

Uznesenie C/1/OZ/2022/12-8

Obecné zastupiteľstvo volí návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, Bc. Matej Farbula.

Hlasovanie: 7 z prítomných poslancov - za /7-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie C/2/OZ/2022/12-8

Obecné zastupiteľstvo volí overovateľov zápisnice: Juraj Czinege, Robert Hlavatovič.

Uznesenie D/1/OZ/2022/12-8

Obecné zastupiteľstvo určuje zapisovateľa zápisnice z 2. mimoriadneho zasadnutia OZ JUDr. Janu Plškovú.

K bodu 2: Návrh Dohody o určení spoločného školského úradu

Na poslednom zasadnutí OZ bola predmetom diskusie Mestom Pezinok doručená Dohoda o určení spoločného školského obvodu pre žiakov 9. ročníka s trvalým pobytom v obci Limbach pre školský rok 2022/23. Poslanci OZ poverili starostku obce na rokovanie s Mestom Pezinok o zmene Dohody o určení spoločného školského obvodu na 8. a 9. ročník. Mesto Pezinok po rokovaní so starostkou obce súhlasilo s takouto úpravou dohody. Poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu o upravenom návrhu dohody.

Hlasovanie: 7 z prítomných poslancov - za /7-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/2/OZ/2022/12-8

OZ schvaľuje návrh Dohody o určení spoločného školského obvodu s Mestom Pezinok na 8. a 9. ročník.

K bodu 3: Zámer predaja pozemkov pod budovou LVD (bývalý Hotel Limbach) – úprava uznesení

V minulosti boli OZ schválené uznesenia v súvislosti s pozemkami vo vlastníctve obce nachádzajúcimi sa po bývalom hotelom Limbach. Tieto je potrebné zrušiť a prijať nové uznesenie vzhľadom na skutočnosť, že LVD pripravuje predaj budovy novému záujemcovi.

Hlasovanie: 7 z prítomných poslancov - za /7-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie E/1/OZ/2022/12-8

OZ ruší uznesenie č. B/17/OZ/2019/16-4 v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu pozemkov pre majetkoprávne vysporiadanie parc.č. 81/2; parc.č. 81/1; 81/3; 81/5; 81/6 vo výške 360.000,-€ vrátane sumy za vypracované znalecké posudky.

Hlasovanie: 7 z prítomných poslancov - za /7-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie E/2/OZ/2022/12-8

OZ ruší uznesenie č. B/18/OZ/2019/10-12 v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov vo vlastníctve obce Limbach, parcely registra C, parc.č. 81/1, 81/2,

81/3, 81/5 a 81/6, registra C, všetky k.ú. Limbach, na základe žiadosti Limbašského vinohradníckeho družstva za cenu 360 000,- Eur v zmysle uznesenia B/17/OZ/2019/16-4.

Hlasovanie: 9 z prítomných poslancov - za /9-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie E/3/OZ/2022/12-8

OZ ruší uznesenie č. D/2/OZ/2020/10-3 v znení: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce, aby vyzvala LVD k vyrovnaniu dlžného nájomného za prenájom pozemkov pod budovou LVD, a to najneskôr v lehote do 30.6.2020. Neuhradenie dlžného nájomného bude zároveň prekážkou predaja predmetných pozemkov.

Hlasovanie: 5 z prítomných poslancov - za /5-0-2/
0 z prítomných poslancov - proti
2 z prítomných poslancov - zdržal sa (Šteberla, Krajčovičová)

Uznesenie B/3/OZ/2022/12-8

OZ schvaľuje zámer majetkovoprávneho vysporiadania majetku obce – predaja pozemkov vo vlastníctve obce Limbach, parcely registra KN-C, parc.č. 81/1, 81/2, 81/3, 81/5 a 81/6, registra C, všetky k.ú. Limbach, zapísaných na LV č. 426 vo vlastníctve obce Limbach v spoluvlastníckom podiele 1/1 za podmienky, že budúci kupujúci bude vlastníkom budovy stojacej na niektorých z nich, a za podmienky finančného vyrovnania všetkých dlhov voči obci Limbach (daň z nehnuteľnosti, stočné, nájom a iné). Nesplnenie týchto podmienok bude prekážkou predaja predmetných pozemkov. Minimálne kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie: 6 z prítomných poslancov - za /6-0-1/
0 z prítomných poslancov - proti
1 z prítomných poslancov - zdržal sa (Krajčovičová)

