

Darovacia zmluva
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Darca:

1. Meno a priezvisko: Ing. Ján Chvíla
Rodné priezvisko: Chvíla
Bydlisko:
Narodený/r.č.:

2. Meno a priezvisko: Magdaléna Chvílová
Rodné priezvisko:
Bydlisko
Narodená/r.č.:

(ďalej spolu len „Darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Limbach
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 304 891
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce
(ďalej len „Obdarovaný“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Darca vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Darca je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - Pozemok parc. č. 1743/12, parcela registra “C“, o výmere 7 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Limbach, zapísané na LV č. 1859
 - Pozemok parc. č. 1743/13, parcela registra “C“, o výmere 2 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Limbach, zapísané na LV č. 1859
(ďalej označené aj ako „Nehnutelnosť“ alebo „Predmet daru“).

a to o veľkosti podielov nasledovne:

1. Meno a priezvisko: Ing. Ján Chvíla
Rodné priezvisko: Chvíla
Bydlisko: Školská 634/7, Limbach 90091
Narodený/r.č.: 27.08.1954, r.č. 540827/3849
Stav: ženatý
2. Meno a priezvisko: Magdaléna Chvílová
Rodné priezvisko: Ondrášková
Bydlisko: Školská 634/7, Limbach 900 91
Narodená/r.č.: 05.10.1954, r.č.546005/1212
Stav: vydatá

Spolu podiel o veľkosti 1/1 - BSM

Článok III. Darovanie

1. Darca daruje Obdarovanému Nehnutelnosť popísanú a špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy a to o veľkosti podielu 1/1 - BSM a Obdarovaný túto Nehnutelnosť s prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru podľa v prípade, že sa k nemu Obdarovaný bude chovať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.
3. Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti uvedeným v článku II. tejto zmluvy na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Pezinku, katastrálny odbor

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že na darovanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva obdarovaného nakladať s darovanou nehnuteľnosťami, teraz alebo v budúcnosti.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické a právne vady predmetu daru, ktoré by mohli spôsobiť trvalú alebo dočasnú nemožnosť užívania predmetu daru obdarovaným a na ktorú by mali obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Nehnutelností.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s Predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené so zápisom vlastníckych práv do katastra k nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy budú uhradené nasledovne:
 - Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti uhradí obdarovaný,
 - Osvedčenie podpisov na zmluvách uhradí darca, nakoľko zákon vyžaduje osvedčiť podpisy len u prevodcov nehnuteľností, t.j. u darcu.
3. Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby doplnenia, opravy alebo podania vysvetlenia ku kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad na účely zápisu vkladu do katastra, je oprávnený toto vykonať obdarovaný, na čo ho darca týmto výslovne splnomocňuje.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad v Pezinku, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každý účastník.
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu účastníci túto zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

V Limbachu

29. 11. 2014

Darca

Ing. Ján Chvíla a Magdaléna Chvílová.

Obdarovaný

Obec Limbach

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce