

Dodatok č. 1

K zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena

zo dňa 22. 4. 2015 pod V-1542/2015

uzatvorenej podľa § 151n a 611 Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

14. 08. 2015

medzi :

Účastník 1/ **Obec Limbach**

IČO: 00 304 891

Sídlo (adresa): Obecný úrad Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach

Štatutárny orgán: Bc. Adriana Čechovičová, starosta

a

Účastník 2/ Obchodné meno: **CANDOR TRADING, s.r.o.**

IČO: 35 840 722

Sídlo: Ulica SNP 86, 900 91 Limbach

Štatutárny orgán: Ing. Henrieta Dolinská, konateľ

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č. 27034/B

(ďalej len zmluvné strany)

Preambula:

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor zo dňa 24. 7. 2015 pod V-1542/2015, podľa ktorého nie je možné ponechať vlastnícke právo k dielu č. 2 podľa Geometrického plánu č. 872/2009 spoločnosti CANDOR TRADING, s.r.o., keďže nemá vlastné parcelné číslo uzatvárajú zmluvné strany nasledovný dodatok č. 1 k zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22. 4. 2015 pod V-1542/2015:

čl. I Dodatku č. 1

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 22. 4. 2015 pod V-1542/2015 (ďalej len „zmluva“)

sa znenie doterajšieho textu zmluvy v **čl. III bod 1 písm. c/**

c „pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností pôvodne zamýšľaný diel číslo 2 o výmere 9 m², ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 872/2003 vyčlenením z pozemku pôvodne parcelné číslo 77/2 a pričlenením k pozemku novovytvorené parcelné číslo 77/1 nie je predmetom tejto zámeny a ostáva naďalej vo vlastníctve CANDOR TRADING, s.r.o.“

mení a v celosti nahrádza nasledovným textom:

c Spoločnosť CANDOR TRADING, s.r.o.: odovzdáva zo svojho vlastníctva nachádzajúcich sa na LV č. 571 do výlučného vlastníctva Obce Limbach:

- diel číslo 2 o výmere 9 m², ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 872/2003 vyčlenením z pozemku pôvodne parcelné číslo 77/2 a pričlenením k pozemku novovytvorené parcelné číslo 77/1

Čl. II Dodatku č. 1

Zmluva v **čl. III bod 6** v doterajšom znení:

„Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností do všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov sa nepočíta diel 2 z parcely č. 77/2 m², zastavané plochy o výmere 9 m², vo výške 892,17 € (slovom osemstodevät'desiatdva eur a sedemnást' centov), vo vlastníctve CANDOR TRADING, s.r.o., ktorý nie je predmetom zámeny (čl. III bod 1 písm. c/ zmluvy).“

mení a v celosti nahrádza nasledovným textom:

- 6. Do všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov sa nepočíta diel 2 z parcely č. 77/2 m², o výmere 9 m², vo výške 892,17 € (slovom osemstodevät'desiatdva eur a sedemnást' centov), pôvodne vo vlastníctve CANDOR TRADING, s.r.o., po záмене vo vlastníctve Obce Limbach z dôvodu budúceho komplexného riešenia tohto dielu do spätného vlastníctva CANDOR TRADING, s.r.o. spolu s prevodom a odkúpením pozemku pod budovou kolkárne, parcelne č. 77/1, LV č. 426, kat. úz. Limbach. CANDOR TRADING s.r.o. je vlastníkom budovy KOLKARNE, súpisne číslo 353, na pozemku číslo 77/, LV c. 571..*

Čl. III Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dodatok č. 1 zmluvy prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.
2. Dodatok č. 1 zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, s výnimkou tu zmenených čl. III bod 1 písm. c a čl. III bod 6 zmluvy, ostatné ustanovenia (pôvodnej) zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok č. 1 Zmluvy je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. dve vyhotovenia sú pre potreby katastra nehnuteľností.

V Limbachu, dňa 07. 08. 2015

V Limbachu, dňa 07. 08. 2015

Obec Limbach

.....

Bc. Adriana Čechovičová, starosta

CANDOR TRADING, s.r.o.

.....

Ing. Henrieta Dolinská, konateľka