

DODATOK č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Názov: Obec Limbach
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 00 304 891
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce

/ďalej povinný z vecného bremena/

a

Názov: Pacamara s.r.o.
Sídlo: SNP 570, 900 91 Limbach
IČO: 50 297 317
Zastúpenie: Zuzana Matejovičová, Mgr. Gabriela Šebová, Ing. Marián Bodi

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro.
Vložka 110889/B

/ďalej oprávnený z vecného bremena/

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu aj ako zmluvné strany

Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.2.2020 Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení/zmene Zmluvy o zriadení vecného bremena týmto dodatkom č. 1 nasledovne:

- **znenie Preambuly sa nahrádza týmto novým znením:**

„Preambula

Kedže

Povinný z vecného bremena je vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku nasledovných pozemkov:

Nehnutelnosť v k.ú. Limbach, pozemok

- *parcelné č. 1171/2, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 231m²*
- *parcelné č. 1171/15, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 41m²*
- *parcelné č. 11771/4, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 80m²*
- *parcelné č. 1171/16, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvoria, výmera 61m²*

zapísaných na LV č. 426 Obce Limbach vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k. ú. Limbach (ďalej len „nehnutelnosti“)

Kedže

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 10.12.2019, pod č. uznesenia E/4/OZ/2019/10-12.

Kedže

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby na pozemku parcelné číslo 1171/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 141m², popis stavby: Obchod ovocie-zelenina s prideleným súpisným číslom: 570, zapísanej na LV č. 1521 vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k. ú. Limbach (ďalej len „stavba“).

Preto teraz

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecných bremien nasledovne:“

- **znenie článku I. bod 2 sa nahrádza týmto novým znením:**

„2. Povinný z vecného bremena zriaďuje k vecné bremeno na nehnuteľnosti označenej nasledovne:

Nehnutelnosť v k.ú. Limbach, pozemok

- parcelné č. 1171/2, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvorie, výmera 231m²
- parcelné č. 1171/15, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvorie, výmera 41m²
- parcelné č. 11771/4, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvorie, výmera 80m²
- parcelné č. 1171/16, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ druh: zastavané plochy a nádvorie, výmera 61m²

(ďalej len „nehnutelnosti“)

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve: Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, IČO: 00 304 891 (t.j. povinného z vecného bremena) o veľkosti podielu 1/1 k celku. Nehnutelnosti sú zapísané na LV č. 426 vedeného na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor pre k. ú. Limbach, obec: Limbach, okres Pezinok ako

vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a užívania elektrickej prípojky k pozemku parcelné č. 1171/6, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 141m², zapísanej na LV č. 1521 vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k. ú. Limbach; vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, t.j. Pacamara s.r.o., SNP 570, 900 91 Limbach, IČO: 50 297 317.“

Ostatné body článku I ostávajú bezo zmeny.

- **znenie článku II. bod 1 sa nahrádza týmto novým znením:**

„ 1. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku v rozsahu užívania nehnuteľnosti.“

- **znenie článku II. bod 3 sa nahrádza týmto novým znením:**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou sú zriadené v prospech spoločnosti Pacamara s.r.o., IČO: 50 297 317.

Ostatné body článku II ostávajú bezo zmeny.

- **V článku IV. bod 2 nahrádza novým znením nasledovne:**

„2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva sa povinne zverejňuje na internetovej stránke obce alebo spôsobom miestne obvyklým. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.“

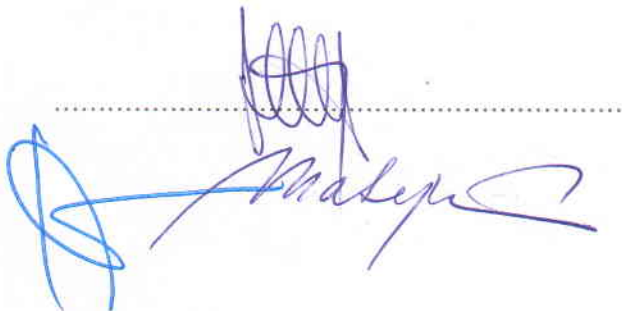
Ostatné body článku IV ostávajú bezo zmeny.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovený v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

Príloha: doklad o zverejnení zmluvy
doklad o zverejnení dodatku č. 1

V Limbachu dňa 17. 4. 2020 2020

Pacamara s.r.o.
Oprávnený z vecného bremena:



Obec Limbach
Povinný z vecného bremena: