

STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach

Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2019/883 - 002

Limbach dňa: 29.04.2019

Rozhodnutie o zastavení konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v Obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU), ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „Stavebný zákon“) na základe spät' vzatia žiadosti spoločnosťou **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) a § 60 ods. 2 písm. e) Stavebného zákona **zastavuje zmenu stavby pred jej dokončením na rozostavanú stavbu** pod č. j. Li-2018/1050 - 002 zo dňa 25.08.2018:

„ IBV Limbach, lokalita Pri račom potoku č. II, (U 29) Lindenbach II “

- SO 601 Verejné osvetlenie,
- SO 602 Rozvody NN,
- SO 603 VN prípojka,
- SO 604 TS

na pozemkoch parc. č. KN-C 1343; 1250/1; 1325/1; 1326; 1257/11; 1242; 1239/2; 1239/1; 1248/1; 1347/80 1368/4 bez LV; 1248/15; 1238/151; /25; /22; /18; /14; /15; /11; /10; 1347/148; /146; /143, /132; /129, /125; /98; /96; /95; /94; /93 (LV č. 1784); 1238/7; 1347/97 (LV č. 1772); 1238/16, 1347/149 (LV č. 1320); 1238/9 (LV č.656); 1347/78; 1386/3; 1386/2, 1386/1 (LV č. 426) – **líniová stavba** v k.ú. Limbach, obec Limbach pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 0255-sp/2012-li zo dňa 19.12.2012 (právoplatné 28.01.2013)

Zmena stavby pred dokončením spočívala v zmene

- **objektovej skladby z dôvodu podpísania zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 13/322/L14.0101.13.0038/ZoPP-SP medzi stavebníkom resp. postupcom Investičné družstvo, Račianska č. 155, 831 05 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Dr., vložka č. 613/B, IČO: 456 306 07 a postupníkom **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551
- **novým stavebníkom bude Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, s **novou objektovou skladbou - SO 602 Rozvody NN
SO 603 VN prípojka
SO 604 TS**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, doručila na stavebný úrad v Limbachu, prostredníctvom Spoločného obecného

úradu so sídlom v Obci Viničné, Cintorínska 13, 90023 Viničné (SOU) žiadosť zmeny stavby pred jej dokončením na rozostavanú stavbu: „ IBV Limbach, lokalita Pri račom potoku č. II, (U 29) Lindenbach II “, SO 601 Verejné osvetlenie, SO 602 Rozvody NN, SO 603 VN prípojka, SO 604 TS na pozemkoch č. KN-C 1343; 1250/1; 1325/1; 1326; 1257/11; 1242; 1239/2; 1239/1; 1248/1; 1347/80 1368/4 bez LV; 1248/15; 1238/151; /25; /22; /18; /14; /15; /11; /10; 1347/148; /146; /143, /132; /129, /125; /98; /96; /95; /94; /93 (LV č. 1784); 1238/7; 1347/97 (LV č. 1772); 1238/16, 1347/149 (LV č. 1320); 1238/9 (LV č.656); 1347/78; 1386/3; 1386/2, 1386/1 (LV č. 426) – líniová stavba v k.ú. Limbach, obec Limbach pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie 0255-sp/2012-li zo dňa 19.12.2012 (právoplatné 28.01.2013) a rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0043-ur/2011, 2012 li zo dňa 15.6.2012 (právoplatné dňa 27.7.2012).

Dňa 25.08.2018 bolo začaté začatie konanie o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery stavby a staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby pred jej dokončením, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebnému úradu Obce Limbach bola doručená dňa 05.04.2019 žiadosť, ktorou stavebník vzal žiadosť o zmenu stavby pred dokončením späť, kde dôvodom je zmena objektovej skladby oproti začatej zmene v oznámení zo dňa 25.08.2018 pod č. j. Li-2018/1050 - 002.

Podľa § 60 ods. 2 písm. e) Stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.

S účinnosťou od 1. augusta 2000 sa v § 60 ods. 2 písm. e) Stavebného zákona tohto ustanovenia upravuje postup stavebného úradu a procesné práva účastníkov konania odlišne od všeobecnej úpravy správneho konania. Tým sa umožní zastaviť konanie aj vtedy, ak stavebník vezme svoju žiadosť o stavebné povolenie späť. Zastavenie konania podľa odseku 2 nie je totožné so zastavením konania podľa § 30 správneho poriadku. Stavebný úrad je oprávnený ale aj povinný bez predchádzajúceho vyzvania zastaviť konanie, ak sú dané dôvody taxatívne vymedzené v tomto odseku.

Nakoľko stavebník vzal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením späť, tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 30 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa § 30 ods. 1 písm. b/ nie je možné podať odvolanie.

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona, lebo ide o líniovú stavbu a pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy. Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Zverejnené na stránke obce Limbach dňa: 09.05.2019

Vyvesené dňa:
09.05.2019

Zvesené dňa:
25.05.2019

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Doručí sa účastníkom konania

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - žiadateľ
2. Investičné družstvo, Račianska č. 155, 831 05 Bratislava – stavebník
3. verejnou vyhláškou vlastníci pozemkov pod stavbou
4. verejnou vyhláškou vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí stavbou

Na vedomie:

5. Obec Limbach
6. SPF Bratislava, Búdkova 36, 811 01 Bratislava
7. Ing. Ján Blaško, Kvetná 8, 821 08 Bratislava
8. Ing. Jaroslav Birčák, Mlynské pole 540/5, Limbach
9. Mgr. Renáta Birčáková, Mlynské pole 540/5, Limbach
10. SVP š.p. závod Povodie Dunaja, Karloveská 2, 811 07 Bratislava
11. PB Development s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
12. PB Kredit s.r.o., Šancová 104, 831 04 Bratislava
13. Miroslav Šatan, Brezová 482, 956 21 Jacovce
14. Ing. Milan Janák, Čpinova 43, Modra
15. Weberová Alena, Čmelíková 13, 821 03 Bratislava
16. 2x a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková