

Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 23.7.2014

(uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších právnych predpisov)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Limbach**
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 30 48 91
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 23324-112/0200

(ďalej v texte tiež ako „Predávajúci“)

*(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto zmluvy koná a zodpovedá spolu s
Kupujúcim)*

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Magdaléna Šimoničová, rod. Mlynková
Bydlisko: S
Dátum narodenia: 2
Rodné číslo :
Stav: vdova
Číslo účtu:

(ďalej v texte tiež ako „Kupujúci“)

*(ďalej v texte tiež ako „Zmluvné strany“, ak podľa tejto zmluvy koná a zodpovedá spolu s
Predávajúcim)*

Zmluvné strany týmto uzatvárajú tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho
práva k nehnuteľnostiam zo dňa 23.7.2014

Článok I. Predmet dodatku č.2

Zmluvné strany sa dohodli, že článok I Predmet zmluvy sa týmto dodatkom č. 2 mení v nasledovnom znení

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v bode 2 tohto článku z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1430, vedenom Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Správa katastra - Pezinok, okres Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach, a to:
 - pozemku registra „C“, parc. č. 387/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 1430, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“, parcelné číslo 387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4847 m² podľa geometrického plánu číslo 48/2012 zo dňa 16.7.2012 vypracovaného Ing. Milicou Vaškovou v podiele 1/1

(ďalej v texte tiež ako „Predmet zmluvy“).

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku za Kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy v zmysle uznesenia OZ č. C/1/OZ/2014/27-10 a Kupujúci nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že článok III Kúpna cena predmetu prevodu a splatnosť kúpnej ceny sa týmto dodatkom č. 2 mení v nasledovnom znení

1. Cena za Predmet zmluvy je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov stanovená dohodou Zmluvných strán nasledovne:
 - pozemku registra „C“, parc. č. 387/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², zapísanom na liste vlastníctva číslo 1430, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“, parcelné číslo 387, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4847 m² podľa geometrického plánu číslo 48/2012 zo dňa 16.7.2012 vypracovaného Ing. Milicou Vaškovou v podiele 1/1

Cena spolu vrátane DPH: 64,- € (slovom šesťdesiatštyri euro), *(ďalej v texte tiež ako „Kúpna cena“)*

2. Predávajúci predáva Predmet zmluvy Kupujúcemu za túto dohodnutú Kúpnu cenu a Kupujúci Predmet zmluvy za túto Kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Kúpna cena sa dohodou Zmluvných strán považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho.

4. V uvedenej Kúpnej cene nie sú zahrnuté poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, poplatky spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s podpisom tejto Zmluvy. Na základe dohody Zmluvných strán bude uvedené poplatky znášať Kupujúci.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.2 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho..
2. Dodatok č. 2 je uzatvorený okamihom podpisu oboch zmluvných strán.

za Predávajúceho

podpis :

názov : Obec Limbach v zast. Bc. Adriana Čechovičová – starostka obce

dátum :

za Kupujúceho

meno : Magdaléna Šimoničová, rod. Mlynková

dátum :

O B E C L I M B A C H
Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia OZ
5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 27.10.2014

C/1/OZ/2014/27-10

Súhlasí:

So žiadosťou Magdalény Šimoničovej o odkúpenie pozemku parc.č. 387/44 o výmere 27 m², ktorý bol odčlenený z parc. č. 387 zast. plochy, zapísanej na LV č. 1430 reg. „E“ obce Limbach, za celkovú cenu 64,-€ v súlade s GP č. 48/2012 vyhotoveným Ing. Milicou Vaškovou v súlade s § 9a, ods.8 písm. b zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, spôsob prevodu priamym predajom, dôvod priameho predaja majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

V Limbachu, 9.1.2015
Za správnosť výpisu:
Katarína Rybárová