

Zmluva o dielo

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 - 565 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obec Limbach

Zastúpený:

PaedDr. Annou Hrustičovou, starostkou

Bankové spojenie:

VUB Pezinok a.s.

Číslo účtu:

23324112/0200

IČO:

304 891

DIČ

2020662160

Číslo tel./fax:

033/6477221, mail: limbach@post.sk

ďalej len "objednávateľ"

Zhotoviteľ:

AUREX spol. s r.o.

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
Vložka číslo 2898/B

Štatutárny orgán:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ

V zastúpení:

Oprávnení rokovať:

vo veciach zmluvných:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ

vo veciach technických:

Ing. arch. Michal Chudík, PhD, konateľ

Bankové spojenie:

SBERBANK Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

4000053418/3100

IČO:

31325483

IČ DPH:

SK2020335416

DIČ:

2020335416

Číslo tel.: e-mail:

tel.: +421 2 54789502, 54789527, e-mail: aurex@aurex.sk

ďalej len "zhotoviteľ"

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo „**Analýza ÚPN obce Limbach**“ vypracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a ostatných súvisiacich predpisov. Predmetom riešenia bude:

a/ analýza a zhodnotenie stavu územia obce Limbach, a to najmä:

- Širšie vzťahy a prepojenosť na funkčno-priestorový systém obce a okolitého osídlenia
- Komplexné urbanistické vyhodnotenie územia
- Technicko-priestorové aspekty
- Krajinno-ekologické a environmentálne zhodnotenie územia
- Funkčno-priestorové limity

b/ Identifikácia problémov a stretov záujmov v území

- Problémový výkres, vymedzenie rozvojového územia a riešených plôch

c/ vyhodnotenie doterajších zmien a doplnkov platného ÚPN obce Limbach

/ďalej len „dielo“/

- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II. ROZSAH A OBSAH DOKUMENTÁCIE

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v obsahu a rozsahu platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa.

Článok III. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela ďalšie jemu preukázateľne dostupné podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 5 pracovných dní od vyžiadania.
- 3.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez vecných a právnych väd vzhľadom k dielu.
- 3.5. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 3.2. a 3.3., predĺži sa zhotoviteľovi termín spracovania diela alebo príslušnej etapy diela o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany osobitne dohodnú.
- 3.6. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela od príslušných orgánov verejnej správy, samosprávy, správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí ako aj ostatných relevantných subjektov, majúcich vzťah k riešenej problematike a pri organizovaní pracovných porád.
- 3.7. Objednávateľ úlohy na základe písomnej výzvy zhotoviteľa zabezpečí prerokúvanie rozpracovaných častí diela a prerokúvanie konečných výsledkov riešenia diela resp. jeho ucelených etáp.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr v deň po skončení diela alebo nasledujúci deň po zániku záväzku dielo vykonať.

Článok IV. TERMÍNY

- 4.1. Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termíne:

Do 31. júla 2013

- 4.2. Po dobu omeškania zhotoviteľa s dodaním ktorejkoľvek časti diela v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,026 % z dohodnutej ceny diela.
- 4.3. Spracované a riadne ukončené dielo v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objednávateľ potvrdí prevzatie diela alebo jednotlivých etáp diela na expedičnom liste zhotoviteľa.
- 4.4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo v sídle objednávateľa.

Článok V. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená ako maximálna.
- 5.2. Celková cena predmetu zmluvy predstavuje:

Základná cena	1 666,67 €
DPH 20%	333,33 €
Celková cena	2 000,00 €

Slovom: dvetisíc EUR

- 5.3. V prípade zmeny výšky DPH, bude DPH uplatnená v čase skutočného plnenia vo výške podľa platného zákona o DPH.
- 5.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela bude celková faktúra, vystavená zhotoviteľom po dodaní diela podľa článkov I. a V. tejto zmluvy.
- 5.5. Súčasťou faktúry musí byť objednávateľom potvrdený expedičný list. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, čiastka na úhradu, Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.6. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za dielo v termíne podľa bodu 5.5. tohto článku zmluvy, môže si u neho zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,026 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa čl. I a IV tejto zmluvy ako celok.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia počas záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.5. Po zistení väd diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme doručenej zhotoviteľovi uvedenému v tejto zmluve.

Článok VII.

ZMENA ZÁVÄZKU

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 7.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v článku III. tejto zmluvy.
- 7.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie v lehote od uplynutia 7 dní od doručenia návrhu.

Článok VIII.

ROZHODOVANIE SPOROV

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.
- 8.2. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle objednávateľa.

Článok IX.

VLASTNÍCKE PRÁVA

- 9.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že dielo podľa článku I. tejto zmluvy sa stáva

- vlastníctvom objednávateľa dňom pripísania úhrady faktúry na účet zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.
- 9.3. Zhotoviteľ môže využívať úryvky z predmetu zmluvy vo svojej nekomerčnej publikačnej, propagačnej a vzdelávacej činnosti v rozsahu na základe vzájomnej dohody s objednávateľom. Rozsahom citovania neprimeraným povahe a účelu diela, v ktorom bola citácia použitá, nesmie zhotoviteľ porušiť vlastnícke práva objednávateľa.
- 9.4. Zverejnením predmetu zmluvy objednávateľom formou verejne dostupnej publikácie alebo zverejnením v elektronických médiách zanikajú všetky obmedzenia zhotoviteľa v nakladaní s predmetom zmluvy obsiahnuté v tejto zmluve a zhotoviteľ je viazaný len všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti duševného vlastníctva. Týmto nie je dotknuté obmedzenie nakladania s dôvernými informáciami, ktoré sa zhotoviteľ dozvedel počas spracovania predmetu zmluvy.

Článok X.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dva vyhotovenia.

V Limbachu, dňa 12.06.2013

V Bratislave, dňa 12.06.2013

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

.....
PaedDr. Anna Hrustičová
Starostka obce

.....
Ing.arch. Lubomír Klaučo
konateľ spoločnosti