

## Výber uznesení OZ/2022/12-8

z 2. mimoriadneho zasadnutia OZ dňa 12.8.2022 o 17.00 hod.

prostredníctvom videokonferencie v zmysle § 30f ods. 2 Zákona o obecnom zriadení

---

### Obecné zastupiteľstvo:

#### A/ Berie na vedomie:

1. Žiadosť spoločnosti MAXWELL s.r.o., Družstevná 16, 900 91 Limbach, o zaradenie Školského klubu detí a školskej jedálne pri súkromnej základnej škole na Družstevnej 16 v Limbachu do siete škôl a školských zariadení SR.

#### B/ Schvaľuje:

1. Program rokovania OZ v súlade s pozvánkou.
2. Návrh Dohody o určení spoločného školského úradu s Mestom Pezinok na 8. a 9. ročník.
3. Zámer majetkovoprávneho vysporiadania majetku obce - predaja pozemkov vo vlastníctve obce Limbach, parcely registra KN-C, parc.č. 81/1, 81/2, 81/3, 81/5 a 81/6, registra C, všetky k.ú. Limbach, zapísaných na LV č. 426 vo vlastníctve obce Limbach v spoluvlastníckom podiele 1/1 za podmienky, že budúci kupujúci bude vlastníkom budovy stojacej na niektorých z nich, a za podmienky finančného vyrovnania všetkých dlhov voči obci Limbach (daň z nehnuteľnosti, stočné, nájom a iné). Nesplnenie týchto podmienok bude prekážkou predaja predmetných pozemkov. Minimálna kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.
4. Majetkovoprávne vysporiadanie na základe žiadosti p. Petra Fornera – predaj pozemku parc.č. 1211/7 – záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc.č. 1224/7 – ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, a parc.č. 1251/ – zastavaná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Limbach, za sumu stanovenú VZN obce Limbach č. 3/2015 čl. 5 ods. 4 a 5 vo výške 20,- Eur/m<sup>2</sup>, v súlade s GP č. LI 2/2022, overeným katastrálnym odborom OÚ Pezinok dňa 8.3.2022, osobitným zreteľom, nakoľko sa jedná o bezprostredne susediace pozemky s pozemkom žiadateľa, ktoré sú žiadateľom dlhodobo užívané a udržiavané od roku 1946. Celková suma za uvedené nehnuteľnosti je 960,- Eur (slovom: deväťstošesťdesiat Eur). Poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

#### C/ Volí:

1. Návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, Bc. Matej Farbula.
2. Overovateľov zápisnice: Juraj Czinege, Robert Hlavatovič.

#### D/ Určuje:

1. Zapisovateľa zápisnice z 2. mimoriadneho zasadania OZ JUDr. Janu Plškovú.

**E/ Ruší:**

1. Uznesenie č. B/17/OZ/2019/16-4 v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu pozemkov pre majetkoprávne vysporiadanie parc.č. 81/2; parc.č. 81/1; 81/3; 81/5; 81/6 vo výške 360.000,-€ vrátane sumy za vypracované znalecké posudky.
2. Uznesenie č. B/18/OZ/2019/10-12 v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve obce Limbach, parcely registra C, parc.č. 81/1, 81/2, 81/3, 81/5 a 81/6, registra C, všetky k.ú. Limbach, na základe žiadosti Limbašského vinohradníckeho družstva za cenu 360 000,- Eur v zmysle uznesenia B/17/OZ/2019/16-4.
3. Uznesenie č. D/2/OZ/2020/10-3 v znení: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce, aby vyzvala LVD k vyrovnaniu dlžného nájomného za prenájom pozemkov pod budovou LVD, a to najneskôr v lehote do 30.6.2020. Neuhradenie dlžného nájomného bude zároveň prekážkou predaja predmetných pozemkov.
4. Uznesenie č. B/9/OZ/2013/25-2 v znení: Návrh kúpnej zmluvy od spoločnosti MA Development, s.r.o. na odpredaj MK, verejné vonkajšie osvetlenie a kanalizáciu v lokalite „ OZ – Račí potok, Limbach“ (9 rodinných domov) zóna U7 za celkovú sumu 1,-€.

**F/ Poveruje:**

1. Starostku obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku v prípade schváleného zámeru predaja pozemkov KN-C parc.č. 81/1; 81/2; 81/3; 81/5; 81/6, všetky k.ú. Limbach, zapísaných na LV č. 426 vo vlastníctve obce Limbach.

Bc. Adriana Čechovičová  
starostka obce

Za návrhovú komisiu: JUDr. Jana Plšková