

Z á p i s n i c a

z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach konaného dňa 4.5.2022 o 19.00 hod. prostredníctvom videokonferencie v zmysle § 30f ods. 2 Zákona o obecnom zriadení

Prítomní: Bc. Adriana Čechovičová, JUDr. Jana Plšková, Juraj Czinege, Mgr.ArtD. Ľubomír Čechovič, Bc. Matej Farbula, Róbert Hlavatovič, Mgr. Mária Krajčovičová, Bc. Zuzana Lobíková, Miriam Maceková, Daniel Šteberla, Ján Polák a prihlásená verejnosť

Navrhovaný program:

1. Otvorenie

- a. Schválenie programu rokovania
- b. Voľba návrhovej komisie
- c. Určenie overovateľov zápisnice
- d. Určenie zapisovateľa zápisnice

2. Prerokovanie ponuky od Ing. Jaroslava Pijáka a možnosti kúpy centra oddychu Gaudium.

3. Prístavba ZŠ v Limbachu a informácia starostky k aktuálne prebiehajúcim krokom výstavby.

4. Kanalizácia v obci Limbach v lokalite Športová Humná informácia starostky k výstavbe.

5. Športový areál v Limbachu, presun futbalových šatní.

6. Záver

Z dôvodu krízovej situácie (mimoriadna situácia) a na opodstatnenú obavu z nákazy, využila obec možnosť danú § 30f ods. 2 Zákona o obecnom zriadení a uskutočnila rokovanie Obecného zastupiteľstva prostredníctvom videokonferencie s využitím aplikácie Zoom. Link na pripojenie sa k videokonferencii bol vopred zverejnený a videokonferencie sa okrem vyššie uvedených prítomných mohli zúčastniť aj občania. Z takéhoto rokovania bol vyhotovený obrazovo-zvukový záznam, ktorý bude do 48 hodín zverejnený na webovom sídle obce Limbach, a do piatich dní po ukončení rokovania obec zverejní zápisnicu z tohto zasadnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Zasadnutie sa začalo o 19.09 hod., zasadnutie viedla starostka obce Bc. Čechovičová, ktorá skonštatovala, že k videokonferencii sú pripojení všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň si predsedajúca starostka obce dohodla s poslancami formu hlasovania, pri ktorej pri hlasovaní vyzve starostka menovite každého poslanca a ten ústne nahlas uvedie ako hlasuje o navrhovanom uznesení. Každý poslanec na výzvu starostky zároveň menovite ústne prezentoval svoju prítomnosť na rokovaní.

K bodu 1. Schválenie programu rokovania

Starostka skonštatovala, že mimoriadne zasadnutie OZ bolo zvolané na základe žiadosti štyroch poslancov OZ (Farbula, Krajčovičová, Šteberla, Lobíková) zo dňa 28.4.2022 s danými 4 bodmi. Dala hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: **9 z prítomných poslancov - za** **/9-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie B/1/OZ/2022/4-5

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania OZ v súlade s pozvánkou.

Hlasovanie: **9 z prítomných poslancov - za** **/9-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie C/1/OZ/2022/4-5

Obecné zastupiteľstvo volí návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Jana Plšková, Mgr.ArtD. Ľubomír Čechovič.

Hlasovanie: **9 z prítomných poslancov - za** **/9-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie C/2/OZ/2022/4-5

Obecné zastupiteľstvo volí overovateľov zápisnice: Bc. Matej Farbula, Daniel Šteberla.

Uznesenie D/1/OZ/2022/4-5:

Obecné zastupiteľstvo určuje zapisovateľa zápisnice z 1. mimoriadneho zasadnutia OZ JUDr. Janu Plškovú.

K bodu 2: Prerokovanie ponuky od Ing. Jaroslava Pijáka a možnosti kúpy centra oddychu Gaudium.

Vlastník Centra oddychu Gaudium v Limbachu Ing. Jaroslav Piják oslovil listom starostku obce a poslancov OZ s ponukou na odkúpenie časti Centra oddychu Gaudium, konkrétne hlavnej budovy a budovy hotela Garni, so zariadením a pozemkami vo výmere cca. 4300 m² pod budovami, s prístupovou cestou od bývalého družstva za cenu 980.000,- Eur s DPH. V ponuke nie je záhrada. Zároveň ponúkol možnosť úhrady rozloženej na ročné splátky po 120.000,- Eur s DPH, prvá splátka pri uzatvorení kúpnej zmluvy 140.000,- Eur s DPH.

Poslanec Matej Farbula na úvod opísal ponuku Ing. Pijáka a uviedol, že je to zaujímavá ponuka a mala by o nej prebehnúť určite diskusia. Poslankyňa Krajčovičová sa pripája k poslancovi Farbulovi a zdá sa jej ponuka v pohode. Poslankyňa Maceková sa spýtala, či plánuje obec prijímať potom nových zamestnancov, aby sa o tento areál starali. Poslanec Šteberla sa pripája k poslancovi Farbulovi a v areáli by sa mohli konať ochutnávky vín alebo sobáša, a je to dosť podstatné pre obec, lebo takýto priestor nemáme, o zamestnancoch by sa bavil až potom. Poslanec Czinege uviedol, že všetky náklady by sme mali práve poznať už vopred a preto bude potrebné získať podrobnejšie údaje. Poslankyňa Lobíková si myslí, že je to veľmi pekný priestor, reprezentatívny, mohlo by to nahradiť kultúrny dom, bola na obhliadke komplexu, dal by sa tam premiestniť napríklad obecný úrad, otázkou je aký zámer na využitie by mala obec. Privítala by odkúpenie aj vonkajšieho priestoru, altánku. Poslankyňa Maceková sa znova pýtala kto tam bude pracovať, a kto a z akých prostriedkov bude areál prevádzkovať a udržiavať. Poslanec Farbula uviedol, že na vybudovanie podobného areálu obec nebude mať tak skoro financie, cena sa mu zdá výhodná, možno aj za cenu predania obecného úradu a presťahovania ho do Gaudia, prípadne by bola možnosť umiestniť tam napríklad škôlku a budovu škôlky predat', preto by sme mali poveriť pani starostku rokovaním s pánom Pijákom, všetky ostatné otázky sú sekundárne a dajú sa riešiť potom. Poslankyňa Plšková uviedla, že podľa nej práve tieto otázky sú pri tak veľkej investícii dôležité, je potrebné mať zdroje na kúpu a presný zámer, čo by tam chcela obec robiť, a kde vezme zdroje na prevádzku, energie a údržbu. Poslanec Čechovič by si vyžiadal celkovú analýzu podnikateľskej činnosti, nákladov na celý objekt a jeho prevádzku, poznať skutočnú hodnotu, vedieť kto sa bude starať o areál a zabezpečovať podujatia v ňom, určite tam bude potrebný nejaký správca. Starostka upozornila, že obec si musí zabezpečiť vlastný znalecký pozemok na ohodnotenie majetku, ktorý má nadobudnúť, znalec to musí všetko ohodnotiť. Kontrolór obce uviedol, že plánované bežné príjmy obce na tento rok sú vo výške 1.934.933,- Eur. Ponúkaná cena na odkúpenie presahuje 50% výšky rozpočtu daného roka. Je potrebné si uvedomiť, že OZ si stanovilo priority, ktoré sú už v súčasnom rozpočte obce započítané, a to dostavba školy s telocvičňou, futbalové šatne, kanalizácia, riešenie budovy Silvánu, a pozemok pod LVD. Z hľadiska rozpočtových pravidiel vidí riziko v nakúpení ďalšieho nehnuteľného majetku bez krytia a pri uvedených prioritách v rozvíjaní majetku, ktorý obec už má. Nákladom bude nielen ročná splátka, ale aj prevádzková réžia a prípadné náklady na zamestnancov. Poslanec Hlavatovič uviedol, že nemôže o tom teraz rozhodovať, nakoľko priestory nevidel už niekoľko rokov, tiež by ho zaujímalo aké sú teraz prevádzkové náklady objektu. Starostka obce udelila slovo Ing. Pijákovi, ktorý uviedol, že náklady zodpovedajú činnosti, momentálne v šetrnom režime sú náklady nízke. V objekte sa až do covidového obdobia konali akcie, on chce svoje podnikateľské obdobie ukončiť, obci ponúkol objekty, lebo tu niečo také chýba, budovy sú funkčné, skolaudované v roku 2004, sú tam všetky siete, je potrebné to určite vidieť. Podľa neho je cena výhodná, podľa jeho informácií by to bola cena za pozemky v tej rozlohe v Limbachu, bez zohľadnenia ceny budov. Chcel by to predat' najneskôr do konca roka, ťahá

sa to už tri roky a bude hľadať kupca ďalej. Podľa jeho názoru určite bude potrebné pri prevádzke zriadiť nejakú spoločnosť na komerčnej báze, ktorá sa bude o areál starať a organizovať akcie, tým pádom by sa to uživilo. Obecné financie si asi vyžadujú dlhšie štúdiá a analýzy. Do diskusie sa prihlásil ako občan pán Petrovič, ktorý uviedol, že podľa jeho názoru to nie je dobré miesto z hľadiska lokality na obecný úrad a nie je mu známe, že obec hľadá nejaké nové priestory. Rozhodovanie na základe pocitov a dojmov mu nepríde správne, malo by sa rozhodovať na základe faktov. Objekt je skôr určený na prevádzkovanie reštauračného a ubytovacieho zariadenia, je potrebné poznať zámer, a či obec chce nejakým spôsobom podnikáť v oblasti cestovného ruchu. Poslanec Czinege uviedol, že v prvom rade by sme mali vedieť zámer využitia, presťahovať obecný úrad sa mu nezdá vhodné, ale za diskusiu je. Poslankyňa Lobíková uviedla, že netvrdí, že sa tam úrad musí presťahovať, len to uviedla ako príklad. Pán Ing. Piják po prečítaní návrhu uznesenia vyhlásil, že teda svoju ponuku sťahuje. Poslankyňa Plšková reagovala, že je to možno predčasné, nakoľko poslanci naozaj nemajú žiadne relevantné ekonomické ani technické informácie, aby mohli o ponuke zodpovedne rozhodnúť, a tie je potrebné doplniť. Poslanec Czinege znova uviedol, že je dôležité aj uzrejmíť si zámer ďalšieho využitia. Ing. Piják teda navrhol, aby si obec zistila potrebné informácie, rád umožní aj prehliadku poslancom, ale upozornil, že bude intenzívne hľadať kupca a nebude čakať na vyjadrenie obce. Poslanec Šteberla uviedol, že pán Piják počul v diskusii viac negatívnych vyjadrení a nehľadáme cesty ako ponuku využiť. Poslankyňa Plšková odpovedala poslancovi Šteberlovi, že nešlo o negatívne vyjadrenia, že na prvé počutie môže znieť síce ponuka dobre, ale treba sa zamyslieť, ide o zodpovednosť nad obecnými financiami, a na rozhodnutie o tak veľkej investícii jednoducho bližšie informácie sú potrebné, a ak on informácie alebo zámer obce pozná, nech o tom informuje všetkých. Poslanec Čechovič poslancovi Šteberlovi vymenoval široký okruh otázok, na ktoré je zodpovedné pri rozhodnutí poznať odpovede. Poslankyňa Lobíková uviedla, že si teba uvedomiť, že ide aj o stavby, rozpočet je síce vyčlenený rozbehnutými aktivitami, ale ak by tá budova aj len stála, a využila by sa na dve-tri kultúrne akcie ročne, obec by si to vedela natiahnúť a rozpočítať. Následne poslanci hlasovali.

Hlasovanie: **8 z prítomných poslancov - za** **/8-0-1/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 1 z prítomných poslancov - zdržal sa /Maceková/

Uznesenie A/1/OZ/2022/4-5

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ponuku Ing. Jaroslava Pijáka na odkúpenie Centra oddychu Gaudium.

Hlasovanie: **8 z prítomných poslancov - za** **/8-0-1/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 1 z prítomných poslancov - zdržal sa /Maceková/

Uznesenie F/1/OZ/2022/4-5

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce na rokovanie s Ing. Pijákom ohľadom zistenia ďalších ekonomických a technických údajov a analýzu celkového stavu ponúkaných nehnuteľností a ďalších zámerov obce a zabezpečenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

K bodu 3: Prístavba ZŠ v Limbachu a informácia starostky k aktuálne prebiehajúcim krokom výstavby.

Starostka obce informovala prítomných, že verejné obstarávanie je na kontrole na BSK, je vysúťažený stavebný dozor, a začne sa stavať akonáhle sa kontrola skončí. Spoločnosť, ktorá bude stavbu realizovať, uzavrela a podpísala zmluvu v rámci verejného obstarávania. Odhaduje začiatok výstavby v polovici mája. Dnes musel byť kvôli počasiu odložený domáci futbalový zápas, dohrávka by mala byť po dohode ešte na budúci týždeň tu na ihrisku, potom by sa riešilo vysťahovanie kabín. Poslankyňa Lobíková mala otázku, že v predchádzajúcom bode sa poslanci odvolávali na nejaké

analýzy, tak že či sú podobné analýzy spravené aj pri škole, či budeme mať na prevádzkovanie. Starostka odpovedala, že všetky údaje sú v projekte, ktorý bol v rámci výzvy podaný, financovanie školy sa predsa odvíja v rámci prenesených kompetencií od štátu od prepočtu na počet detí. Starostka obce uviedla, že vie aké má obavy pani poslankyňa Lobíková o náš rozpočet, ale mala by si uvedomiť, že už skutočnosť, že škola bude postavená z nenávratného finančného príspevku predstavuje miliónovú úsporu pre obec. Poslankyňa Plísková uviedla, že si pamätá hlavný volebný sľub pani poslankyne Lobíkovej z roku 2018 ako bude presadzovať dostavbu plnoorganizovanej základnej školy a telocvične, rovnako tiež za toto hlasovala v roku 2019, či mala vtedy nejaké analýzy, respektíve ako a kedy sa zmenil jej názor. Poslanec Czinege uviedol, že veľa faktov ukazuje na to, že pani poslankyňa Lobíková robí v súvislosti s dostavbou školy obštrukcie, naťahovala podpísanie zápisníc z verejného obstarávania, a pri hlasovaní o schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na túto dostavbu v júli 2021 sa zdržala. Tiež nechápe, že v predchádzajúcom bode obhajovala investíciu obce na nákup budov Gaudia za vyše milióna Eur bez znalosti ďalších nákladov a zámeru ďalšieho využitia a teraz spochybňuje skoro dvojmiliónovú investíciu do školy, ktorá bude obec reálne stáť sto tisíc. Poslankyňa Lobíková uviedla, že ona si zápisnice len kontrolovala, aby ich mohla podpísať.

Hlasovanie: **9 z prítomných poslancov - za** **/9-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie A/2/OZ/2022/4-5

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostky obce o aktuálnom stave a predpokladanom začatí výstavby projektu Prístavby základnej školy a telocvične.

K bodu 4: Kanalizácia v obci Limbach v lokalite Športová Humná informácia starostky k výstavbe.

Starostka obce informovala poslancov a prítomných o podniknutých krokoch k začatiu výstavby kanalizácie v lokalite Športová-humná. Obec robí verejné obstarávanie a súčasne prebieha oslovovanie jednotlivých vlastníkov pozemkov za účelom zriadenia vecného bremena v prospech obce. S prípojkami sa počíta len na jestvujúce stavby. Kanalizáciu v Limbachu aj čistiareň odpadových vôd ako odborne spôsobilá osoba spravuje momentálne spoločnosť Pavos, ale ak by to aj nebola táto spoločnosť, vždy bude nejaká autorita alebo stavebný dozor, ktorí budú schvaľovať a kontrolovať v budúcnosti všetky nové prípojky. Každému vlastníkovi pozemku bude osobne vysvetlený postup a bude mať projekt k dispozícii. Ak nebude niekto súhlasiť, bude sa kanalizácia stavať len po jeho pozemok, ostatní budú o tom informovaní, aj v rámci stavebného konania.

Hlasovanie: **8 z prítomných poslancov - za** **/8-0-1/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 1 z prítomných poslancov - zdržal sa /Čechovič/

Uznesenie A/3/OZ/2022/4-5

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostky obce o aktuálnych krokoch projektu výstavby kanalizácie v lokalite Športová-humná.

K bodu 5: Športový areál v Limbachu, presun futbalových šatní.

Vzhľadom na začatie dostavby základnej školy je potrebné zrušiť jestvujúce futbalové šatne, tým pádom sa budú musieť domáce futbalové zápasy FK Karpaty Limbach presunúť na ihrisko v Grinave minimálne na rok, resp. až do výstavby nových šatní. Týmto prídu mnohí fanúšikovia o možnosť zúčastniť sa zápasov. Riešením by bolo nájsť iné vhodné miesto v športovom areáli a pokúsiť sa dočasne presunúť jestvujúce šatne. Poslanec Farbula navrhol dve možné miesta na takýto presun, nie je však isté, či to bude technicky možné, a v akom stave sú reálne tieto kabíny a či sa presunom nepoškodia. Tiež je potrebné požiadať BFZ o súhlasné stanovisko, či je možné akceptovať takéto dočasné riešenie pre podmienky ligových zápasov. Ak by sa našlo vhodné miesto, bude potrebné vyriešiť pripojenie na vodu a kanalizáciu. Prípadné stavebné poškodenie pri presune by si vedeli podľa poslanca Farbulu opraviť futbalisti aj svojpomocne. Starostka obce upozornila, že v prípade

navrhovaného umiestnenia pod stromami je potrebné dávať osobitne pozor, nakoľko v tomto období nikto nepovolí vyrezanie stromov, ak by zavádzali. Tiež je potrebné nájsť potrebné financie. Všetci poslanci sa zhodli a súhlasia s pokusom nájsť vhodné riešenie. Poslanci Czinege, Farbula a Hlavatovič sa dohodli na osobnej obhliadke na ihrisku.

Hlasovanie: **9 z prítomných poslancov - za** **/9-0-0/**
 0 z prítomných poslancov - proti
 0 z prítomných poslancov - zdržal sa

Uznesenie F/2/OZ/2022/4-5

Obecné zastupiteľstvo poveruje poslanca Mateja Farbulu k vypracovaniu návrhu presťahovania kabín v športovom areáli na iné vhodné miesto za podmienky súhlasného stanoviska BFZ k pasportizácii ihriska v termíne do 15.5.2022.

K bodu 6: Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 21.05 hod.

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

V Limbachu dňa 7.5.2022

Zapísala: JUDr. Jana Plšková

Overovatelia:

Bc. Matej Farbula

Daniel Šteberla