výška podlahy 1 NP SO 07= 178,00

SO 08= 176,80

Výška hrebeňa strechy sa určuje na úroveň 7,13m nad úrovňou podlahy prízemnia

Upravený terén okolia stavby upraviť min. 0,30 pod úrovňou podlahy prízemnia

- d) **2 rodinného domy samostatne stojace** sa navrhujú bez podpivničenia o 1 NP a zatepleným povalovým priestorom s valbovou strechou;

Zastavaná plocha domu je: 138,9 m²

Obytná plocha domu : 66,58m²/dom

Úžitková plocha : 118,19m²/dom

Maximálna šírka priečelia stavby je 14,25m; výška podlahy 1 NP

SO 06= 179,45 m. n. m.

SO 09= 175,90 m. n. m.

Stavby SO 01 až SO 05 sa umiestnia na pozemku vo vzdialenosti 3,0m od spoločných majetkových hraníc pozemkov. Stavebná čiara sa určuje ľavým čelným rohom novostavieb a je vo vzdialenosti 7,25m od čelnej majetkovej hranice smerom do vnútra stavebného pozemku.

Oplotenie stavebných pozemkov z čelnej časti zasunúť do pozemku tak, aby bol zabezpečený dostatočný výhľad z motorového vozidla a bezpečný výjazd z pozemku na komunikáciu. Za týmto účelom prispôbiť aj výšku a druh oplotenia pozemkov z ulice. Oplotenie stavebných pozemkov SO 06 až SO 09 zo zadnej časti požadujeme situovať min. 3,0m od brehových čiar potokov. Na pozemkoch rodinných domov pre každý RD zabezpečiť najmenej 2 parkovacie miesta.

Dažďové vody zo striech RD zaústiť do vsaku, príp. zbernej nádrže na vlastnom pozemku.

SO 14 STL Plynovod:

Navrhovaný PE STL plynovod D 63, PN 300 kPa bude napojený na jestvujúci STL Plynovod DN 80, v km 0,00 na Rakovej ul. podľa sit. Č.2 prepojom DN 80/50. Hneď za napojením bude plynovode osadený uzáver AVK DN 50 v zemnej súprave. Za uzáverom bude na plynovode osadená prevodka oceľ- RO DN 50/D 63. Plynovod bude vedený prístupovou komunikáciou podľa sit. Až do koncového bodu v km 0,128, kde bude ukončený odzdušňovacím ventilom.

STL-prípojky – PE: V rámci výstavby STL PE plynovodu sa budú súčasne budovať aj STL prípojky. Prípojky budú DN 32 z PE rúr rada ťažká SDR 11, ak. mat. PE 100. Napojenie prípojok na hlavné potrubie bude elektrotvarovkou D 63/32, napojenie bude kolmo na plynovod. Prípojky budú ukončené na hranici pozemku jednotlivých RD. Budú vyvedené do výšky 1,0 až 1,5 m a budú opatrené prechodovým kusom PE - oceľ, na ktorý sa namontuje HUP - guľový uzáver DN 25. Prípojky budú pripravené na montáž regulátora a plynomeru do samostatnej typizovanej plastovej skrinky. Zvislá časť potrubia prípojok až po vstup do skrinky musí byť zaistená v ochrannej trubke pre mechanickým a tepelným poškodením konštrukciou z nehorľavých hmôt tak, aby teplota potrubia nepresiahla 20 stupňov Celzia. A aby sa potrubie nedalo zo skrinky vytriahnuť. Nad prípojky je potrebné uložiť žltú výstražnú fóliu a signalizačný vodič s vyústením v skrinke domových reg. staníc.

SO 15 Káblové rozvody NN: Trasa káblov je zrejmá z výkresov č.1. Jednolôpová schéma zapojenia na výkrese č.2. Navrhované RD budú zásobované el. energiou z jestvujúcej

stožiarovej trafostanice TS 0037-005, ktorá je postavená v tesnej blízkosti dotknutej lokality. Z TS sú vyhotovené NN rozvody s dvoma káblami AYKY – 3x185+95 na Rakovú ulicu. Jeden z káblov sa preruší a zapojí sa do novej poistkovej skrine PRIS, ktorá sa postaví pri novej ceste. Z tejto skrine R1-PRIS sa vyhotovia NN káblové rozvody na novej ulici pomocou káblov NAVY – J4 x 95. Káble sa ukončia polyuretánovými koncovkami TZH4. Žily sa ukončia okami lisovacími.

