

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu zo dňa 27.03.2008,
konanej v zasadačke OcÚ Limbach o 16,30 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, zvolenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesenia z OZ a OR
3. Prerokovanie návrhu »Dodatok č.1« k Zmluve o zariadení Spoločného obecného úradu platný od 01.04.2008
4. Informácie o priebehu prípravy PHSR obce Limbach
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Interpelácie poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Ad1) P.starosta otvoril zasadnutie a privítal prítomných hostí a poslancov, ospravedlnil p. Futasovú (v zahraničí), sl. Vrbikovú (na skúške), p. Valoviča (v zahraničí) a p. Bukatovičová prisľúbila účasť neskôr (prítomná od 17,00h). Za overovateľ zápisnice navrhol p. Šťastného a p. Janušíka. Do návrhovej komisie navrhol p. Baďurovú, p. Sadloňa a p. Vavrinského. Pripomienky k programu zasadnutia neboli.

Hlasovanie: za overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Za: všetci – 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0 (p. Bukatovičová prišla o 17,00h)

P.starosta vyzval prítomných, či súhlasia s písomným záznamom v takej podobe ako je alebo si žiadajú presný odpis z diktafónu. P. Vavrinský súhlasí s použitím diktafónu, ale písomný záznam by mal zaznamenávať len dôležité a podstatné veci. Nie je potrebné robiť odpis z diktafónu od slova do slova.

Ad 2) P. starosta skonštatoval, že uznesenia z OZ a OR sú splnené.

Ad 3) P starosta informoval o zmene Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu a požiadal členov OZ o prerokovanie návrhu »Dodatku č.1« a s ním súvisiaceho rozpočtu, keďže z tohto spolku odstúpila obec Vinosady. Pôvodný rozpočet nákladov bol vo výške 194 000.-Sk, po odstúpení obce Vinosady je rozpočet nákladov obce Limbach vo výške 201 000.-Sk s platnosťou od 01.04.2008.

P. Vavrinský požiadal o vysvetlenie, prečo obec Vinosady odstúpila.

P. starosta podal vysvetlenie, že Vinosady si vytvorili Spoločný obecný stavebný úrad s mestom Modra, ktoré je k obci bližšie. Mesto Pezinok sa tiež v programe MZ bude týmto schvaľovaním »Dodatku č.1« zaoberať.

Hlasovanie: za prijatie »Dodatku č.1«(Limbach, Pezinok, Viničné, Slov.Grob)

Za: všetci – 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ad 4) K PHSR boli vydané dotazníky a distribuované prostredníctvom Limbašských noviniek. P. starosta informoval, že niektoré z nich sa už vyplnené vrátili na OcÚ a ďalšie ešte očakáva aj s pripomienkami a návrhmi, ktoré sa budú prerokovávať na najbližšom stretnutí jednotlivých komisií PHSR.

P. Baďurová informovala o poslednom stretnutí so zástupkyňou firmy STENGL CONSULTING p. Cigánekovou, sprostredkovaním dotazníkov formou Limbašských noviniek a internetovou poštou s aktuálnym vrátením do 02.04.08. Budúce stretnutie s p. Cigánekovou bude 03.04.08 o 16,00 hod. Pozornosť sa bude venovať ostatným oblastiam okrem kultúry a športu, ktorá bola na minulom stretnutí dohodnutá a uzavretá. Pozvala všetkých zainteresovaných.

Ad 5) Prerokovanie žiadostí –

- p. Hackerová žiada o pôžičku na zhotovenie pomníka na cintoríne pre zosnulého manžela vo výške 15 000.-Sk, ktorú bude splácať formou mesačných splátok po 4 000.-Sk.

p. Bukatovičová a p. Vavrinský sa zaujímali, či vôbec je možné poskytnúť pôžičku a či sa niekedy takýto problém riešil, či jej nemôžu pomôcť rodinní príslušníci? P. starosta informoval, že takéto pôžičky (návrtné) sa dajú poskytnúť a podobný prípad na OZ v minulosti riešili. Rodinní príslušníci sú takisto vo finančnej tiesni. OR odporučila túto žiadosť kladne vybaviť.

Hlasovanie: za poskytnutie pôžičky 15 000.-Sk

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- ing. Bulka žiada o odpis stočného na účely zavlažovania a zriadenie samostatného vodomeru. P. starosta sa zmienil o podobnom prípade (ing. Lovíšek) a informoval sa aj v Pezinku. Dvojité meranie je možné uskutočniť, keď bude dostatočný prívod vody. Už na minuloročnom zasadnutí (uznesenie) sa poslanci zhodli, že pokiaľ nebude vykonaná úplná rekonštrukcia hlavného prívodu vody do Limbachu, neumožní dvojité meranie vody na pitnú vodu aj na polievanie.

Hlasovanie: za zamietnutie žiadosti

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- firma PB DEVELOPMENT s.r.o., Seberínho č.9, Bratislava, žiada o zámenu pozemku vo výmere 77 m² z dôvodu zlepšenia technickej infraštruktúry, vybudovanie inžinierskych sietí v zóne U-15 a U-23 za pozemky zapísané v katastrálnom území obce Limbach na Katastrálnom úrade. Tieto komunikácie zostanú vo vlastníctve obce za 1.-Sk. Poslanci sa zaujímali o podrobný náčrt a o vysvetlenie požiadali ing. Kolárika. Ten sa vyjadril, že cesta zostane na pôvodnom mieste ide len o posun o 3m a zostane v užívaní tak, ako je v právnom stave (technické parametre).

Hlasovanie: za zámenu pozemkov

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Združenie investorov zóny U15 a U23 v Limbachu, Gogoľova 18, Bratislava, žiada OZ o schválenie odkúpenia pozemkov od vlastníkov do vlastníctva obce (za účelom rozšírenia komunikácie), a to následným spôsobom: firma finančne vyplatí pozemky na základe kúpno-predajnej zmluvy s nájomníkmi, ale celá transakcia sa vykoná v spolupráci s obcou, ktorá ich odkúpi do vlastníctva. Pokiaľ nie je súhlas OZ, nie je možné vykonať vklad na katastrálnom úrade. Návrh na uznesenie od právnik, ktoré bude priložené k zmluvám: OZ schvaľuje odkúpenie časti pozemkov do vlastníctva obce Limbach od menovaných nájomníkov. Na odkúpenie pozemkov použila obec Limbach finančné prostriedky pochádzajúce z daru od skupiny investorov urbanizovanej zóny U-15 a U-23 v katastrálnom území obce. Prostriedky boli darované obci písomnými darovacími zmluvami v rokoch 2006 a 2007.

Hlasovanie: za odkúpenie pozemkov

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Rímsko-katolícka cirkev, farnosť v Grinave, žiada o zámenu časti pozemkov – parcel - trvalo trávnatých porastov 1375/2 a viníc 1375/3 v rozlohe 1 200m² evidovaných vo vlastníctve rímsko-katolíckej cirkvi, za pozemok p. č. 402/9 (vinica) o rozlohe 1168m² vo vlastníctve obce Limbach. Ako dôvod uviedli pochybenie OÚ v Pezinku, odboru životného prostredia. Výstavba (rodinné domy na Potočnej ul.) v menovanej časti sa vykonala v rozpore so zákonom a bez vedomia farnosti v Grinave.

P. starosta informoval prítomných, že žiadosť bola doručená jeden deň pred zasadnutím OZ a nemal možnosť osobne prešetriť vlastníctvo pozemku p.č. 402/9 na katastri. Podrobne vysvetlil prítomným zámer žiadosti Rím.-kat. cirkvi, pretože viacerí poslanci nepoznajú danú problematiku. Navrhuje počkať na prešetrenie v danej veci a žiadosť z dôvodu neúplných a neoverených informácií riadne preveriť.

P Vavrinský sa vyjadril, že by bolo vhodné menované pozemky odpredať Rímsko-katolíckej cirkvi za 20.- Sk, nesúhlasí so zámenou pozemkov - parcel.

Hlasovanie: za zamietnutie žiadosti

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Bukatovičová)

Ad 6) Rôzne – Predseda družstva sa vzdal užívania pozemkov (obrábanie vinohradov) v lokalite Sahara v prospech obce, a tá dala na žiadosť Vinárskeho spolku tento vinohrad do užívania Vinohradníckemu spolku. Keďže vznikol nájomný vzťah pozemku o výmere cca 3ha medzi obcou a spolkom, spolok prisľúbil vyplatenie nájomného vecným plnením pre obec vo výške 50 000.- Sk

ročne (pomoc pri organizovaní spoločenských akcií usporiadaných obcou a zabezpečenie vína pri reprezentácii obce Limbach), čo je aj obsahom nájomnej zmluvy.

P. Vavrinský vyslovil nesúhlas s vytvorením nájomnej zmluvy medzi Vinárskym spolkom a obcou, kde nie je určená presná výška nájomného a jeho vyplatenie v hotovosti vo výške 50 000.-Sk za rok.

P. Smidt oponoval, že združenie vinárov má z obhospodarovania obrat, nie zisk, a vyžaduje si určité náklady.

P. Šťastný súhlasí s pôvodným návrhom – vyplatenie vo vecnom plnení.

P. starosta objasnil všetkým prítomným, že pri akýchkoľvek aktivitách obce nemal najmenší problém so zabezpečovaním vína v potrebnom množstve a vinári boli vždy ochotní.

P. Baďurová vyzdvihla Vinársky spolok ako jeden z mála, ktorý reprezentuje obec Limbach a jeho kultúru vo vinohradníckych tradíciách, podieľa sa na organizovaní a pomoci pri dobročinných akciách („Vianočný pohár vína“), súhlasí s pôvodným návrhom nájomnej zmluvy.

P. Vavrinský znovu pripomenul, že ide o darovaciu zmluvu a obec podľa zákona nemôže darovať majetok ani nehnuteľnosť.

P. starosta vysvetlil, že ide o nájomnú zmluvu.

Hlasovanie: za nájomnú zmluvu s obcou vo vecnom plnení.

Za: 5

Proti: 1 (Vavrinský)

Zdržal sa: 0

- p. starosta predniesol poslancom zriaďovaciu listinu týkajúcu sa činnosti Obcej knižnice, takisto cenník a knižničný poriadok.

Hlasovanie: za zriaďovaciu listinu, cenník knižnice, knižničný poriadok

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

P. Mackovičová požiadala o informáciu, či je internet, zabezpečovaný obcou, spoplatnený a či je možné darovať knihy do knižnice.

P. starosta ju informoval, že prístup k internetu je bezplatný a je preň vyhradená miestnosť, nenachádza sa v miestnosti knižnice.

P. Chalabalová, vedúca knižnice, sa vyslovila, že knihy do knižnice je možné darovať a sú riadne zaregistrované ako dar, a vyslovila zároveň požiadavku na poslancov, aby sa vyjadrili k plateniu členského príspevku k osobám, ktoré darovali knihy do Obcej knižnice. Poslanci vyjadrili súhlas s platením členského príspevku, darovať knihy by mal byť nezištný čin. P. Chalabalová vzápätí predniesla revíziu a inventarizačnú správu komisie v zložení p. Rýdza, p. Slimáková, p. Chalabalová o zistených nedostatkoch a chýbajúcich knihách (hodnota cca 11 592,55Sk). Táto bola zaslaná aj bývalej knihovníčke p. Krajčovičovej, ktorá sa má do 15-tich dní k danej skutočnosti vyjadriť.

P. starosta ďalej informoval, že dátum vyhlásenia nových volieb v obci Limbach bol predsedom parlamentu NR SR určený na 21.06.2008 (sobota).

P. Vavrinský vyslovil názor, že volebná komisia, ktorá pochybila, by mala niesť následky. Zaujímalo sa, či komisia prešla nejakým školením a kto určuje členov

volebnej komisie. P.starosta odpovedal, že členov navrhujú politické strany, chýbajúcich členov navrhuje starosta a všetci absolvujú školenie k volebnému aktu a k dodržiavaniu všetkých náležitostí týkajúcich sa volieb na ObÚ v Pezinku. P. Chvíla Ján, z ul. 1. mája, upozornil na nefungujúci obecný rozhlas a existujúce výmole a narušenú komunikáciu výmolmi, na to p. Bukatovičová upozornila na porušený chodník.

P. Mackovičová sa poďakovala za zriadenie kamerového systému, ktorý sa osvedčil, keďže sa už na detskom ihrisku prestali zgrupovať nežiadúce skupinky, či osoby, ktoré ho poškodzovali a špinili.

P. Mackovičová zároveň požiadala o vysvetlenie, kto určuje výšku poplatku za odvoz odpadu, pretože sa jej zdá suma za jednotlivé nádoby a odvoz odpadu neúmerná vzhľadom na objemovo väčšie nádoby. Podporuje a navrhuje zaviesť v obci separovaný zber, pri ktorom by sa občania stali uvedomelými, ušetrilo by sa na odvoze a zníženie platieb by bolo zároveň motiváciou chrániť životné prostredie. Upozornila na zneužívanie plnenia veľkokapacitných kontajnerov na cintoríne. P. starosta jej ozrejmil výšku platby za odvoz odpadu v prípade objemovo rozlíšených nádob – ceny vypočítavame podľa ceny určenej Fi Petmas a nákladov na skládkovanie. P. Mackovičová žiada opäť prešetriť a upraviť cenu za odvoz (120l = 700.-Sk, 240l = 1050.-Sk v úmere s počtom odvozov). Vyslovila rozhorčenie nad odpustením poplatku stočného p. Fraňovi ako poslancovi obce a osobne nesúhlasí s týmto rozhodnutím, lebo ako poslanec by sa mal s takýmto problémom vysporiadať sám. Ide o stret záujmov. P. Vavrinský oponoval, že žiadosť bola opodstatnená a vyvrátil stret záujmov.

