

# Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

## Darca:

**Rodičovské združenie pri základnej škole Limbach**

**ZŠ, Vinohradnícka 70, 900 91 Limbach**

Zástupca: Mgr. Miroslava Juhászová

(ďalej len „Darca“)

a

## Obdarovaný:

**Obec Limbach**

**SNP 55, 900 91 Limbach**

**IČO: 304 891**

Zástupca: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce

(ďalej len „Obdarovaný“)

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Darca vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom o veľkosť podielu 1/1 nasledovných nehnuteľností:
  - Športové ihrisko s umelou trávou rozmerov 12m x 7m postavené na pozemku parcelné číslo 1164/222, parcela registra "C", v k.ú. Limbach, obec Limbach / podľa GP č.2209/2019 zo dňa 01.07.2019, úradne overeného pod. č. G1 190/2019 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor/.
  - Rozbežisko rozmerov 4m x 1m s umelou trávou a doskočisko rozmerov 2m x 3m s pieskom postavené na pozemku parcelné číslo 1164/223, parcela registra "C", v k.ú. Limbach, obec Limbach / podľa GP č.2209/2019 zo dňa 01.07.2019, úradne overeného pod. č. G1 190/2019 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor/.

**Predmetné stavby sú vybudované v rámci existujúceho areálu školy.**

**(ďalej označené aj ako „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet daru“).**

## Článok III. Darovanie

1. Darca daruje Obdarovanému Nehuteľnosti popísané a špecifikované v článku II. tejto zmluvy a Obdarovaný tieto Nehuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1.
2. Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k Nehuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Pezinku, katastrálny odbor.

**Článok IV.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

Darca vyhlasuje, že na darovaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva obdarovaného nakladať s darovanými nehnuteľnosťami, teraz alebo v budúcnosti.

Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické a právne vady Predmetu daru, ktoré by mohli spôsobiť trvalú alebo dočasnú nemožnosť užívania Predmetu daru obdarovaným a na ktorú by mali obdarovaného osobitne upozorniť.

Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Nehnutelností a tieto prijíma v plnom rozsahu

**Článok V.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a s Predmetom daru sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy budú uhradené nasledovne:
  - Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti uhradí obdarovaný,
  - Osvedčenie podpisov na zmluvách uhradí darca, nakoľko zákon vyžaduje osvedčiť podpisy len u prevodcu nehnuteľností, t.j. u darcu.
3. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade potreby doplnenia opravy, alebo podania vysvetlenia k darovacej zmluve, alebo návrhu na vklad na účely zápisu vkladu do katastra.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení dostane po podpise každý účastník.
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu účastníci túto zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Limbachu 20.11. 2019

**Darca**

**Rodičovské združenie pri základnej škole Limbach**  
Zástupca: Mgr. Miroslava Juhászová

**Obdarovaný**

**Obec Limbach**  
Bc. Adriana Čechovičová  
starostka obce

