

Zápisnica

z 2. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2013
o 16,30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Limbachu, ul. SNP č.55

Prítomní: vid'. prezenčná listina

Nepřítomní: M. Maceková - príchod o 16.50 hod

Hostia: vid'. prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie

- a) schválenie programu rokovania
- b) voľba návrhovej komisie
- c) určenie overovateľov zápisnice
- d) určenie zapisovateľa zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

3. Rokovanie Obecné rady – informácia a závery

4. Rokovanie komisií Obecného zastupiteľstva – informácia a závery (od posledného riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva 25.02.2013)

5. Voľba hlavného kontrolóra obce

6. Návrh Doplnku č. 1/2013 k VZN č.2/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

7. Doručené podania

8. Rôzne

9. Interpelácie poslancov

10. Záver

K bodu 1: a) Starostka obce otvorila 2. riadne zasadnutie OZ, privítala všetkých prítomných. Zasadnutie je uznášaniaschopné. Vyzvala poslancov, aby vyjadrili svoje pripomienky k programu. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/1/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ v súlade s pozvánkou.

b) Starostka navrhla zloženie návrhovej komisie: Ing. Branislav Šťastný, Róbert Hlavatovič, Michal Sadloň, následne dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/2/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Branislav Šťastný, Róbert Hlavatovič, Michal Sadloň.

c) Starostka navrhla overovateľov zápisnice: Matej Farbula, Bc. Adriana Čechovičová a dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/3/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice: Matej Farbula, Bc. Adriana Čechovičová.

d) Starostka navrhla zapisovateľku zápisnice z OZ, Ing. Alenu Spišiakovú

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/4/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľku : Ing. Alena Spišiaková.

K bodu 2: P. starostka podala informácie o plnení uznesení OZ zo dňa 25.02.2013. Poinformovala o opätovnej ponuke na prevod majetku MV SR (CO sklady), ďalej o úprave webovej stránky, prečítala list od p. Dojčáka a manželky ako reakciu na nezriadenie fyzickej prekážky na štátnej ceste III/5024, prebieha verejné obstarávanie na dodávateľ a stavby pre projekt Regenerácia centra obce II. pre obec Limbach.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/1/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o plnení uznesení z OZ zo dňa 25.02.2013.

K bodu 3: P. starostka informovala o rokovaní a záveroch Obcej rady dňa 8.4.2013 a 29.4.2013.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/2/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o rokovaní a záveroch Obcej rady zo dňa 8.4. a 29.4.2013.

K bodu 4: P.starostka vyzvala predsedov jednotlivých komisií pri OZ, aby podali správu o činnosti komisií od posledného riadneho zasadania OZ dňa 25.02.2013:

- a) Bc Čechovičová informovala, že kultúrna komisia pripravuje na 30.04.2013 o 16.00 hod zdobenie a stavenie mája, ďalej pripravili čítanie pre deti v AJ, RJ a SJ, besedu s budhistickým lámom a prezentáciu knihy „Navarime si Japonsko“ aj s ochutnávkou japonských jedál pripravených podľa receptov z knihy.
- b) Ing. Spišiaková informovala , že komisia územného rozvoja a výstavby zasadala 2x od posledného OZ (25.02.2013) a riešila bežné podania občanov, okrem iného sa vyjadrovali sa k PD Vodojemu.
- c) M. Farbula informoval, že komisia pre životné prostredie nezasadala.
- d) M.Sadloň informoval, že výstava vín, ktorú organizoval spolok vinohradníkov mala dobrý ohlas, a že pripravujú návštevu vínnych trhov vo Valticiach.
- e) Ing. Šťastný informoval, ekonomická komisia riešila bežné ekonomické otázky.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/3/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o činnosti komisií OZ za obdobie od posledného riadneho zasadnutia OZ dňa 25.02.2013.

K bodu 5: Ing. Šťastný informuje, že do výberového konania na hlavného kontrolóra obce sa prihlásil len jeden kandidát, obálka je neporušená. Jediným kandidátom na funkciu hlavného kontrolóra je Ing. Valovič, starostka dala následne hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: D/1/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo volí do funkcie hlavného kontrolóra obce Limbach Ing. Jozefa Valoviča v súlade s §18 ods.1 zák.č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

K bodu 6: a)P. starostka predniesla dôvodovú správu k návrhu Doplnku č.1/2013 k VZN č.2/2010. Na základe kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce bolo zistené, že zo 7 subjektov, ktorým bola poskytnutá dotácia z rozpočtu obce, 6 subjektov nedodržalo termín zúčtovania poskytnutej dotácie - oneskorené vyúčtovanie dotácií a to Evanjelická cirkev, Rímskokatolícka cirkev, Kolkársky oddiel, FK Karpaty Limbach, Združenie limbašských vinohradníkov a vinárov a ZO SZPB, hoci boli dotácie vyčerpané v súlade so zmluvami o dotáciách. Schválené VZN č.2/2010 určuje termín na zúčtovanie dotácie do 15.12. rozpočtového roka.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/4/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra o poskytnutí dotácií na r.2012 z rozpočtu obce Limbach.

b) Na základe zistených skutočností starostka navrhla OZ schváliť úpravu VZN č.2/2010 doplnkom č.1/2013 k VZN č.2/2010 a to zmenou termínu ročného vyúčtovania dotácie, najneskôr do 28.02. nasledujúceho roka, po roku v ktorom bola dotácia poskytnutá. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/5/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Doplnku č. 1/2013 k VZN č.2/2010 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Niektorí poslanci OZ súhlasia, aby boli ponechané dotácie za rok 2012 aj subjektom, ktoré oneskorene vyúčtovali dotácie. Bc Čechovičová navrhla, aby subjekty, ktoré oneskorene podali vyúčtovanie dotácií boli sankcionované. JUDr.Plško žiada vrátiť celú dotáciu od všetkých, ktorí podali oneskorené zúčtovanie. Starostka navrhla vzniknutú situáciu okolo dotácií riešiť niekoľkými spôsobmi, a to:

- a) ponechať dotáciu v pôvodne schválenej výške
- b) sankcionovať príjemcov dotácií
- c) žiadať vrátenie dotácie v plnej výške

a dala hlasovať.

Hlasovanie: 5 prítomných poslancov – za

/5:3:1/

3 prítomní poslanci proti

Bc.Adriana Čechovičová

Miriam Maceková

Róbert Hlavatovič

1 prítomný poslanec – zdržal sa

Miroslav Chvíla

Uznesenie: B/6/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ponechanie príjemcom dotácií na rok 2012 poskytnuté finančné prostriedky v pôvodnej schválenej výške z dôvodu, že poskytnuté dotácie boli vyčerpané na podporu všeobecne prospešných služieb a verejnoprospešných účelov (článok 2 ods. 2 VZN č. 2/2010 obce Limbach o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce Limbach).

K bodu 7: P. starostka prečítala doručené podania:

- a) LVD Limbach podalo žiadosť o uzatvorenie dohody o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod budovou Hotela Limbach a budovou LVD Limbach a pivníc , výmenou za budovu bývalej jedálne LVD súp.č.1 na Ul. SNP, oproti pošte s príslušnými pozemkami. V súčasnosti Krajský súd (ako odvolací súd) potvrdil rozhodnutie Okresného súdu, ktorý priznal vlastníctvo pozemkov Obci Limbach (pozemky pod Hotelom Limbach + príslušné pozemky). Zatiaľ obec nedisponuje právoplatným rozsudkom. Starostka následne dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/9/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložený návrh LVD Limbach uzatvoriť dohodu o urovnaní a zámennú zmluvu (jedná sa o majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod budovou Hotela Limbach a budovou LVD Limbach a pivníc – bývalá vináreň výmenou za budovu bývalej jedálne LVD súp.č. 1 na Ul. SNP oproti pošte v Limbachu s príslušnými pozemkami).

- b) Anna Sejčová požiadala OZ o súhlas s odstúpením nájmu reštaurácie Silván na iný subjekt, za podmienky platnosti zmluvy v plnom znení, z rodinných dôvodov. Starostka navrhla požiadať právneho zástupcu obce o stanovisko a návrh možností ako riešiť danú situáciu a dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/8/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odstúpenie nájomcu p. Anny Sejčovej od nájmu Reštaurácie Silván s návrhom: zmenou nájomcu v reštaurácii Silván za podmienok zachovania nájomnej zmluvy s predchádzajúcim nájomcom p. Annou Sejčovou s tým, že možnosti preverí obecný právnik.

- b) P. starostka tlmočila žiadosť JUDr. Branislava Kalmana a manžel. Martiny, rodenej Vitkovej o odpredaj pozemku, parc.č.1433/32 o výmere 174 m², ostatné plochy, ktorý bol odčlenený z pozemku parc.č.1433/1, ostatné plochy, zapísaný na LV č.426 obce Limbach, v súlade s GP č.82/2012, vyhotoveným Miroslavom Šimekom, Svätoplukova 6, Pezinok, dňa 03.04.2013, autorizačne overeným dňa 03.04.2013 Ing. Ondrejom Demeterom a úradne overeným dňa 09.04.2013 Správou katastra Pezinok, Ing.Ivetou Jankovičovou pod č.G1 291/2013, za sumu 10,-Eur/m², v súlade s par.9a, odst.8 pís.b zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obce, spôsobu prevodu – priamym predajom, dôvod priameho predaja – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu – záhradu a dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za

/8:1:0/

1 prítomný poslanec – proti

Miroslav Chvíla

Uznesenie: C/1/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou JUDr. Branislava Kalmana a manžel. Martiny Kalmanovej, rod.Vitkovej o odpredaj pozemku parc.č. 1433/32 o výmere 174

m² , ostatné plochy, ktorý bol odčlenený z pozemku parc.č. 1433/1, ostatné plochy, zapísaného na LV č. 426 Obce Limbach, v súlade s GP č. 82/2012, vyhotoveným Miroslavom Šimekom, Svätoplukova 6, Pezinok , dňa 3.4.2013, autorizačne overeným dňa 3.4.2013 Ing. Ondrejom Dernerom a úradne overeným dňa 9.4.2013 Správou katastra Pezinok, Ing. Ivetou Jankovičovou pod č. G1 291/2013 ,za sumu 10,-€ / m² , v súlade s § 9a , ods.8 písm. b zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , spôsob prevodu – priamym predajom , dôvod priameho predaja – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý tvorí doplnkovú funkciu k rodinnému domu - záhrada.

K bodu 8: Starostka otvorila bod – rôzne:

- a) V lokalite „IBV Mlynské pole pod Šándorom Limbach“, je nutné dobudovať chýbajúcu časť miestnej komunikácie z tohto dôvodu je potrebné združiť finančné prostriedky vlastníkmi dotknutých pozemkov. Cena MK a chodníka je vo výške 48.000 Eur + 20% DPH. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/10/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje združovanie finančných prostriedkov na dokončenie MK Mlynské pole pod Šándorom vlastníkmi dotknutých pozemkov, za účelom odovzdania celej komunikácie obci.

- b) Do výberového konania na dodávateľa stavby „Regenerácia centra obce II“ sa prihlásilo 13 uchádzačov, výberové konania zastrešuje kancelária verejného obstarávania. Účastníci, ktorí splnia podmienky súťaže postúpia do elektronickej aukcii. Starostka obce navrhla komisiu pre výber dodávateľa v zložení: p.Mária Šuleková, Mgr. Ľuboš Kakaš, JUDr.Erika Vrbiková, Ing. Alena Spišiaková a dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/9/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre výber dodávateľa stavby Regenerácia centra obce II: p. Mária Šuleková, Mgr. Ľuboš Kakaš, JUDr. Erika Vrbiková, Ing. Alena Spišiaková.

- c) Starostka informovala o vzniknutej havárii na ČOV v obci dňa 22.04.2013 a ďalej informovala, že pôvodca havárie vyrovná vzniknuté náklady na opätovné spustenie čističky do prevádzky.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/7/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o vzniknutej havárii na ČOV v Limbachu dňa 22.4.2013.

- d) Pre lokalitu Machergut II vzhľadom k výškovému prevýšeniu miestnej komunikácie je potrebné vytvoriť kontajnerové stojisko na umiestnenie 1 100 l kontajnera na komunálny odpad pre vývoz odpadu v zimnom období, teda od 01.11. do 31.03. Od

01.04. do 31.10 by bol vývoz zabezpečovaný od rodinných domov v 240 l kontajneroch. Kontajnerové stojisko by malo byť umiestnené na parcele za trafostanicou. P. starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: C/2/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vytvorením kontajnerového stanoviska pre umiestnenie 1100 l kontajnera na komunálny odpad v lokalite Machergut II. pre vývoz odpadu v čase od 1.11. do 31.3. Od 1.4. do 31.10. bude vývoz zabezpečovaný od rodinných domov v 240 l nádobách, za podmienky, že bude vytvorené v priestore za trafostanicou.

- e) Vzhľadom k tomu, že obec nedostala finančný príspevok z Enviro fondov na rekonštrukciu a modernizáciu ČOV je potrebné združiť finančné prostriedky. Z tohto dôvodu p. starostka predložila návrh zmluvy o združení finančných prostriedkov pre rekonštrukciu ČOV so spoločnosťou Mlynské pole s.r.o. a dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/10/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh zmluvy o združení finančných prostriedkov pre rekonštrukciu ČOV so spoločnosťou Mlynské pole s.r.o.

- f) SK odporúča p. starostke, aby vzhľadom k požiadavkám na rozširovanie zástavby dala vypracovať analýzu súčasného stavu zástavby v obci Limbach aj vzhľadom na dopravnú infraštruktúru a kapacity jestvujúcich IS. Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov – za

/8:1:0/

1 prítomný poslanec – proti

Róbert Hlavatovič

Uznesenie: B/8/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie analýzy aktuálneho ÚPN obce Limbach a pasportu miestnych komunikácií.

P. starostka informovala o pripravenosti obce na riešenie krízových situácií. (CO, evakuačný plán, osвета CO) a dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/5/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o pripravenosti obce Limbach na riešenie krízových situácií.

- g) Starostka obce informovala, že mala rokovanie Ing. Tóthom, ktorý v súčinnosti s obcou upraví webovú stránku obce. Následne dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: A/6/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o úprave webovej stránky obce Limbach.

- h) P. starostka navrhla komisiu pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v zložení: Ing. Branislav Šťastný, Bc. Adriana Čechovičová, Ing. Jana Šmahovská a dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/7/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje komisiu pre kontrolu majetkových pomerov starostu obce a vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v zložení: Ing. Branislav Šťastný, Bc. Adriana Čechovičová, Ing. Jana Šmahovská

- i) Nakoľko sa zápisu detí do MŠ pre šk. rok 2013/14 zúčastnilo viac ako dovoľuje momentálna kapacita škôlky (cca 13 detí), je nutné vytvoriť elokovanú triedu MŠ. Starostka obce navrhla poslancom OZ a prítomným rodičom detí, ktoré neboli prijaté do MŠ, vytvorenie takejto triedy v priestoroch obecnej reštaurácie. Po zmene funkčného využitia a celkovej rekonštrukcii obecnej reštaurácie by vznikla v jej priestoroch jedna elokovaná trieda MŠ s kapacitou cca 17 detí a klubovňa pre krúžkovú činnosť detí ZŠ a ostatných spolkov a následne dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: B/11/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu funkčného využitia obecnej reštaurácie na zriadenie jednej triedy MŠ s klubovňou pre krúžkovú činnosť detí ZŠ a ostatných spolkov za podmienky preverenia tejto zmeny s dotknutými orgánmi.

K bodu 9: Starostka vyzvala poslancov k interpeláciám:

- a) Bc. Čechovičová upozornila, že je potrebná oprava detského ihriska pri ev. kostole, p. starostka odpovedal, že prebieha rekonštrukcia a aj výmena piesku na detskom ihrisku a aj v MŠ. Bc. Čechovičová ďalej žiadala obec, aby zistila kto nemá na Potočnej ulici prípojku na verejnú kanalizáciu a ďalej, že by sa zišla nejaká vhodná informačná tabuľa.
- b) M. Sadloň požiadal o súhlas obce s bezplatnou reklamou obecnej vinotéky na pôvodnom reklamnom stojane Vinárstva Sadloň, starostka dala hlasovať.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov – za

/9:0:0/

Uznesenie: C/3/OZ/2013/29-4

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s bezplatnou reklamou obecnej vinotéky na bývalom stojane reklamy Vinárstva Sadloň.

- c) M. Chvíla informoval OZ, že 17.06.2013 sa bude konať súdne pojednávanie s PB Development, s.r.o., ďalej požaduje vyrovnať dlh s TJ Karpaty Limbach, za obdobie kedy trénoval, upozornil na nepriaznivý stav webovej stránky obce.

- d) M.Maceková upozornila, že zástava na ZŠ je zničená, p. starostka odpovedala, že obec už zaobstarala nové štátne zástavy pre ZŠ a aj MŠ. M.Maceková sa ďalej informovala, či by sa nemohli odstrániť staré budy na obecnom pozemku za MŠ a či by sa na tomto pozemku nemohli hrať deti z MŠ, starostka súhlasila s občasným hraním sa detí na obecnom pozemku a odstránenie búd preverí či sú ešte v majetku obce.
- e) R.Hlavatovič upozornil, že v mieste požiaru – vo vinohrade sa vytvára čierna skládka.
- f) JUDr. Plško taktiež upozornil na vznikajúce nové kopy odpadu od potoka (Športová-humna) a ďalej sa informoval či je v konaní nejaký posun cesty SPF.
- g) P.Mackovičová požiadala starostku obce, aby požiadala developerov o zabezpečenie vykosenia nepredaných pozemkov. Ďalej upozornila na nedostatočnú kapacitu kontajnerov pri reštaurácii Silván a zaujímala sa ako sa budú zbierať obaly tetrepak.
- h) P.Plšková upozornila na nutnosť opravy plotu pri cukrárni Dúha.

K bodu 10: Starostka obce na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadanie

PeaDr. Anna Hrustičová
Starostka obce

V Limbachu, 29.04.2013

Zapísala: Ing. Alena Spišiaková

Overovatelia: Bc. Adriana Čechovičová

Matej Farbula