Ďalej uviedla, že pri stavbách v časti Machergut dochádza k znečisteniu komunikácií. Zodpovední by mali toto znečistenie od blata odstrániť. P. starosta informoval, že zodpovedné osoby upozornil osobne o vyčistení miestnej komunikácie a na možné sankcie.

P. Mackovičová vznesla kritiku na P. Fraňa, ktorý vlastní firmu – stolárstvo, či má ako súkromný podnikateľ určenú prevádzkovú dobu, pretože vo firme sa pracuje do neskorých nočných hodín aj cez víkendy, čo narúša pokoj v okolí a taktiež pri striekaní dreva sa šíri do okolia neznesiteľný pach. Piliny so spracovávania dreva sú potom vynášané na pozemky za dvory v umelohmotných nádobách (vedrá z lepidiel), ktoré sú karcinogénne, kde ich spaľuje. Má problém sa sťažovať u kompetentných, keďže vo všetkých nosných komisiách pri OZ je zastúpený p. Fraňo, a to ako zástupca komisie pre životné prostredie, verejného poriadku a stavebnej komisie. Pri fotení dôkazu pri znečisťovaní a likvidácii pálením skládky tohto odpadu, bol p. Melicher napadnutý p. Fraňom Kamilom, ktorý okrem napadnutia motykou, použil bohatý slovník vulgárnych nadávok.

Na druhý deň sa situácia opakovala, kde išlo o hodenie palice smerom k p. Melicherovi a pustenie psa za palicou. P. Mackovičová žiada OZ o prešetrenie tohto prípadu a takisto o jeho vyriešenie. P. starosta informoval, že p. Fraňa do jednotlivých komisií volili poslanci OZ a nie starosta.

Ad 7) P. Vavrinský sa ďalej zaujímal o priebehu kontroly v reštaurácii Silván (devastácia a nepovolené prestavby), ktorú mal uskutočniť p. Fraňo. P. starosta poskytol fotografie od p. Fraňa a objasnil výsledky prešetrenia vlastnou osobou

s vedúcim zariadenia, ktorý prisľúbil, že opravy a úpravu vykoná v jarných mesiacoch, opravy na budove (praskliny stien) vykoná obec.

P. Vavrinský navrhol, aby zamestnanec Obecného úradu vykonal kontrolu opráv a zhotovil fotodokumentáciu nepovolených stavebných úprav. P. starosta podporil návrh, a pri zistení porušenia nájomnej zmluvy budú vyodené dôsledky. Ďalej p. starosta informoval o rozmiestnení veľkokapacitných kontajnerov v obci v počte 6-7 ks, zároveň upozornil, na aký odpad sú určené, na čo poukázal aj v Limbašských novinkách. O týždeň neskôr bude vykonaný zber bielej techniky a elektro-odpadu.

P. Vavrinský sa zaujímal o drvičku z hľadiska vynaloženia menších nákladov pre obec. Tá t.č.funguje v Pezinku, v rámci mikroregiónu, informoval p.starosta V priebehu nasledujúceho týždňa bude vykonávaná v obci deratizácia vo všetkých zariadeniach, ktoré prevádzkuje obec, p.starosta vyzýva všetky súkromné a právnické osoby k vykonaniu deratizácie vo svojich objektoch.

P. Bukatovičová informovala prítomných o stave starých lavičiek a o miestach, kde by navrhovala umiestniť nové lavičky v obci: navrhuje vybudovať 10 nových lavičiek, vymenovala konkrétne miesta na uliciach, navrhuje opraviť 3 lavičky a umiestniť kvetináče na námestí obce a o vysadenie sa chce sama postarať. Oblasť Machergutu nenavštívila.

P. Baďurová informovala o vykonanej kontrole v Casine Pub na štadióne p. Valovičom. Kontrola prebehla bez zistenia porušenia zákona a nájomnej zmluvy.

P. Vavrinský sa zaujímal o zavedenie kamerového systému na detské ihrisko pri Obecnom úrade a či boli zistení páchatelia vyčíňania na cintoríne na prelome Nového roka. Kamera je aktivovaná, informoval p.starosta, a čo sa týka vandalizmu na cintoríne, zistení sú iba poškodení, vo veci zistenia páchatel'ov sa stále vyšetruje.

Ad 8) P. Baďurová predniesla návrh na uznesenie.

Hlasovanie: za návrh uznesení

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďalšie zasadnutie OZ sa bude konať 29.05.2008 o 16,30hod.

Zapisovateľka: Iveta Chalabalová.....

Overovatelia zápisnice: Ing. Šťastný.....
p. Janušík.....

Starosta obce: Vladimír Hrašna.....

V Limbachu, 31.03.2008

