

Zmluva o dielo č. 05/2012 o vypracovaní projektu stavby podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka.

**Čl.1 Zmluvné strany**

<b>1.1. Zhotoviteľ :</b>	<b>Architektonická dielňa Collegium s. r.o.</b>
	Mierová 161
	821 05 Bratislava
Štatutárny zástupca :	Ing. arch. Peter Suchánsky
Technické záležitosti :	Ing.arch. Peter Suchánsky
	02/43630065 tel/fax, 02/43630064-6 tel
Bankové spojenie :	Tatrabanka pobočka 013 Bratislava
č. účtu :	2627040515/1100
IČO:	17324530
IČ DPH:	SK2020294452
<b>1.2. Objednávateľ :</b>	<b>Obec LIMBACH</b>
	Ul. SNP č.55
	90091 Limbach
Technické záležitosti:	PaedDr. Anna Hrustičová
Osoba oprávnená jednáť vo veciach zmluvy:	PaedDr. Anna Hrustičová Ing. Alena Spišiaková

**Čl.2 Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje na akciu „ **PRÍSTAVBA TELOCVIČNE K ZŠ LIMBACH- projekt pre stavebné povolenie**“, realizovať projektové práce v členení :

2.1. Projektová dokumentácia za účelom vydania stavebného povolenia na základe objednávatelom spracovanej architektonickej štúdie.

**Čl.3 Obsah a rozsah predmetu plnenia**

3.1. Projekt na stavebné povolenie

3.2.1. Obsah predmetu plnenia podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z.

Vypracovanie projektovej dokumentácie za účelom stavebného povolenia - podľa Sadzobníka Unika 2012- (Projektová dokumentácia stavby, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie) obsahuje najmä:

a, sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, informácie o výsledku konaných prieskumov a dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,

b, súhrnnú technickú správu, z ktorej bude dostatočne zrejmé:

- navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, technologickú časť stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov, statické posúdenie stavby, plán organizácie stavby, celkové náklady stavby/ základný prepočet na mernú jednotku, nie výkaz výmer a rozpočet./

- požiaro-bezpečnostné riešenie,

- nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (včítane parkovania) likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,

- údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných, podzemných objektoch včítane inžinierskych sietí,

- splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,

c, celkovú situáciu stavby( zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov, jestvujúcich

stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh pripojok na inžinierske siete,

d, stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý doterajší (nie zameranie pôvodného objektu) a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys rezy pohľady ( v mierke spravidla 1:100) obsahujú jednotlivé druhy konštrukcií stavby a jej častí( napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, komíny, strešné konštrukcie) polohová a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotechnických včítane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, teplovodné atď.),technické zariadenia (kotelne, trafostanice ,výťahy, a pod.) úpravy a riešenie pred písané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska požiarnej ochrany.

### 3.2.3.2. Rozsah predmetu plnenia

- projekt arch. a stav. riešenia, statika, technologická časť stavieb ,vnútorné silnoprúdové rozvody a osvetlenie, rozvádzač, slaboprúdové rozvody , telefón ,bleskozvod, systém vykurovania a kotelne , zdravotníka ,ČOV, požiarňa ochrana a bezpečnosť pri práci, pripojky, vyplnené tlačivo ako podklad pre palivovú základňu, základné rozmiestnenie zariadení predmetov, spevnené plochy, komunikácie , dopravné riešenie, sadové úpravy, v mierke pre stavebné povolenie.

#### 3.2.2.1. V projektovej dokumentácii nie je:

geodetické zameranie a digitálne domeranie objektu, inžiniersko-geologický posudok , svetlotechnický posudok , projekt interiéru, výkaz výmer a rozpočet , realizačný projekt a inžinierska činnosť.

## Čl.4 Spôsob vykonávania prác

4.1 Pri vypracovaní projektu stavby , pripojok a technologickej časti bude zhotoviteľ dodržiavať všetky platné normy, zvyklosti pre projektovanie. Projekt stavby bude vypracovaný podľa návrhu dispozície, ktorá bude schválená objednávateľom. Všetky zmeny budú odsúhlasené objednávateľom písomne.

4.2. Pri spolupôsobení inžinierskej činnosti bude zhotoviteľ zastupovať záujmy objednávateľa a dohliadať za správnym legislatívny a vecný priebeh stavebného konania , za účelom včasného vybavenia stavebného povolenia.

## Čl.5 Čas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje projekčné práce previesť v termíne:

5.1.1. Projekt na stavebné povolenie - do 60 dní od podpisania zmluvy – t.j do 14.10.2012.

## Čl.6 Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene vo výške:

6.1.1. projekt pre stavebné povolenie **8.000,00€ bez dph**

slovom: osemtisíc eur bez dph

Ku všetkým faktúrovaným sumám bude účtovaná sadzba dph, ktorá bude vypočítaná v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré upravujú Daň z pridanej hodnoty.

6.2. Finančné plnenie zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje k platbám na účet zhotoviteľa podľa tohoto harmonogramu:

6.2.1. projekt pre stavebné povolenie

100% zo sumy 8.000,00-€ so splatnosťou do 30 dní po odovzdaní projektu stavby pre stavebné povolenie

6.3. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s ukončením prác sa zmluvné strany dohodli na penále vo výške 0,05 % z príslušnej ceny etapy za každý deň omeškania.

6.4. V prípade neuhradenia faktúr v termíne splatnosti je objednávateľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 0,05 % z príslušnej ceny etapy za každý deň omeškania.

## Čl.7 Zodpovednosť za vady a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je spracovaný kvalitne a zodpovedne, podľa STN a v súlade so stavebným zákonom a podmienkami stavebného úradu.

7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje , že pri dodržaní projektu nemôže prísť ku žiadnym vadám a žiadnym deštrukciám na objekte.

7.3. V prípade vzniku väd na predmete plnenia ( reklamácie ) a iných prípadoch sa bude postupovať podľa §373 až §386 a §560 až §565 Obchodného zákonníka, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.

7.4. Záručná doba na všetky plnenia , na ktoré je zhotoviteľ povinný z tejto zmluvy je 5 ročná a začína pre jednotlivé etapy plynúť písomným odovzdaním jednotlivých etáp. Zhotoviteľ ručí za to , že stavba bude slúžiť predpokladanému účelu po predpokladanú dobu životnosti , pokiaľ bude prevedená podľa projektovej dokumentácie , za náležitého autorského a stavebného dozoru a pokiaľ bude užívaná v súlade s predpokladmi projektovej dokumentácie.

**Čl.8 Všeobecné dojednania**

- 8.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami s podpisom oboch zmluvných strán.
- 8.2. Zmluvne strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy po dokončení jednotlivých etáp. V prípade požiadavky odstúpenia od zmluvy objednávateľom v priebehu jednotlivých prác budú faktúrované len práce vykonané do času zrušenia zmluvy, maximálne však do výšky 80% plnenia.
- 8.4. V prípade rozporu požiadajú jedna zo zmluvných strán o súd.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá strana si ponechá po jednom vyhotovení.
- 8.5. Objednávateľ obdrží od zhotoviteľa 6 kompletných súprav projektu. Na požiadanie zhotoviteľ dodá požadovaný počet súprav PD navyše za osobitnú úhradu. Projekt v elektronickej forme na CD nosiči je súčasťou zmluvy.

V Bratislave dňa 15.08.2012

zhotoviteľ

objednávateľ