Káble sa uložia v chodníku do hl. 70 cm do pieskového lôžka. Vo voľnom teréne sa káble uložia do ryhy v hl. 70 cm. Pod cestou a vjazdami do domu sa káble vtiahnu do chráničiek PE 150 mm. Skrine PRIS sa uzemnia pásom FeZn 30x4, ktorý sa uloží po celej trase káblových rozvodov NN a VO na dno výkopu pre kábel a prihrnie sa zemou.

Elektrické NN prípojky: RD budú pripojené z pilierových poistkových skríň č. 2 a 4. Použijú sa káble NAVY – J 6 x 2,5, ktoré sa ukončia v elektromerových rozvádzačoch RE osadených na oceľovú konštrukciu do plotu. Spodná hrana RE musí byť nad terénom min. 60 cm. Káble sa ukončia polyuretánovými koncovkami TZH4. Žily sa ukončia okami lisovanými.

Elektromerový rozvádzač RE: Je plastová rozvodnica zapustená do oplatenia a je prístupná z ulice. Rozvodnica sa vytvorí v krytí IP 44 pri zatvorených dverách a IP 20 pri otvorených dverách. V rozvádzači bude jedno priamo elektrárenské meranie s trojfázovým elektromerom a hlavným ističom. Prípojka z RE do domového rozvádzača bude predmetom elektroinštalácie a predpokladá sa použitie kábel CYKY4Bx10.

SO 16 Verejné osvetlenie: Funkčná trieda komunikácií : C-3, obslužná. Predmetom projektu je VO na uliciach s novou zástavbou RD. Použijú sa sodíkové výbojkové svietidlá príkonu 70 W na oceľových sadových stožiaroch vysokých 6,0m. Rozvádzač VO – použije sa plastový, upevnený na betónový základ. Posadí sa vedľa skrine PRIS. V rozvádzači budú vyhotovené 3 ističové trojfázové vývody. Spínanie VO je pomocou spínacích hodín. V rozvádzači R VO bude priamo elektrárenské meranie s trojfázovým elektromerom a s hlavným ističom 3 x 20A. Pripojí sa káblom NAVY-4x25 zo skrine R1-PRIS.

SO 18 Terénne a sadové úpravy : realizácia terénnych a sadových úprav zabezpečí úpravu okolia jednotlivých RD. Sadové úpravy spočívajú vo výsatbe trávnikov, úprave zostávajúcej zelene, ošetrovaní vzrastlej zelene. Vlastná úprava pozemkov na ktorých sú umiestnené RD bude predmetom realizácie dodávky budúcich majiteľov RD.

6. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod.) Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku. Podmienky umiestnenia skládok na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Obecným úradom Limbach.

Stavenisko musí spĺňať požiadavky ust. § 43i stavebného zákona najmä ods. 3) písm. :

- a) stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradnením;
- b) musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkov výstavby;
- c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebného materiálu a výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť;
- d) umožniť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;

- e) umožniť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
- f) mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu;
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce;
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

7. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

Obec Limbach – záväzné stanovisko č. 332/08 z 6. 5. 2008: Obec Limbach nemá námietky, líniovým stavbám SO 14 STL Plynovodu a SO 15 Časť miestnej NN siete“.

Obec Limbach – záväzné stanovisko č. 475/09 z 23. 6. 2009 K stavbe „SO 01 až SO 09 Rodinné domy z toho 5 dvojdomov každý dvojdom na jednom pozemku, a 4 samostatne stojace RD nemá námietky.

SVP, a. s. Bratislava: vyjadrenie č. 2844-210/2009-To zo dňa 12.2.2009 :

Oplotenie stavebných pozemkov požadujeme situovať min. 3,0m od brehových čiar potokov. V pobrežnom pozemku nesmú byť žiadne pevné stavby a porasty prekážajúce vo výkone údržby. V ochrannom pásme toku môže byť umiestnené odnímateľné oplotenie, ktoré po odstránení umožní správcovi toku výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu majiteľa pozemku s dočasným odstránením oplotenia za účelom vykonania nutných prác na sanácii koryta toku vrátane svahov , vykoná požadované práce majiteľ pozemku na vlastné náklady v termíne požadovanom správcom toku. Pri lapači splavením požadujeme trvale zabezpečiť po celej jeho dĺžke pracovný pás o šírke 5,0m na vyloženie naplavenín z lapača splavenín za účelom ich odvodnenia. Následne budú naplaveniny odvezené. Možné úpravy svahov a profilu koryta vodných tokov podliehajú konaniu na príslušnom Obvodnom úrade životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy.

O R H a Z Z v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-213-1/2009 zo dňa 2. 4. 2009 : K požiarne bezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky a stanovisko č. **ORHZ-758/2009 zo dňa 19. 5. 2009** k osadeniu rodinných domov SO 01-09 nemá pripomienky.

