

Zmluva o dielo č. 836-13

Objednávateľ: **Obec:** **Limbach**
Obecný úrad: Limbach
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
Zastúpený: PaedDr. Anna Hrustičová, starostkou obce
IČO: 00304891
DIČ: 2020662160
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 23324-112/0200
Tel.č., e-mail: 033/647 7221, starosta@obec-limbach.sk

a

Zhotoviteľ: **BIOCLAR, a. s.**
Sídlo: Seberíniho 1,821 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Katarína Melasová, predseda predstavenstva
IČO: 38 806 621
DIČ: 2020282253
IČ DPH: SK2020282253
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 179012510 / 0900
Tel. č. e-mail: 02/43412225, bio@bioclar.com
Zapísaný v obch.reg.: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 2660/B

I.

(1) Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo uvedené v ods. 2 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

(2) Predmetom zmluvy je:
COV Limbach - rozšírenie, 1 etapa.

Cena za dielo: 239.955,81 EUR s DPH,
slovom: dvestotridsaťdeväťtisícdeväťstopäťdesiatpäť 81/100 Euro

cena bez DPH: 199.963,18 EUR
Hodnota DPH 20% 39.992,64 EUR

Rozpočet stavebných prác je neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy o dielo.

(3) Miesto vykonania diela: obec Limbach.

II.

(1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

(2) Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

(3) Pri vykonávaní diela zhotoviteľ je viazaný projektovou dokumentáciou, rozpočtom stavby, stavebným povolením a pokynmi objednávateľa.

III.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré obstaral na vykonanie diela, a zostáva ich vlastníkom až do doby, keď na jeho účet pripíše objednávateľ celú cenu za dielo podľa bodu I, odst. 2.

IV.

Ohľadne vecí, ktoré zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela, má postavenie predávajúceho, pokiaľ z ustanovení upravujúcich zmluvu o dielo nevyplýva niečo iné. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.

V.

Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

VI.

(1) Ak vec nemožno vzhľadom na jej povahu vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil, ak záväzok zanikol, z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá.

(2) Ak záväzok zanikol v prípadoch uvedených v ods. 1 z dôvodov, za ktoré zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny vecí, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

VII.

(1) Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu za vykonanie diela vo výške na základe výsledku zadania podprahovej zákazky.

(2) Cena diela je splatná po vykonaní diela do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

(3) Zhotoviteľ je povinný cenu diela vyúčtovať faktúrou, ktorá musí mať náležitosti podľa platných všeobecne záväzných predpisov.

VIII.

(1) Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať do 0,6 mesiaca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ktorá je podmienená splnením troch podmienok.

(2) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa nerušené zhotovenie diela počas pracovného dňa od 8.00 hod. do 18.00 hod.

(3) Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa na svoje náklady a nebezpečenstvo:

- a) dodávku elektriny z elektrickej prípojky 380 V a 220 V
- b) dodávku vody
- c) prevádzkovanie jestvujúcej ČOV.

(4) Dodržanie termínu podľa ods. 1 je podmienené riadnym a včasným odovzdaním staveniska a riadnym a včasným spolupôsobením a pripravenosťou objednávateľa. Ak objednávateľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním staveniska alebo s riadnym a včasným spolupôsobením, predlžuje sa lehota na dokončenie diela o čas omeškania objednávateľa s riadnym a včasným odovzdaním staveniska a s riadnym a včasným spolupôsobením.

(5) Objednávateľ nie je povinný zabezpečiť sociálne zariadenia pre osoby zhotoviteľa, ktoré pre objednávateľa vykonávajú dielo.

(6) Zhotoviteľ je povinný:

- a) zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku,
- b) dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy,
- c) dodržiavať predpisy o nelegálnom zamestnávaní,
- d) dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce,
- e) dodržiavať predpisy o odpadoch a životnom prostredí.

(7) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

IX.

(1) Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy písomne dohodnú na obmedzení rozsahu diela a ak nedojednávajú jeho dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú; ak sa týmto spôsobom písomne dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú.

(2) Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy písomne dohodnú na zmene diela a ak nedojednávajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný cenu zaplatiť zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela.

X.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani na základe písomného upozornenia v lehote 3 dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

XI.

(1) Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať montáž alebo úprava, alebo miesto, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany do 3 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

(2) Ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v ods. 1, nemá žiadna zo strán nárok na náhradu škody; zhotoviteľ má nárok na cenu na časť diela, ktoré bolo vykonané do doby, než prekážky mohol odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

XII.

- (1) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi. Pri ukončení diela zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko a odstrániť odpad a obaly, ktoré boli výsledkom jeho činnosti.
- (2) Miestom odovzdania diela sú nehnuteľnosti uvedené v bode I.
- (3) O odovzdaní predmetu diela sa spíše odovzdávajúci preberajúci protokol, ktorý podpíšu obe strany. Prílohou protokolu bude príslušná dokumentácia:
 - a) stavebný denník,
 - b) certifikáty o použitých stavebných výrobkoch.
- (4) Objednávateľ je povinný dielo prevziať od zhotoviteľa, keď ho k prevzatiu diela zhotoviteľ vyzve. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia v bezpečnom užívaní diela. Odovzdanie diela s drobnými vadami a nedorobkami a bez potrebnej dokumentácie sa považuje za omeškanie s odovzdaním diela.
- (5) Objednávateľ je povinný drobné vady a nedorobky a chýbajúcu dokumentáciu uviesť v protokole. Ak tak neurobí a podpísaný protokol od výzvy zhotoviteľa do 7 dní nevráti, platí, že dielo prevzal bez väd a nedorobkov a s potrebnou dokumentáciou.
- (6) Dielo sa považuje za odovzdané aj vtedy, ak riadne vykonané a ponúknuté dielo objednávateľ odmietne prevziať alebo podpísať protokol o odovzdaní predmetu diela.

XIII.

- (1) Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v ods. 2, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

XIV.

Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.

XV.

- (1) Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela.
- (2) Záručná doba je:
 - a) na stavebné práce a na dodávky zabudovaných materiálov 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
 - b) na dodávky strojov, zariadení a technologických celkov je záručná lehota totožná so záručnou lehotou uvedenou na záručnom liste toho ktorého dodaného zariadenia – spravidla 24 mesiacov.

(3) Pre záruku za akosť diela platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Obchodného zákonníka.

XVI.

(1) Pri vadách diela platia primerane § 436 až 441 Obchodného zákonníka. Objednávateľ však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela.

(2) Objednávateľ môže reklamovať vady diela len písomne.

(3) Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od jej oznámenia, ak sa písomne nedohodnú inak.

(4) Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ sa môže domáhať iba zľavy z ceny diela vo výške nákladov, ktoré bude potrebné zaplatiť tretej osobe za opravu.

(5) Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady, za ktoré zodpovedá, včas, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 50,- € za každý deň omeškania.

XVII.

(1) Podstatným porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľa je omeškanie s odovzdaním predmetu diela viac ako 15 dní.

(2) Podstatným porušením zmluvnej povinnosti objednávateľa je:

- a) omeškania zhotoviteľa s ktoroukoľvek splátkou ceny diela viac ako 15 dní,
- b) omeškania zhotoviteľa s odovzdaním staveniska viac ako 15 dní,
- c) omeškanie zhotoviteľa so spolupôsobením viac ako 15 dní.

(3) Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, môže druhá strana odstúpiť od zmluvy, ak zmluva neustanovuje inak. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť aj z iných dôvodov výslovne uvedených v zmluve.

(4) Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené v písomnej forme, dôvody uvedené v odstúpení nie je možné dodatočne meniť. Dôvody odstúpenia musia existovať v čase zaslania odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je možné doručiť len doporučeným listom na adresu druhej zmluvnej strany v príslušnom registri. Ak adresát zásielku neprevezme, za deň doručenia sa považuje deň uloženia písomnosti na pošte. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, najmä povinnosť zhotoviteľa dielo dokončiť a odstrániť vady a nedorobky a záruka na dielo. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia objednávateľ nie je povinný vrátiť plnenie poskytnuté zhotoviteľom pred odstúpením od zmluvy a stáva sa vlastníkom už vykonaného diela. Po odstúpení od zmluvy objednávateľ je povinný zaplatiť 80% z ceny diela vrátane DPH po odpočítaní nákladov, ktoré zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela, cena diela v tomto prípade je splatná do 30 dní po zrušení zmluvy.

(5) Účastníci zmluvy nemajú zo zmluvy plniť navzájom. Ten, kto je povinný plniť vopred, nemôže svoje plnenie odoprieť ani vtedy, keď nebude poskytnuté alebo zabezpečené vzájomné plnenie.

(6) Zhotoviteľ nie je oprávnený svoje peňažné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy postúpiť na tretie osoby bez písomného súhlasu objednávateľa.

XVIII.

(1) Závazkový vzťah medzi zmluvnými stranami sa riadi Obchodným zákonníkom.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ani jedna zmluvná strana pred uzavretím zmluvy si nevyhradila, že zmluva sa musí uzavrieť písomne.

(3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení troch podmienok:

1. do 10 dní po spávoplatnení stavebného povolenia
2. po získaní finančných prostriedkov
3. deň po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

(4) Zmluva o dielo sa môže meniť alebo zrušiť len dohodou v písomnej forme, ak zmluva neustanovuje inak. Zmluva o dielo bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po podpísaní obdrží dva rovnopisy.

V Limbachu dňa:

objednávateľ

PaedDr. Anna Hrustičová

Starostka obce

zhotoviteľ

Ing. Katarína Melasová

Predseda predstavenstva