

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Limbach**
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 00 304 891
DIČ: 2020662160
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Titul, meno a priezvisko, Mgr. Štefan Pogány, M.A.,
rod. priezvisko:
Trvale bytom:
Narodený:
rodné č. :
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (t.j. o veľkosti podielu 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k. ú.: **Limbach**, obec: Limbach, okres Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 426 a to nasledovne:

- novovytvorenej parc. č. 622/200 reg. KN C, o výmere 23 m², záhrada; ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. č. 622/12 reg. KN C, o výmere 14 748 m², zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenej parc. č. 622/199 reg. KN C, o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. č. 622/12 reg. KN C, o výmere 14 748 m², zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenej parc. č. 622/211 reg. KN C, o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola odčlenená z pôvodného pozemku parc. č. 622/12 reg. KN C, o výmere 14 748 m², zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej všetky spolu ako „nehnutel'nost“).

Parcely boli vytvorené/odčlenené z pôvodného pozemku Geometrickým plánom č. 5/2000 vypracovaným Annou Mašurovou a úradne overeným Ing. Jankovičovou dňa 24.8.2000 pod č. 596/2000. OU Pezinok, odbor katastrálny.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti, tak ako sú špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť o veľkosti podielu 1/1 k celku a opísanú v článku I tejto zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľnosť o veľkosti podielu 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.
2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený v súlade s uznesením č. B/21/OZ/2019/10-12 Obecného zastupiteľstva obce Limbach, zo dňa 10.12.2019, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v článku I tejto zmluvy je kúpnu cenou, ktorú odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo obce Limbach dňa 10.12.2019 a to vo výške: 100 EUR/m², t.j. spolu vo výške 3 300 EUR (Slovom: Tritisícristo EUR), ktorú uhradí kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho, číslo účtu IBAN:SK63020000000023324112.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpísania zmluvnými stranami a vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to až po úplnom a riadnom zaplatení kúpnej ceny.

Čl. V.

Vyhlasenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické a právne vady predmetu zmluvy, ktoré by mohli spôsobiť trvalú alebo dočasnú nemožnosť užívania predmetu zmluvy kupujúcim a na ktorú by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúceho s predmetnými nehnuteľnosťami, teraz alebo v budúcnosti.

Čl. VI.

Správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy budú uhradené nasledovne:
 - Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, a

- Osvvedčenie podpisov na zmluvách uhradí predávajúci.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

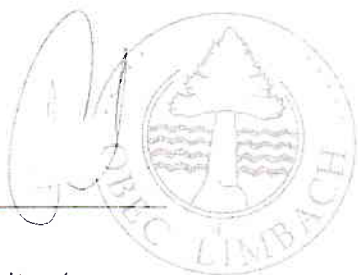
1. Kupujúci a predávajúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby doplnenia, opravy alebo podania vysvetlenia ku kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad na účely zápisu vkladu do katastra, je oprávnený toto vykonať kupujúci, na čo ho predávajúci týmto výslovne splnomocňuje. Predávajúci sa zaväzuje pri tomto kupujúcemu poskytnúť na základe jeho žiadosti bezodkladne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak predávajúci potrebnú súčinnosť neposkytne a z tohto dôvodu Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vklad nevykoná, sú zmluvné strany povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad, sú si povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva sa povinne zverejní na internetovej stránke obce alebo spôsobom miestne obvyklým. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom rovnopise každý z účastníkov kúpnej zmluvy.

V Limbachu dňa 31.01.2020

Príloha: Uznesenie OZ č.B/21/OZ/2019/10-12 zo dňa 10.12.2019

Doklad o zverejnení zmluvy

Geometrickým plánom č. 5/2000 vypracovaným Annou Mašurovou



Obec Limbach
Bc. Adriana Čechovičová

Mgr. Štefan Pogány, M.A.