

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ
finančných prostriedkov a spolupráci
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1/ Obec Limbach
Zastúpená: PaedDr. Annou Hrustičovou
Adresa: SNP č.55, 90091 Limbach
IČO: 304 891
DIČ: 2020662160
Číslo účtu: 23324-112/0200

/ďalej len „Obec“/

a

2/ Mlynské pole s.r.o.
Zastúpená: Dušan Dvorecký
Adresa: Einsteinova 7 , Bratislava 851 01
IČO: 35893397
DIČ: 2021861490
Číslo účtu: 6623685023/1111
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 32463/B

/ďalej len „MP“ alebo „Účastník MP“ /

/Obec a MP ďalej spolu aj „Zmluvné strany“/

Preambula

Obec je v zmysle §1 ods. 2 zákona o obecnom zriadení, pri výkone samosprávy povinná zabezpečovať starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Účastníci konštatujú, že nevyhnutnou súčasťou infraštruktúry je aj ČOV, slúžiaca potrebám obyvateľov obce Limbach, jej nevyhnutná rekonštrukcia a rozšírenie jej kapacity. O potrebe rozšírenia kapacity ČOV bolo rozhodnuté na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Limbach č. B/6//OZ/2012-10.12. Vzhľadom na potrebu zabezpečenia finančných zdrojov na vyššie uvedený projekt, na ktorý je vydané SP č Obvodným úradom ŽP Pezinok zo dňa 22.10.2012 pod č: ŽP.vod.1476/J-95/2012-Km pre ČOV Limbach – rozšírenie (ďalej len Projekt), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je združovanie finančných prostriedkov Účastníkmi na účely rozšírenia ČOV (čistička odpadových vôd) Limbach, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Limbach č. B14/OZ/2012-10.12 ako aj vydaného právoplatného stavebného povolenia Obvodným úradom ŽP Pezinok dňa 22.10.2012 pod č: ŽP.vod.1476/J-95/2012-Km pre ČOV Limbach – rozšírenie.
2. MP zastupuje budúcich vlastníkov pozemkov v lokalite Mlynské pole pod Šandorom a to v počte 46 budúcich rodinných domov na pozemkoch podľa GP. Č. 76/2012 ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

3. MP sa zaväzuje združiť finančné prostriedky, na účet Obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vo výške 69.000,- Eur (slovom šesťdesiatdeväťtisíc eur). Finančný príspevok MP, na stavbu ČOV Limbach- rozšírenie, je určený čiastkou 1.500,- Eur (tisícpäťsto eur) na jeden rodinný dom /Uznesenie B/6//OZ/2012-10.12.
4. MP sa zaväzuje, že finančné prostriedky v celkovej výške 69.000,- Eur (slovom šesťdesiatdeväťtisíc eur) poukáže na účet Obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2013.
5. Obec sa zaväzuje prijať od MP aj čiastkové plnenie a to prijatie finančného príspevku v minimálnej výške 1.500,- Eur teda čiastku určenú na jeden rodinný dom.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Doba trvania zmluvy je stanovená na dobu určitú a to do 31.12.2013

Čl. III.

Vymedzenie predmetu spolupráce a združených prostriedkov

1. MP sa podieľa na výstavbe uvedenej stavby spolufinancovaním z vlastných zdrojov vo výške uvedenej v čl. I ods.4 tejto zmluvy.
2. Obec ako investor zabezpečí:
 - prostredníctvom verejného obstarávania dodávateľa Projektu v termíne do 31.10.2013
 - zahájenie výstavby (prípadne jej časti) v termíne do 31.03.2014