Uznesenie F/1/OZ/2022/12-8

OZ poveruje starostku obce na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku v prípade schváleného zámeru predaja pozemkov KN-C parc.č. 81/1; 81/2; 81/3; 81/5; 81/6, všetky k.ú. Limbach, zapísaných na LV č. 426 vo vlastníctve obce Limbach.

K bodu 4: Doručené podania

- a) Žiadosť p. Petra Fornera o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. 1211/7 – záhrada o výmere 2 m², parc.č. 1224/7 – ostatná plocha o výmere 21 m², a parc.č. 1251/27 – zastavaná plocha o výmere 25 m² vo vlastníctve obce Limbach.

Poslanci sa žiadosťou zaoberali už na minulom zasadnutí a na pracovnom stretnutí. Predmetom žiadosti sú pozemky, ktoré žiadateľ i jeho rodina užíva už od roku 1946 a nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve pozemkov, ktorých je žiadateľ vlastníkom. Zámer predaja bol poslancami schválený. Žiadateľ predložil geometrický plán overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku, cena bola stanovená na základe príslušného platného VZN. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie: 7 z prítomných poslancov - za /7-0-0/
0 z prítomných poslancov - proti
0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/4/OZ/2022/12-8

1. OZ schvaľuje majetkovoprávne vysporiadanie na základe žiadosti p. Petra Fornera – predaj pozemku parc.č. 1211/7 – záhrada o výmere 2 m², parc.č. 1224/7 – ostatná

plocha o výmere 21 m², a parc.č. 1251/ – zastavaná plocha o výmere 25 m², vo vlastníctve obce Limbach, za sumu stanovenú VZN obce Limbach č. 3/2015 čl. 5 ods. 4 a 5 vo výške 20,- Eur/m², v súlade s GP č. LI 2/2022, overeným katastrálnym odborom OÚ Pezinok dňa 8.3.2022, osobitným zreteľom, nakoľko sa jedná o bezprostredne susediace pozemky s pozemkom žiadateľa, ktoré sú žiadateľom dlhodobo užívané a udržiavané od roku 1946. Celková suma za uvedené nehnuteľnosti je 960,- Eur (slovom: deväťstošesťdesiat Eur). Poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

K bodu 5: Rôzne

Na základe žiadosti vlastníkov pozemkov v danej lokalite a z dôvodu uplynutia doby pristúpili poslanci k hlasovaniu o zrušení starého uznesenia.

Hlasovanie: **7 z prítomných poslancov - za** **/7-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie E/4/OZ/2022/12-8

OZ ruší uznesenie č. B/9/OZ/2013/25-2 v znení: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh kúpnej zmluvy od spoločnosti MA Development, s.r.o. na odpredaj MK, verejné vonkajšie osvetlenie a kanalizáciu v lokalite „OZ – Račí potok, Limbach“ (9 rodinných domov) zóna U7 za celkovú sumu 1,-€.

Konateľ spoločnosti MAXWELL s.r.o. doručil obci žiadosť, ktorou sa poslanci zaoberali na pracovnom stretnutí a hlasovali.

Hlasovanie: **9 z prítomných poslancov - za** **/9-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie A/1/OZ/2022/12-8

OZ berie na vedomie žiadosť spoločnosti MAXWELL s.r.o., Družstevná 16, 900 91 Limbach, o zaradenie Školského klubu detí a školskej jedálne pri súkromnej základnej škole na Družstevnej 16 v Limbachu do siete škôl a školských zariadení SR.

K bodu 6: Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18.10 hod.

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

V Limbachu dňa 12.8.2022

Zapísala: JUDr. Jana Plšková

Overovatelia:

Juraj Czinege

Robert Hlavatovič