

# Z Á P I S N I C A

z 1. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.8.2019  
o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Limbachu, Ul. SNP 55

---

## Prítomní:

**Poslanci:** JUDr. Jana Plšková, Juraj Czinege, Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič, Mgr. Mária Krajčovičová, Bc. Zuzana Lobíková, Robert Hlavatovič, Miriam Maceková, Daniel Šteberla, Ján Polák – hlavný kontrolór,

- ostatní prítomní občania - vid' prezenčná listina

**Nepřítomní: Poslanec** - Bc. Matej Farbula – ospravedlnený

## Program:

1. Otvorenie
  - a. Schválenie programu rokovania
  - b. Voľba návrhovej komisie
  - c. Určenie overovateľov zápisnice
  - d. Určenie zapisovateľa
2. Návrh zmeny rozpočtu obce Limbach na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1.
3. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
4. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach
5. Návrh VZN o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach
6. Návrh vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Limbach v lokalite Mlynské pole – Pod Šándorom parc.č. 1178/213, reg. „C“, parc.č. 1178/245, reg. „C“, parc.č. 1178/246, reg. „C“, parc.č. 1178/247, reg. „C“, parc.č. 1178/248, reg. „C“, parc.č. 1255/3, reg. „C“, parc.č. 1255/4 reg. „C“. zapísaných na LV č. 426 Obce Limbach.
7. Prerokovanie nájmu pozemku na časť parcely registra E k.ú. Limbach parc. č. 1502 o rozlohe 65m<sup>2</sup>– žiadateľ Ph.D. V. Macko
8. Rôzne
9. Záver

**K bodu 1: a/** Zástupkyňa starostky JUDr. Plšková otvorila o 17,25 hod. 1. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítala všetkých prítomných. Oboznámila prítomných o omeškaní p. starostky z dôvodu predĺženia pracovného rokovania v Bratislave. Skonštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k programu rokovania OZ. JUDr. Plšková dala následne hlasovať.

**Hlasovanie:** 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/  
0 prítomných poslancov – proti  
0 prítomných poslancov – zdržal sa

**Uznesenie :** B/1/OZ/2019/15-8

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ v súlade s pozvánkou.**

b/ Zástupkyňa starostky navrhla zloženie návrhovej komisie: JUDr. Jana Plšková, Mgr. ArtD. Ľubomír Čechovič. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie:** 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/  
0 prítomných poslancov – proti  
0 prítomných poslancov – zdržal sa

**Uznesenie : B/2/OZ/2019/15-8**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, Mgr. ArtD. Eubomír Čechovič.**

c/ JUDr. Plšková navrhla overovateľov zápisnice: Mgr. Máriu Krajčovičovou, Juraja Czinegeho. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 7 prítomných poslancov – za /7-0-1/  
0 prítomných poslancov – proti  
1 prítomný poslanec – zdržal sa Mgr. Krajčovičová Mária**

**Uznesenie : B/3/OZ/2019/12-2**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Krajčovičová, Juraj Czinege.**

d/ JUDr. Plšková navrhla ako zapisovateľku p. Katarínu Rybárovú. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/  
0 prítomných poslancov – proti  
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

**Uznesenie : B/4/OZ/2019/15-8**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa zápisnice z 1. mimoriadneho zasadnutia OZ p. Katarínu Rybárovú.**

**K bodu 2:** JUDr. Plšková informovala prítomných o návrhu na zmenu rozpočtu obce Limbach na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1. Poslanci návrh prerokovali na stretnutí poslancov dňa 3.8.2019. Súčasne zasadala ekonomická komisia, ktorá navrhla doplniť do rozpočtového opatrenia aj výšku finančných prostriedkov, ktoré obec získa prípadným predajom pozemkov v lokalite Mlynské pole – Pod Šándorom. Poslankyňa Mgr. Krajčovičová vyjadrila svoj nesúhlas s predajom pozemkov. Ostatní poslanci nevyjadrili námietky. Následne hlasovali.

**Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-1-1/  
1 prítomný poslanec – proti Mgr. Krajčovičová Mária  
1 prítomný poslanec – zdržal sa Daniel Šteberla**

**Uznesenia: B/5/OZ/2019/15-8**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pripomienky k Návrhu zmeny rozpočtu obce Limbach na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1:**

- doplniť do Kapitálových príjmov - kapitoly 233 – Príjem z predaja pozemkov a nehnuteľných aktív - príjem vo výške 410.825,- Eur za prípadný predaj pozemkov v lokalite Mlynské Pole - Pod Šándorom
- doplniť do Kapitálových výdavkov - kapitoly 717 – Dostavba ZŠ + telocvične výdaj vo výške 410.825,- Eur
- doplniť opravu písárskej chyby v kapitole 7 – posunutie riadkov o jeden vyššie v stĺpci Použitie

**Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-1-1/  
1 prítomný poslanec – proti Mgr. Krajčovičová Mária  
1 prítomný poslanec – zdržal sa Daniel Šteberla**

**Uznesenie: B/6/OZ/2019/15-8**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Návrh zmeny rozpočtu obce Limbach na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 1 s pripomienkami.**

**K bodu 3:** JUDr. Plšková predložila návrh na schválenie Zásad hospodárenie a nakladania s majetkom Obce Limbach. Návrh vychádza z platného zákona o obecnom zriadení. Zároveň navrhla

zrušiť doteraz platné zásady. Poslanci nevyjadrili námietky. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie:** 6 prítomných poslancov – za /6-0-2/  
0 prítomných poslancov – proti  
2 prítomní poslanci – zdržali sa Mgr. Mária Krajčovičová  
Daniel Šteberla

**Uznesenie :** C/1/OZ/2019/15-8

Obecné zastupiteľstvo ruší Zásady hospodárenia a nakladania majetkom obce Limbach schválené OZ dňa 16.4.2019 uznesením č. B/5/OZ/2019/16-4.

**Hlasovanie:** 6 prítomných poslancov – za /6-0-2/  
0 prítomných poslancov – proti  
2 prítomní poslanci – zdržali sa Mgr. Mária Krajčovičová  
Daniel Šteberla

**Uznesenie:** B/7/OZ/2019/15-8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach.

**K bodu 4:** JUDr. Plšková predniesla návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach z dôvodu zosúladenia VZN s platným zákonom. Poslanci nevyjadrili pripomienky. Súčasne zrušili doteraz platné VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce. Následne hlasovali.

**Hlasovanie:** 6 prítomných poslancov – za /6-0-2/  
0 prítomných poslancov – proti  
2 prítomní poslanci – zdržali sa Mgr. Mária Krajčovičová  
Daniel Šteberla

**Uznesenie:** C/2/OZ/2019/15-8

Obecné zastupiteľstvo ruší VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach schválené OZ dňa 16.4.2019 uznesením B/7/OZ/2019/16-4.

**Hlasovanie:** 7 prítomných poslancov – za /7-0-1/  
0 prítomných poslancov – proti  
1 prítomný poslanec – zdržal sa Daniel Šteberla

**Uznesenie:** B/8/OZ/2019/15-8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Limbach.

**K bodu 5:** JUDr. Plšková informovala o návrhu VZN o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Obcou Limbach. Na stretnutí poslancov sa poslanci uzniesli na doplnení a úprave návrhu VZN nasledovne:

- v § 2 ods. 3 písm. a) sa číslica 30 mení na číslicu 15
- v § 3 ods. 1 písm. a) sa číslica 20 mení na číslicu 15
- v § 3 ods. 1 písm. b) sa číslica 3 mení na číslicu 0
- v § 5 ods. 6 sa v časti tabuľky „réžia/mesiac“ menia všetky číslice 5 na číslice 8
- v § 5 ods. 6 sa v časti tabuľky „žiaci I. stupňa“ mení suma 1,34 € na sumu 1,21 €
- v § 5 ods. 6 sa v časti tabuľky „žiaci II. stupňa“ mení suma 1,40 € na sumu 1,30 €
- v § 6 ods. 1 prvá veta sa slovo „mesto“ mení na slovo „obec“
- v § 7 sa pridáva nový odsek 4 v znení:  
V zmysle § 28 /7/ zákona č. 245/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov príspevok základnej škole sa neuhrádza za dieťa;



**K bodu 6:** JUDr. Plšková informovala prítomných o návrhu na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Obce Limbach v lokalite Mlynské pole – Pod Šándorom. Dôvodom navrhovaného predaja je získanie časti finančných prostriedkov na dostavbu Základnej školy a telocvične. Zámer na odpredaj bol OZ schválený na zasadnutí OZ dňa 11.6.2019. Prečítala určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže – termíny na vyhlásenia VOS, na doručovanie ponúk do VOS a termíny otvárania doručených obálok. Poslanci sa na pracovnom stretnutí dohodli na odpredaji pozemkov za minimálne najnižšiu cenu 450.000,- Eur. Mgr. Krajčovičová je zásadne proti predaju pozemkov vo vlastníctve obce. Ostatní poslanci nevyjadrili pripomienky. Následne hlasovali.

**Hlasovanie:** 5 prítomných poslancov – za /5-1-2/  
1 prítomný poslanec – proti Mgr. Mária Krajčovičová  
2 prítomní poslanci – zdržali sa Bc. Zuzana Lobíková  
Daniel Šteberla

**Uznesenie:** D/1/OZ/2019/15-8

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže s určenými podmienkami verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Limbach, zapísaných na LV č. 426, parc.č. KN-C 1178/213, k.ú. Limbach, o výmere 682 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 1178/245, k.ú. Limbach, o výmere 177 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 1178/246, k.ú. Limbach, o výmere 560 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 1178/247, k.ú. Limbach, o výmere 576 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 1178/248, k.ú. Limbach, o výmere 682 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 1255/3, k.ú. Limbach, o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 1255/4, k.ú. Limbach, o výmere 122 m<sup>2</sup>, v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou č. 5/2019 za najnižšiu cenu 450.000,- Eur.

O 17.40 hod prišla starostka obce Bc. Adriana Čechovičová.

**K bodu 7:** Starostka opätovne predložila na prerokovanie žiadosť p. Macka o dlhodobý prenájom časti parcely 1502 reg. „E“ o výmere 65 m<sup>2</sup>. Pán Macko predložil na OZ vypracovaný GP na odčlenenie pozemku o výmere 65 m<sup>2</sup>, žiada v zmysle uznesenia OZ zo dňa 11.6.2019, kde bol schválený zámer prenajať časť pozemku na dobu neurčitú. Poslankyňa Bc. Lobíková sa informovala u p. Macka, či v zmysle dohody zo zasadania stavebnej komisie zostane v uvedenej budove CVČ a jedáleň, pretože podľa platného územného plánu obce Limbach nie je možné zriadiť základnú školu v tejto lokalite. P. Macko predložil stanovisko ministerstva výstavby, že to možné je. Starostka odpovedala, že obec požiada o výklad k územnému plánu a vlastné stanovisko k predmetnej veci. P. Macko má platnú zmluvu na prenájom do 27.10.2019. Starostka navrhla predĺžiť uvedenú nájomnú zmluvu. Poslanci následne hlasovali.

**Hlasovanie:** 6 prítomných poslancov – za /6-0-2/  
0 prítomných poslancov – proti  
2 prítomní poslanci – zdržali sa Bc. Lobíková, Mgr. Čechovič,

**Uznesenie:** B/11/OZ/2019/15-8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.10.2014 na základe žiadosti PhDr. Vladimíra Macka a v zmysle prijatého zámeru zo dňa 11.6.2019 na časť parcely registra E k.ú. Limbach súpisné číslo 1502 o rozlohe 65 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s určením výpovednej lehoty 1 mesiac a so zriadením vecného bremena - práva prechodu.

**K bodu 8:** a) Starostka navrhla zmenu termínu zasadnutia 4. riadneho OZ zo dňa 24.9.2019 na 1.10.2019. Poslanci nemali námietky. Dala hlasovať.