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy sú povinní v záujme uskutočnenia výstavby predmetu zmluvy, t.j. realizácie Projektu, v zmysle dohodnutých podmienok, vyvíjať činnosť smerujúcu k realizácii Projektu.
2. Každý Účastník má právo byť informovaný o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa tejto spolupráce.
3. Činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe uvedenej stavby bude zabezpečovať Obec.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že výlučným vlastníkom uvedenej stavby špecifikovanej v predmete zmluvy sa stane Obec.
2. Obec vyhlasuje, že Projekt je zaradený do investičnej výstavby investora, t.j. Obce a je schválený obecným zastupiteľstvom.
3. Obec sa zaväzuje, že po uhradení príspevku uvedeného v čl. I. ods. 4 v celkovej výške 1500,- Eur (slovom tisícpäťsto eur) na jeden stavebný pozemok / rodinný dom umožní vlastníkom takto vysporiadaných pozemkov / rodinných domov napojenie na kanalizáciu a ČOV Limbach.
4. Obec vyhlasuje, že jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivú výstavbu rodinných domov budú vydávané po právoplatnom skolaudovaní všetkých inžinierskych sietí a komunikácií v lokalite Mlynské pole pod Šandorom a po úhrade príspevku uvedeného v čl. I. ods. 4 v celkovej výške 1500,- Eur (slovom tisícpäťsto eur) na jeden stavebný pozemok / rodinný dom a za predpokladu naplnenia zákonných požiadaviek pre vydanie jednotlivých stavebných povolení.
5. Zmluvné strany sa dohodli že finančné prostriedky poskytnuté Účastníkom MP sú nenávratné, a ich poskytnutím nevznikajú Účastníkovi MP žiadne osobitné práva k ČOV, príp. inžinierskym sieťam ani osobitné práva voči Obci.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť po zverejnení na www stránke obce najneskôr do 3 mesiacov po podpísaní zmluvy. V prípade nesplnenia tejto podmienky je zmluva neplatná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Účastník MP nezloží finančné prostriedky podľa článku I ods. 4 tejto Zmluvy v lehote uvedenej v čl. II ods. 1, táto Zmluva sa od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak naplneniu účelu nedôjde z dôvodou na strane Účastníka MP, je tento povinný uhradiť Obci zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Obce na náhradu škody.
3. Túto Zmluvu je možné ukončiť len písomnou dohodou Zmluvných strán, pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené niečo iné. Zmluva zaniká po dosiahnutí účelu, pre ktorú bola uzatvorená alebo obojstrannou písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Na ostatné v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy si prevezme po dve vyhotovenia.

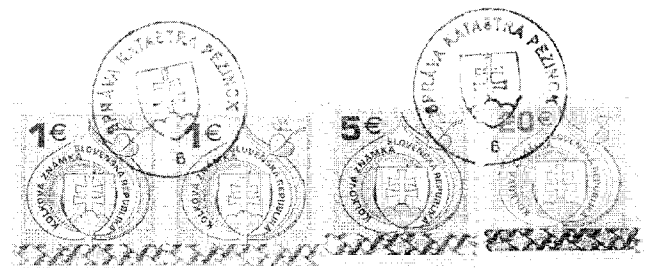
Príloha: Geometrický plán č. 76/2012

V Limbachu dňa 17.07. 2013

.....
Dušan Dvorecký, konateľ
Mlynské pole, s.r.o.

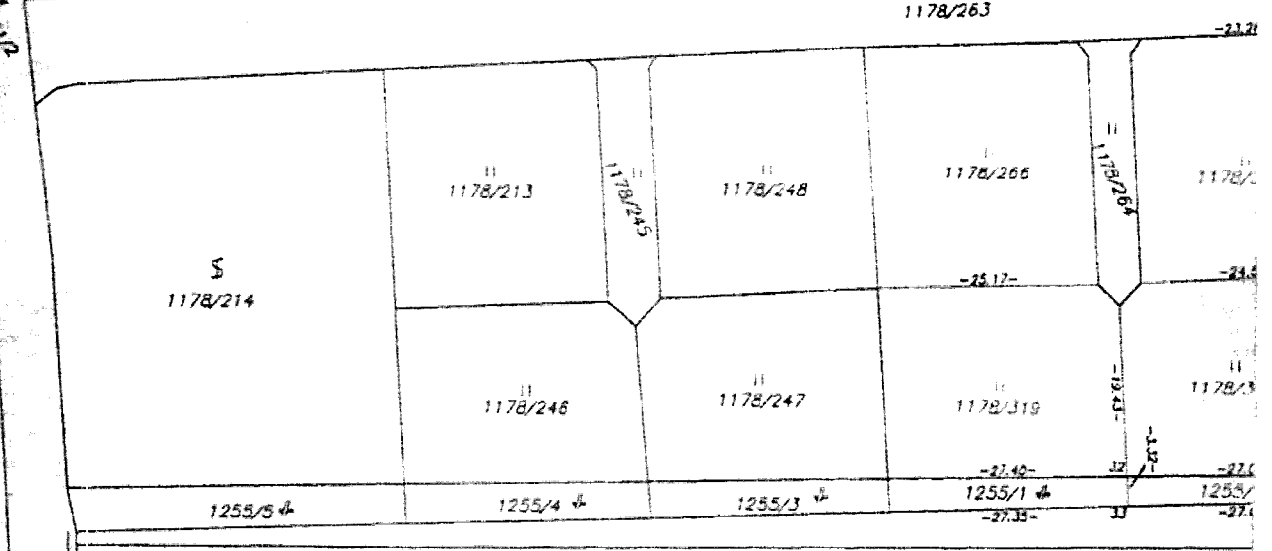
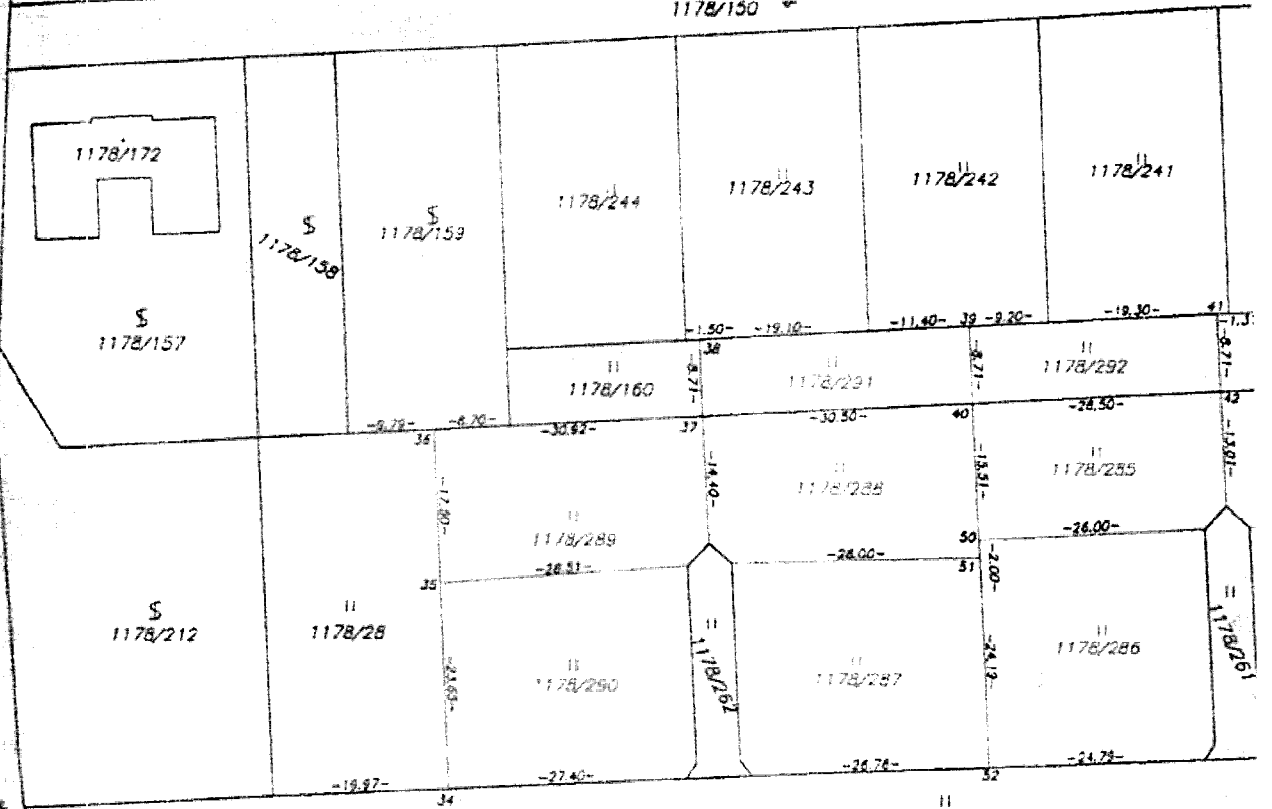
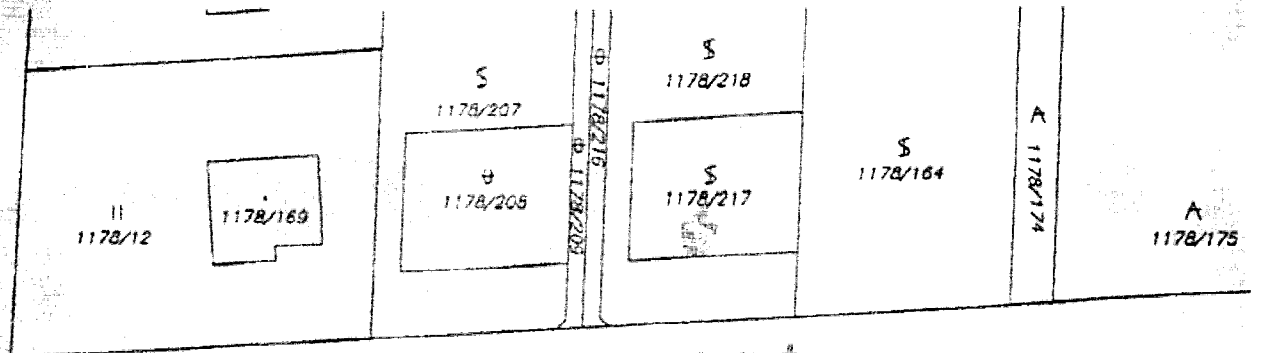
.....
PeaDr. Anna Hrustičová
starostka