OR PZ v Bratislave - okolie, ODI v Pezinku, stanovisko č. ORP-26-28/H-DI-ING-09 zo dňa 2. 3. 2009: Z hľadiska nami sledovaných záujmov si uplatňujeme nasledovné pripomienky:

1. Zväčša nepojazdné časti dopravného priestoru nemotoristickej komunikácie odporúčame rozšíriť na úkor stredovej zväčša prejazdievanej časti v pomere 1,75m-5,0m-1,75m. Požadujeme dodržanie podmienok STN 73 6056, bod 18, pre dopravné napojenie priľahlých pozemkov.
2. Pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté min. 2 parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestňovať mimo dopravného priestoru komunikácií;
3. Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie; Dočasné dopravné značenie bolo

predmetom prerokovania a schválenia na OR PZ v Bratislava – okolie , ODI v Pezinku dňa 3.6.2009

4. projekt organizácie dopravy – trvalé DZ žiadame predložiť ku kolaudácii a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním. Objektov komunikácií a spevnených plôch.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek štátnej vodnej správy vydal :

Súhlas č. ŽP.vod.353/S-128/2009-Km zo dňa 20. 3. 2009 pre SO 10 komunikácia a chodníky a **rozhodnutím** č.ŽP.vod.354/1-212/2009-Km zo dňa 20. 5. 2009 **povolil vodné stavby** : Rozvod pitnej vody, kanalizácia splašková a odvodnenie komunikácie a chodníka.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku, úsek št. správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie k PD č. ŽP/ODP/2009/632/Sch zo dňa 20. 5. 2009:

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 16 ods. 1, písm. b), bod 2 zákona o odpadoch nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby SO 10 Komunikácie a chodníky.

Žiadateľ je povinný pred vydaním kolaudačného rozhodnutia predložiť doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný svoju činnosť zosúladiť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecným záväzným nariadením Obce Limbach v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

BVS, a. s., Bratislava: k predloženému projektu dávame nasledovné stanovisko:

Stavba vodovodnej prípojky, centrálnej vodomernej šachty, rozvodu vody pre 14 RD sa nachádza v chodníku a komunikácii. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby vodovodnej prípojky DN 100 s rozvodom vody DN 100 za centrálnou vodomernou šachtou nemáme pripomienky. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté splaškovou kanalizáciou, k čomu sa vyjadří majiteľ Obec Limbach. Upozorňujeme na odvádzanie vôd z povrchového odtoku. Vody z komunikácie treba odvieť do recipientu a na stavebných pozemkoch riešiť vsakovaním cez vsakovacie objekty do podlažia a pod.

Z hľadiska zásobovania objektu pitnou vodou : 14 RD bude možné až po ukončení a skolaudovaní prívodu vody DN 300 do Limbachu. Investor vybaví zariadenie vodovodnej prípojky na odbore služieb zákazníkom BVS a. s. Bratislava na základe tlačiva objednávky. Realizáciu vodovodnej prípojky DN 100 a rozvodu vody DN 100 uskutočniť podľa STN.

Záverom upozorňujeme , že pripojenie na verejný vodovod DN 100 je možné len po podpise zmluvy o dodávke vody a pod odborným dohľadom BVS a. s., V opačnom prípade ide o neoprávnený odber vody(krádež)kvalifikovaný ako trestný čin podľa trestného zákona. Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je vlastník rozvodu vody DN 100 povinný zabezpečiť si odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

SPP, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. OTDaGIS-Fa-1846/2008 zo dňa 19.12.2008: súhlasíme s navrhovanou výstavbou OZ Limbach – Račí potok so 14 ks STL prípojok plynu DN 32 PE o celkovej dĺžke 85m na náklady investora za týchto podmienok:

1. dodržať podmienky zmluvy o pripojení OPZ mimo domácnosť.
2. Konštrukčnú dokumentáciu STL plynovodu predložiť k osvedčeniu na TI, a. s. Bratislava.

3. Pred realizáciou stavby uzavrieť „Protokol o určení budúceho vzťahu k plynárenským zariadeniam na OPPI RCZ SPP - distribúcia a. s. „Bratislava.
4. pred zemnými prácami vytýčiť STL plynovod DN 80 PN 300 kPa vedený pozdĺž ulíc Potočná - Raková(bod pripojenia)na základe objednávky na LC Pezinok.
5. 14 ks STL prípojok plynu DN 32 PE , ukončených HUP GK 25 v skrinkách MaR v hranici pozemkov , budovať v rámci výstavby plynovodu.
6. Vyústenie signalizačného vodiča na PE plynovode a prípojkách plynu umiestniť do poklopov zemných súprav uzáveru, odvzdušňovača a do skriniek MaR.
7. Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby prizvať budúceho prevádzkovateľa - prevádzka RCZ SPP - distribúcia a. s. Bratislava.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať zákon SR č.656/06 Z. z. a príslušné STN normy a I. úradnú skúšku plynovodu s prípojkami plynu za účasti TI, a. s. Bratislava v zmysle vyhl. č. 718/02.
9. Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3.triede presnosti a odovzdať súbor údajov na diskete vo formáte DGN(systéme Terplyn aktuálna verzia)v zmysle príkazu č. 4/98 GR SPP.
10. K plynifikácii jednotlivých RD sa vyjadria na OPPI RCZ SPP - distribúcia a.s., Bratislava na základe žiadostí o dodávke ZP pre domácnosť.

ZE, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16. 1. 2009: Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 165,0 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 50 kW) pre IBV 9 RD bude zabezpečená z novobudovaných energetických zariadení(rozvody NN). Ich výstavbu zrealizuje ZSE, a. s., na vlastné náklady po uzatvorení zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom(investorom) a prevádzkovateľom (ZE, a. s.) Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona 656/2004 Z. z. V ďalšom stupni žiadame vypracovať PD spôsobu napojenia na DS ZSE, a.s. a predložiť na odsúhlasenie.

Technická inšpekcia , a. s. Bratislava, odborné stanovisko k PD č. 1544/1/2009 zo dňa 29.5.2009: Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení STL PE Plynovod D 63 – plynové zariadenie sk. A,B písm. g) vykonať prvú úradnú skúšku v zmysle § 11 vyhl. č. 718/2002 Z. z. a § 14 ods. 1, písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení nesk. predpisov oprávnenou právnickou osobou , ktorou je Technická inšpekcia a. s. Pred uvedením prečerpávacej stanice odpadových vôd – strojová technológia 2 ks čerpadiel do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je Technická inšpekcia a. s. ,o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1, písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení nesk. predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie – prečerpávacia stanica odpadových vôd – strojová technológia 2 ks čerpadlá sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 310ú2004 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavku tohto predpisu.

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia STL plynovod D 63 bolo vydané odborné stanovisko č. 1544/1/2009- PZ

Obvodný pozemkový úrad v Senci, rozhodnutie č. 572/2009/112-D zo dňa 15. 5. 2009: podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 219/2008 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona 245/2003 Z. z.

o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- I. odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu parc. č. 1128/1; 1128/5; 1128/6; a 1128/7;
- II. schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu;
- III. ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany PP:
Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- IV. toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatú plochu .
- V. Rozhodnutie je platné na odsúhlasený zámer;
- VI. Rozhodnutie stratí platnosť, ak do piatich rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
8. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad.
9. Stavebníci sú povinný použiť na uskutočnenie stavby iba vhodný stavebný výrobok v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z.
10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa: „Stavba povolená“ s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začatie a ukončenie výstavby.
12. V zmysle § 70 stavebného zákona povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
13. V zmysle § 127 ods.2 stavebného zákona v prípade nepredvídaných nálezov, kultúrnych a cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody ako aj k archeologickým nálezom stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona nález ihneď oznámi stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu, alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
14. Podmienky na zabezpečenie požiadaviek uplatnených vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy: Stavebník je viazaný uloženými podmienkami uplatnenými vo vyjadreniach tu uvedených inštitúcií, ako aj za ich súlad so súčasne platnými právnymi predpismi.
15. Podmienky na zabezpečenia práv a oprávnených záujmov účastníkov konania: neuplatňujú sa.
16. Oplotenie stavebných pozemkov realizovať v min. vzdialenosti 2,50m od okraja MK za účelom zabezpečenia rozhľadových pomerov pri výjazde motorovými vozidlami z nehnuteľností na MK. Výška oplotenia sa určuje max. do výšky 2,0m.

Námietky účastníkov konania : V konaní neboli vznesené žiadne námietky Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zapracované do podmienok, za ktorých bola stavba povolená.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z., a č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, Ostatné požiadavky za ktorých bolo o povolení stavby rozhodnuté sú súčasťou výrokovvej časti stavebného povolenia. Podanie bolo naposledy doplnené dňa 23. 6. 2009.

P o u č e n i e .

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad Obec Limbach, resp. prostredníctvom Spoločného stavebného úradu so sídlom vo Viničnom, Hlavná 206/209 , 900 23 Viničné.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Limbach v mieste spôsobom obvyklým Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

PeaDr. Anna H r u s t i č o v á
starostka obce

Vyvesené dňa:
Pečiatka a podpis :

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis :