

ZMLUVA O DIELO
č. 3/2014

Uzavretá podľa § 266-292 a § 536-565 Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Obec Limbach
ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach
Štatutárny zástupca : PaedDr. Anna Hrustičová
Zástupca splnomocnený
na rokovania vo veciach :
a, zmluvných PaedDr. Anna Hrustičová
b, technických Marek Čajkovič
IČO : 00304 891
DIČ : 2020662160
DIČ DPH :
Bankové spojenie : VÚB
č. účtu : SK6302000000000023324112
Telefón : 033/6477221
Fax : 033/6477221
E-mail : limbach@post.sk

a

1.2. Zhotovovateľ : **STIRO s.r.o. Na Výslní 3b, 821 09 Bratislava**
Zap. v Obch.reg. Okr. Súdu BA I. Odd. Sro Vl.č. 76837/B
Štatutárny zástupca : Ing. Robert Šebeň
Zástupca splnomocnený
na rokovania vo veciach :
a, zmluvných a technických : Ing. Robert Šebeň, Ján Hollý
IČO : 46413642
DIČ : 2023366653
DIČ DPH : SK 2023366653
Bankové spojenie : TATRA Banka, a. s.
č. účtu : 2927866044/1100
Telefón : 02/53630135
Fax : 02/53630135
E-mail : stiro@stirosro.sk

Čl. II.
Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia je realizácia investičnej akcie: „Oprava krovu a výmena strešnej krytiny na budove I. triedy MŠ v Limbachu“.
- 2.2. V prípade, že dôjde po podpise zmluvy k zmene kvantitatívnej a kvalitatívnej na základe skutočnosti objednávateľ tieto skutočnosti upraví dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 2.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 3 dní od obdržania návrhu od druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať dielo podľa ods. 2.1. tejto zmluvy v zmysle výkazu výmer na základe ktorého bol spracovaný rozpočet a schválená cenová ponuka, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za zrealizované a dokončené dielo podľa ods. 2.1. tejto zmluvy zaplatí cenu na základe cenovej ponuky, (resp. cenu upravenú na základe dodatkov) v plnej výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní prípadných navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny ako použil pri spracovaní cenovej ponuky.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii dodržať rozsah, kvalitu a štandard prác na realizovanom diele.
- 2.8. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať zákony, vyhlášky, nariadenia, opatrenia a predpisy v oblasti techniky, investičnej výstavby a životného prostredia, platné STN a dojednania tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápisnicami a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a organizácii a projektovej dokumentácie stavby.

Čl. III.

Lehota plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve a dodržaní technologických postupov zrealizuje dielo podľa Čl. II. tejto zmluvy.
- 3.2. Termín začatia: 29.10.2014
Termín ukončenia: doba realizácie 30 pracovných dní vzhľadom na technologické postupy.
- 3.3. V prípade posunu termínu odovzdania staveniska zo strany objednávateľa, môže zhotoviteľ predĺžiť (resp. posunúť) termín ukončenia o rovnaký počet dní bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Toto isté ustanovenie platí aj v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (sneh, mráz, silný dážď).
- 3.4. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojím plnením podľa tejto ZoD, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu ZoD, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto ZoD.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi v prípade potreby i viacsmennú prevádzku a prácu v dňoch pracovného voľna alebo pokoja v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV.

Cena diela

- 4.1. Výška ceny za zrealizovanie diela je stanovená na schválenej cenovej ponuky vo výške: 13 387,50 bez DPH (slovom: trinásťtisícristoosemdesiatsedem € 50 Centov). DPH 20% je vo výške 2 677,50 € (slovom: dvetisícšestosedemdesiatsedem € 50Centov). **Celková cena s DPH je vo výške 16 065,00 €** (slovom: šestnásťtisícšesťdesiatpäť €).

Čl. V.

Financovanie a fakturácia

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje k plynulému a dohodnutému financovaniu diela.
- 5.2. Zhotoviteľ požaduje zálohu vo výške 10.000,00 € na materiál.
- 5.3. Konečná faktúra bude vystavená po ukončení prác, ktoré budú odsúhlasené na základe súpisu zrealizovaných prác so splatnosťou 14 dní a s odpočtom poskytnutej zálohy.

- 5.4. Faktúra, daňový doklad musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 zák.č. 289/95 Z. Z.
- 5.4. Zmeny a navyše práce do rozsahu $\pm 5\%$ ceny bude zhotoviteľ akceptovať zápisom v stavebnom denníku. Prípadný väčší rozsah zmien alebo navyše prác s dopadom na plnenie lehôt realizácie bude riešený dodatkom k tejto ZoD.
- 5.5. Navyše práce sa po odsúhlasení objednávateľ zaväzuje uhradiť so splatnosťou 14 dní.
- 5.6. Zmeny spôsobu financovania a fakturácie môžu byť upravené na základe dohody zmluvných strán.
- 5.7. V prípade výskytu závad pri odovzďavacom konaní si objednávateľ zadrží 10% z ceny diela bez DPH do odstránenia závad. Zádržné uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 14 dní po odstránení závad.

Čl. VI. Záručná doba

- 6.1. Dielo sa pokladá za ukončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať v čase odovzdania a prevzatia a po stanovenú záručnú dobu dohodnuté technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým a v zmluve predpokladaným účelom a bude zrealizovaný v požadovanej kvalite.
- 6.3. Záručná doba na zrealizované dielo je v dĺžke 60 mesiacov. Na dodaný materiál, ktorý má svoj vlastný záručný list sa vzťahuje záručná doba v zmysle záručnej lehoty stanovenej v záručnom liste. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, môže však byť skrátená o dobu po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnené odmietol dielo prevziať.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady a miesto.
- 6.5. Spôsob a odstránenie uznanej vady sa dohodne pri reklamačnom konaní za účasti zúčastnených strán, ktoré sa musí konať do 3 dní od obdržania reklamácie zhotoviteľom.
- 6.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením diela v dohodnutom termíne plnenia má objednávateľ právo uplatniť za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončených prác.
- 7.2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr má právo zhotoviteľ uplatniť za každý aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky.
- 7.3. V prípade, že dôjde k ukončeniu tohto zmluvného vzťahu z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ má právo fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu a vzniknutú škodu z predčasne ukončeného zmluvného vzťahu. Objávateľ je povinný túto faktúru uhradiť. V prípade, že nedôjde k dohode, má právo požiadať zhotoviteľ o rozhodnutie cestou príslušného súdu.

Čl. VIII. Montážny denník

- 8.1. Zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva montážny denník. Je povinný do denníka zaznamenávať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne odchýlky vykonávaných prác. Povinnosť viesť montážny denník sa končí dňom, keď budú odstránené všetky nedostatky a nedorobky podľa preberacieho konania.

Čl. IX. Stavenisko

- 9.1. Stavenisko pre účely zhotovenia diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bez nároku tretích osôb.
- 9.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične najneskôr do troch dní odo dňa podpísania ZoD. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom bude taktiež popis súčasného stavu na stavenisku.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný vyprázdniť stavenisko a odovzdať objednávateľovi do 5 dní od termínu odovzdania a prevzatia diela.

Čl. X. Realizácia diela

- 10.1. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa zmluvy na profesionálnej úrovni pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri prácach a zabezpečí ich vybavenie potrebnými ochrannými pomôckami, v súlade s vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pri zabezpečovaní požiarnej ochrany je zhotoviteľ povinný dodržať zákon č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu prác a vytvorí mu pre to podmienky.
- 10.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí staveniska a v prípade znečistenia príslušných komunikácií spôsobené jeho činnosťou zabezpečí neodkladne ich vyčistenie a zlikviduje na vlastné náklady stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou.
- 10.5. Zhotoviteľ ručí za všetku činnosť alebo zanedbanie povinností a za výsledok a kvalitu práce i prípadných svojich poddodávateľov pri realizácii diela.

Čl. XI. Spolupôsobenie objednávateľa

- 11.1. Objednávateľ určí zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:
 - miesta napojenia na elektr.energiu a vodu
 - miesto na zariadenie staveniska
- 11.2. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba sa zaväzuje vykonávať odborný stavebný dozor stavby pri realizácii diela.

Čl. XII. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 12.1. Riadne vykonané dielo zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela zmluvnými stranami.
- 12.1. Zhotoviteľ je povinný písomne v stavebnom denníku oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ sa zaväzuje, že preberacie konanie začne v lehote navrhovanej zhotoviteľom a že dokončené dielo prevezme do 2 dní od zahájenia preberacieho konania, alebo v tejto lehote oznámi námietky, pre ktoré dielo odmieta prevziať.
- 12.3. Ak objednávateľ z vlastného rozhodnutia prevezme dielo s vadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.4. Zmluvné strany spíšu o prevzatí diela alebo objektu protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených závad, dohodu o

opatreniach a lehotách ich odstránenia alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

12.5. V prípade, že sa v priebehu preberacieho konania zistí, že záväzok zhotoviteľa nie je splnený tak, ako je určené v predmete zmluvy, objednávateľ vyhotoví súpis vád a preberacie konanie preruší. Po odstránení vád zhotoviteľ vyzve objednávateľa k pokračovaniu preberacieho konania, ktorý potom bez zbytočného odkladu po vzájomne dohodnutom termíne pokračuje v preberacom konaní.

12.6. Dokončené dielo, prípadne i rozpracované dielo, ak príde k ukončeniu zmluvného vzťahu v zmysle čl. VII, ods. 7. 3. tejto ZoD, je majetkom objednávateľa len v rozsahu zaplatených prác.

12.7. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa prevzatím predmetu diela.

Čl. XIII.

Osobitné ustanovenia

13.1. Vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom neupravené v ZoD sa budú spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.2. Zmluvu o dielo bude možné meniť, upresňovať a dopĺňovať len v písomnej forme, a to dodatkami k nej podpísanými oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.

13.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva.

13.4. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za to, že odovzdané podklady a doklady nevykazujú žiadne právne vady a nedostatky a nebudú použité pre iné zmluvné vzťahy.

Čl. XIV.

Prekážky a prerušenie prác

14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prekážok zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, alebo pri zmene podmienok dohodnutých v projekte resp. v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska s dopadom na náklady zhotoviteľa budú vzniknutú situáciu riešiť vo vzájomne dohodnutom termíne.

14.2. Doba realizácie diela sa úmerne predĺži o dobu, kedy boli poveternostné podmienky také, že sa práce vzhľadom na technologické postupy realizovať nedali. Takéto skutočnosti budú zapísané v stavebnom denníku a odsúhlasí ich poverený zástupca objednávateľa.

Čl. XV.

Všeobecné ustanovenia

15.1. Objávateľ splnomocňuje pre výkon technického dozoru na stavbe:
Marek Čajkovič

15.2. Zhotoviteľ poveruje Ing. Robert Šebeň vedením stavby.

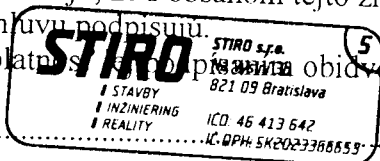
15.3. Zhotoviteľ je viazaný touto ZoD od dňa jej doručenia objednávateľovi do 15 dní.

15.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po dve vyhotovenia pre každú stranu po jej podpísaní.

Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sú riadne oboznámené a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním obidvoch zmluvnými stranami.

Zhotoviteľ:



Objávateľ:

Limbach 28.10.2014