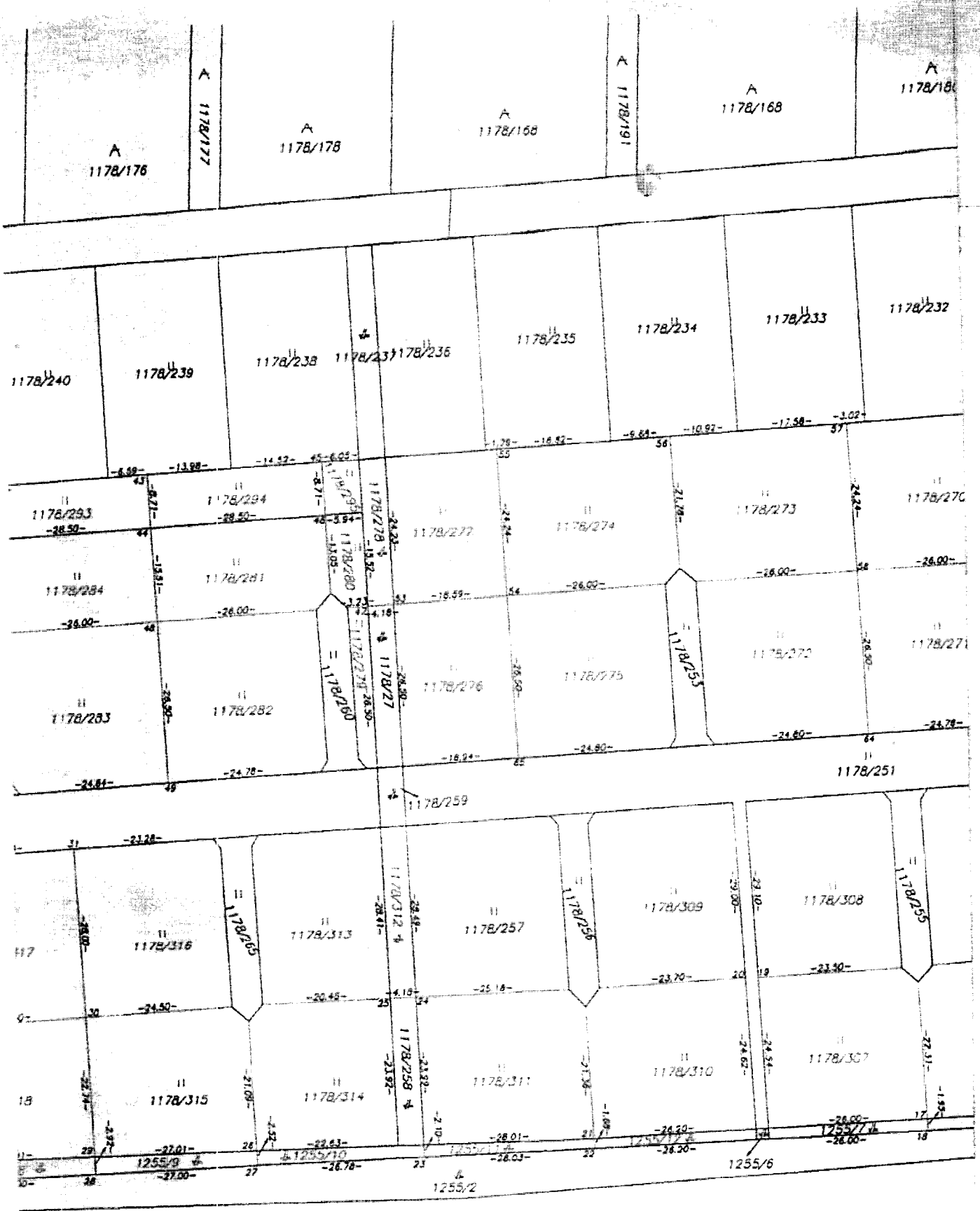
Mlynské pole, s.r.o.
Emstálnova 7 IČO: 35 895 397
891 01 Bratislava DIČ: 2021861490
Zapísaná v OR BA I, odd. bro, vl. 32463/B



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú známe s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