**Hlasovanie:** 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/  
0 prítomných poslancov – proti  
0 prítomných poslancov – zdržal sa

**Uznesenie:** B/12/OZ/2019/15-8



**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu termínu konania ďalšieho OZ z dňa 24.9.2019 na deň 1.10.2019.**

b) Starostka informovala prítomných, že podľa vyjadrenia LVD momentálne nemajú finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pod bývalým Hotelom Limbach a príslušných pozemkov, a rovnako nemajú finančné prostriedky na úhradu nájmu za uvedené pozemky. Starostka obce navrhuje zatiaľ schváliť zámer odpredať tieto pozemky. Poslankyňa Maceková uviedla, že možno schválenie zámeru ich prinúti prehodnotiť cenu, za ktorú chcú odpredať v podstate polovicu budovy bývalého Hotela Limbach, pričom pivnice si chcú ponechať, a budú ústretivejší rokovať s potencionálnymi záujemcami, ktorí by následne po odkúpení budovy boli ochotní uhradiť obci čiastku buď za predaj alebo prenájom za pozemky. Poslanec Čechovič upozornil na alarmujúci stav budovy bývalého Hotela, ktorá rapídne chátra, škridle na budove sa prepadajú, a tým sa vplyvom poveternostných podmienok môže budova úplne znehodnotiť. Poslanci hlasovali.

**Hlasovanie: 6 prítomných poslancov – za /6-1-1/  
1 prítomný poslanec – proti Mgr. Mária Krajčovičová  
1 prítomný poslanec – zdržal sa Daniel Šteberla**

**Uznesenie: B/13/OZ/2019/15-8**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemky vo vlastníctve obce Limbach parc.č. 81/1; 81/2; 81/3; 81/5; 81/6, všetky k.ú. Limbach, pod budovou LVD.**

c) Starostka informovala, že Obec Limbach má záujem vybudovať Dvor separovaného odpadu v blízkosti ČOV – na susednom pozemku. Obec má veľké problémy s udrжанím poriadku na Dvore separovaného odpadu – obyvatelia tam hádžu akýkoľvek odpad i mimo otváracích hodín. Nerešpektujú triedenie odpadu. Obec má s jeho likvidáciou nadmerné finančné náklady. To isté sa deje aj vo dvore obecného úradu, kde sú umiestnené kontajnery na separovaný zber pre lokalitu Suchý vrch, ľudia sem nedisciplinovane vyhadzujú akýkoľvek odpad. V budúcnosti majú byť pre obce vypísané možné dotácie na vybudovanie modulových zberných dvorov. Starostka preto navrhuje zatiaľ len schváliť zámer vybudovať takýto zberný dvor. Poslanci hlasovali.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/  
0 prítomných poslancov – proti  
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

**Uznesenie: B/14/OZ/2019/15-8**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer možnosti vybudovania dvora separovaného odpadu do 31.12.2020.**

d) Starostka informovala poslancov o záujme vybudovať na obecnej lúke pumptrackovú dráhu. Vybudujú sa nové možnosti športového vyžitia pre obyvateľov a športových priaznivcov. Obec zatiaľ nemá bližšie informácie k realizácii a projektu, ktorý sa zatiaľ pripravuje. Následne dala hlasovať.

**Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/  
0 prítomných poslancov – proti  
0 prítomných poslancov – zdržal sa**

**Uznesenie: A/1/OZ/2019/15-8**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o možnosti vybudovania pumptrackovej dráhy.**

e) Starostka ďalej informovala o záujme o prenájom priestorov športového areálu v obci



Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za /8-0-0/  
0 prítomných poslancov – proti  
0 prítomných poslancov – zdržal sa

Uznesenie: B/15/OZ/2019/15-8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer vybudovania cyklotrasy pri hlavnej ceste v smere do Grinavy do 31.12.2020.

Ďalej navrhol osloviť Regionálne cesty a.s. Bratislava vo veci riešenia dažďovej kanalizácie pri vyústení z Vavrineckej ulice na štátnu cestu. Ďalej upozornil na vypadávajúce osvetlenie a prepádajúce sa kanále na Gaštanovej ulici. Starostka odpovedala, že na jeseň ich bude obec opravovať. Posledný dotaz mal na stav Silvánu – starostka odpovedala, že najskôr sa musí vypracovať PD na jeho rekonštrukciu.

**K bodu 9:** Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Bc. Adriana Čechovičová  
starostka obce

V Limbachu, 15.8.2019

Zapísala: Katarína Rybárová

Overovatelia:

Mgr. Mária Krajčovičová

Juraj Czinege

