

## Výber uznesení OZ/2017/27-6

zo 4. riadneho zasadnutia OZ dňa 27.6.2017 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Limbach

### Obecné zastupiteľstvo

#### A/ Berie na vedomie:

1. Informáciu o činnosti jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva za obdobie od posledného riadneho zasadnutia OZ dňa 24.5.2017.
2. Správu komisie pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.
3. Informáciu o nepodaní majetkového priznania za rok 2016 Ing. Valovičom – hlavným kontrolórom obce do 31.3.2017 ani po výzve.
4. Správu hlavného kontrolóra obce Limbach k záverečnému účtu obce, v ktorej sa okrem iného konštatuje porušenie pravidiel finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.
5. Informáciu o petícii proti dopravnému opatreniu na ceste II/502 pred svetelnou križovatkou v smere do Pezinka - vybudovanie ostrovčeka a zúženie odbočovacieho pruhu v smere do Limbachu.
6. Podania Ing. Bystričana, presúva ich na ďalšie rokovanie OZ a žiada starostku obce o zabezpečenie právneho stanoviska.
7. Podanie hlavného kontrolóra Návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Limbach na II. polrok 2017 s tým, že jeho schvaľovanie bude po dodržaní zákonných podmienok predmetom najbližšieho rokovania OZ.

#### B/ Schvaľuje:

1. Program rokovania OZ s doplneným bodom programu – informácia Miroslava Chvílu o súdnom konaní vedenom na OS Pezinok sp. zn. 6C/183/2011).
2. Zapisovateľa zápisnice z 4. riadneho zasadania OZ Ing. Rastislava Gálika.
3. Návrhovú komisiu v zložení JUDr. Jana Plšková, JUDr. Branislav Kalman.
4. Overovateľov zápisnice: Karol Čapucha, Miroslav Chvíla.
5. Záverečný účet obce za rok 2016 a celoročné hospodárenie obce s výhradami uvedenými v stanovisku hlavného kontrolóra.
6. Vysporiadanie prebytku za rok 2016 v sume 87.643,-Eur zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov na tvorbu rezervného fondu vo výške 87.643,- Eur.
7. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku a budovy súp. č. 724 a parc. č. 1406/56 o výmere 1087 m<sup>2</sup> a parc. č. 1406/5 o výmere 156 m<sup>2</sup>, k.ú. Limbach, vo vlastníctve Bc. Antonína Komana a manž. Márii Komanovej, r. Vojtáškovej, za cenu maximálne 128 000,- Eur.
8. Zámer predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KNC parc.č. 402/9 o výmere 1168 m<sup>2</sup>, druh trvalé trávnaté porasty spôsobom verejnej obchodnej súťaže v zmysle znaleckého posudku č. 12/2016 vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou.

9. Zámer predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KNC parc.č. 402/20 o výmere 1199 m<sup>2</sup>, druh trvalé trávnaté porasty, spôsobom verejnej obchodnej súťaže v zmysle znaleckého posudku č. 13/2016 vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou.
10. Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Limbach na rok 2017 žiadateľovi Limbach on tour o.z. vo výške 1000,- Eur na účely organizovania podujatia Vatra – oslava SNP dňa 26.8.2017.
11. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN-C 1171/9 a 1171/10, k.ú. Limbach, odčlenených z pozemku č. KN-C 1171/4 v zmysle LV č. 426, k.ú. Limbach, obec Limbach, okres Pezinok, podľa GP č. 18/2017 overeného dňa 9.6.2017 pod č. G1 592/2017 OÚ Pezinok, za cenu 109,- Eur za m<sup>2</sup>, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, spôsob prevodu priamym predajom, dôvod priameho predaja majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.
12. Návrh Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena s doplnením článku II. Predmet predaja, ods. 4 v znení: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, s vkladom do katastra a vypracovaním znaleckého posudku na predmet predaja bude znášať kupujúci.

#### **C/ Poveruje**

1. Starostku obce na vypísanie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Limbach parc.č. 402/20 a parc. č. 402/9.
2. Ekonomickú komisiu na vypracovanie a podanie podnetu na vykonanie kontroly na Najvyšší kontrolný úrad SR, za účelom preverenia nakladania s finančnými prostriedkami obce Limbach v súvislosti s porušením pravidiel finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. b) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a na Úrad pre verejné obstarávanie, za účelom preverenia konania obce v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ekonomickú komisiu na vypracovanie a podanie podnetu na vykonanie kontroly na Najvyšší kontrolný úrad, za účelom preverenia neoprávneného čerpania prostriedkov z rezervného fondu obce, ku ktorému dochádzalo v rokoch 2014 , 2015 a 2016 bez súhlasu obecného zastupiteľstva, pričom existuje dôvodne podozrenie, že takto bolo z rezervného fondu za dané obdobie neoprávnene vyčerpaných vyše 250 tis EUR na úhradu bežných a kapitálových výdavkov.

#### **D/ Súhlasí**

1. So zaradením súkromnej materskej školy Rainbow Garden, Vinohradnícka 71, Limbach, IČO 45689423, ktorej zriaďovateľom je Lucia Mayorga Gomez, Vinohradnícka 71, 90091 Limbach, IČO 45689423, podľa zákona č. 596/2003 Z.z. do siete škôl od 1.9.2017 (t.j. od školského roka 2017/2018).

#### **E/ Žiada**

1. Starostku obce o preverenie súladu konania právneho zástupcu obce JUDr. Pohoveja so záujmami obce v súdnom spore 6C/183/2011 vedenom na OS Pezinok - jednohlasne
2. Starostku obce Limbach o predloženie plánu na vykrytie schodku bežných výdavkov z roku 2016 ušetrením príslušnej finančnej čiastky v roku 2017, a to najmä v kapitolách služieb a

mzdových prostriedkov, v ktorých došlo k prekročeniu nákladov za rok 2016 oproti rozpočtu o viac ako 5%

3. Starostku obce Limbach o umožnenie účasti poslancov z ekonomickej komisie a poslancov z komisie pre územný rozvoj a výstavby na všetkých typoch obstarávaní pre obec Limbach s okamžitou platnosťou, s cieľom zabrániť machináciám a nehospodárnym nakladaním obecných finančných prostriedkov.

#### F/ Konštatuje

1. Že sa oboznámilo s argumentami p. Miroslava Chvílu, ktoré sa týkajú predaja nehnuteľností z parcel 1738, k.ú. Limbach, spoločnosti Danube invest s.r.o. obcou Limbach

#### G/ Neschvaľuje

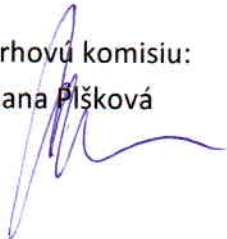
1. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2 k schválenému rozpočtu obce na rok 2017.

#### H/ Ruší

1. Uznesenie č. B/20/OZ/2017/14-3.

Za návrhovú komisiu:

JUDr. Jana Plšková



Bc. Adriana Čechovičová  
starostka obce



*Bož E/2, E/3 - nezakázané*  
*=> nepodpísané vnesenie*