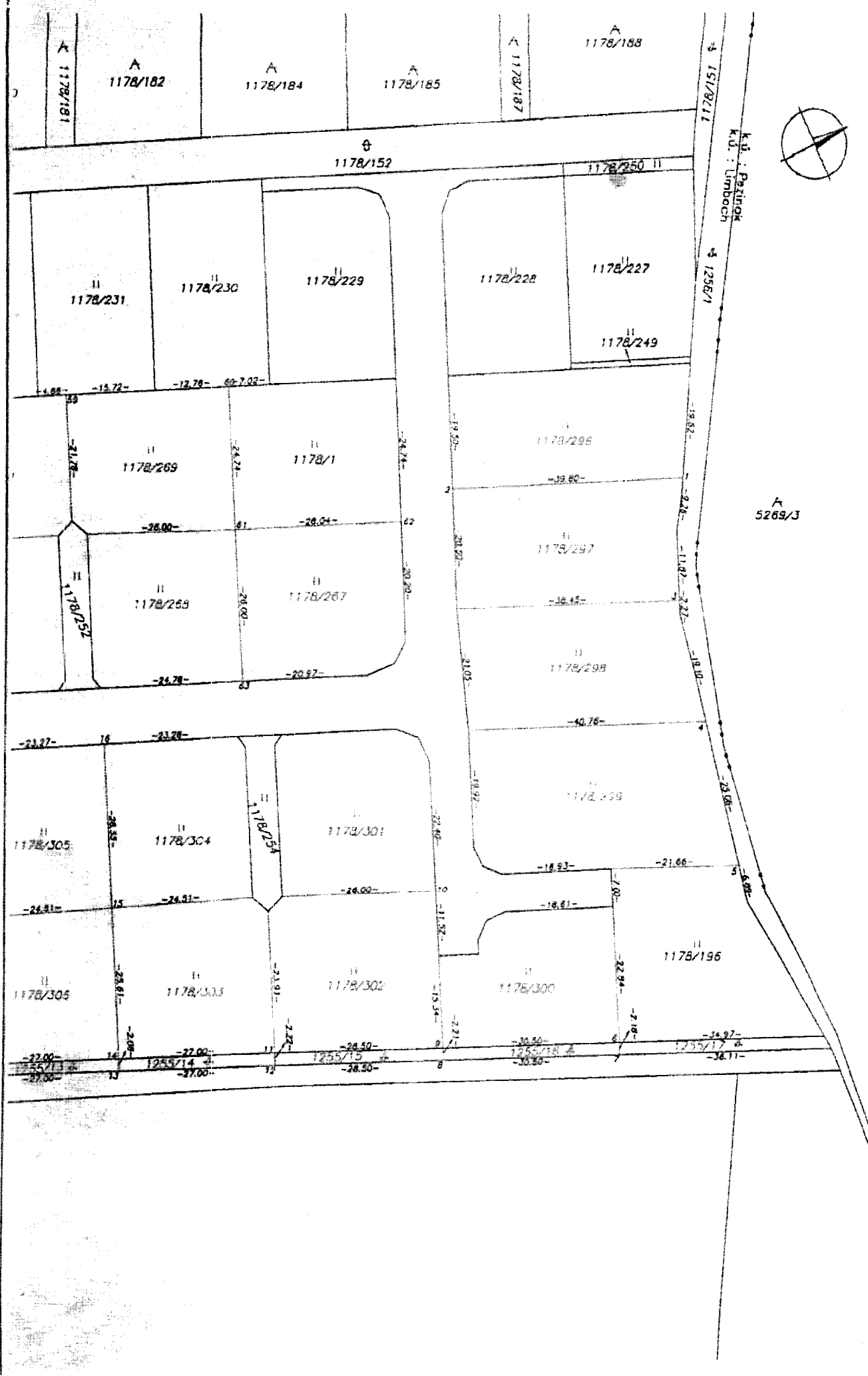
Vyhoviteľ STRABON Strabon s.r.o. strabon.stano@gmail.com Jašíkova 2 82103 Bratislava IČO: 44 184 204		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>LIMBACH</i>
Kat. územie <i>Limbach</i>		Číslo plánu <i>76/2012</i>	Mapový list č. <i>ZS XVIII-21-1</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhovili		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Michal Leitman</i>
Dňa: <i>8.10.2012</i>	Meno: <i>Ing. Martin Stano</i>	Dňa: <i>8.10.2012</i>	Meno: <i>Ing. Marianna Stanová</i>	Dňa: <i>25.12.2012</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti v presnej zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1 96412012</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1898</i>		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





ZS XVIII 21 1
 ZS XVIII 21 2

S
 1260/1



A
5269/J