

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich OZ č. 509/1991 Zb.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Obec Limbach

Ul. SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 304 891

zast.: Bc. Adriana Čechovičová
starostka

2. Limbašské vinohradnícke družstvo

so sídlom: SNP 18, 900 91 Limbach
IČO: 31 444 610

zast.: Daniela Šebeňová
predseda predstavenstva

Eubica Šindlerová
podpredseda predstavenstva

Družstvo zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Dr vložka č.: 261/B

Kupujúci:

Peter Demovič rodený Demovič

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom _____ ch

št. príslušnosť SR

a manž. Marta Demovičová rodená Beňová

narodená:

rodné číslo:

trvale bytom ~

št. príslušnosť SR

za týchto podmienok:

Čl. I

1.1. Predávajúci v 1. rade Obec Limbach je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Limach, kat. územie Limbach, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na

LV č. 426

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1609	1100	záhrady

spoluvlastnícky podiel: 1/1

LV č. 1430

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1428/2	87	orná pôda

spoluvlastnícky podiel: 1/1

1.2. Predávajúci v 2. rade Limbašské vinohradnícke družstvo je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v obci Limbach, kat. územie Limbach, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na

LV č. 528

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1431/2	470	zast. plochy a nádvoría

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Čl. II

2.1. Geometrickým plánom číslo 35/2015 zo dňa 04.04.2015, vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným podľa § 9 zák.č. 215/1995 Z.z. boli zamerané nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 1.1. a 1.2. tejto zmluvy a odčlenená časť označená ako novo vytvorené pozemky:

- z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1609 časť označená ako novo vytvorený pozemok parc.č. 1406/102 zast. plochy vo výmere 80 m², novo vytvorený pozemok parc.č. 1406/103 zast. plochy vo výmere 209 m² novo vytvorený pozemok parc.č. 1406/104 zast. plochy vo výmere 7 m²
- z pozemku registra „E“ KN parc.č. 1428/2 časť označená ako novo vytvorený pozemok parc.č. 1406/101 zast. plochy vo výmere 19 m²
- z pozemku registra „C“ KN parc.č. 1431/2 časť označená ako novo vytvorený pozemok parc.č. 1431/13 zast. plochy vo výmere 1 m²

2.2. Predávajúci v 1. rade Obec Limbach predáva kupujúcemu **Petrovi Demovičovi rodenému Demovič**, r.č. [redacted] a manželke **Marte Demovičovej rodenej Beňovej, r.č.** [redacted] títo odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Limbach, kat. územie Limbach, uvedené v čl. II, bod 2..1. tejto zmluvy a to:

- novo vytvorený pozemok registra „C“ KN parc.č. 1406/102 zast. plocha vo výmere 80 m²
- novo vytvorený pozemok registra „C“ KN parc.č. 1406/103 zast. plocha vo výmere 209 m²
- novo vytvorený pozemok registra „C“ KN parc.č. 1406/104 zast. plocha vo výmere 7 m²
- novo vytvorený pozemok registra „C“ KN parc.č. 1406/101 zast. plocha vo výmere 19 m²

v celosti.

2.2. Predávajúci v 2. rade Limbašské vinohradnícke družstvo predáva kupujúcemu **Petrovi Demovičovi rodenému Demovič**, r.č. [redacted] a manželke **Marte Demovičovej rodenej Beňovej**, r.č. [redacted] a títo odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Limbach, kat. územie Limbach, uvedené v čl. II, bod 2..1. tejto zmluvy a to:

- novo vytvorený pozemok registra „C“ KN parc.č. 1431/13 zast. plocha vo výmere 1 m²

v celosti.

2.3. Kupujúcim je známy stav odkupovaných nehnuteľností a kupuje tieto v stave, v akom sa teraz nachádzajú.

Čl. III

3.1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán nasledovne:

3.1.1. kúpna cena predmetu zmluvy od predávajúceho v 1. rade Obec Limbach činí 10,00 eur/m² pozemku, t.j. 315 m² x 10,00 eur/m² pozemku spolu 3 150,00 eur, slovom Tristisíc jednostopäťdesiat eur.

Celá kúpna cena bude uhradená predávajúcemu bankovým prevodom na účet Predávajúceho, číslo účtu: 23324112/0200, IBAN: SK630200000000023324112.

3.1.2. kúpna cena predmetu zmluvy od predávajúceho v 2. rade Limbašské vinohradnícke družstvo činí 45,00 eur/m² pozemku, t.j. 1 m² x 45,00 eur spolu 45,00 eur, slovom Štyridsaťpäť eur.

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu: 19190510/0900, IBAN:SK470900000000019190510.

Čl. IV

4.1. Predávajúci v 1. a 2. rade ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

4.2. Predaj pozemkov od predávajúceho v 1. rade bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Limbach číslo C/2/OZ/2015/12-5 dňa 12.5.2015.

4.3. Predaj pozemku od predávajúceho v 2. rade bol schválený členskou schôdzou Limbašského vinohradníckeho družstva uznesením číslo 2, 11.12.2014.

Čl. V

5.1. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do zápisu zmien v katastri nehnuteľností.

5.2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na nadobúdateľa povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor.

Čl. VI

6.1. Na základe dohody účastníkov správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša a hradí kupujúci.

6.2. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Emíliu Korčekovú, advokátku, so sídlom L. Novomeského 25, 902 01 Pezinok, ktorá zmluvu spisuje, na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom na Správe katastra Pezinok.

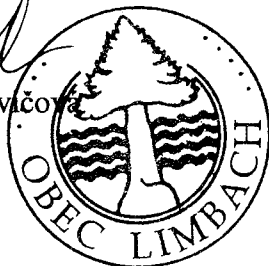
6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Limbach, dňa 01.06.2015

Predávajúci:

Obec Limbach

zast. Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



Kupujúci:

Peter Demovič

Marta Demovičová

Limbašské vinohradnícke družstvo

zast. Daniela Šebeňová
predseda predstavenstva

Lubica Šindlerová
podpredseda predstavenstva