

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Šulovský
Rodné priezvisko: Šulovský
Rodné číslo: .
Dátum narodenia: .
Trvalý pobyt: .
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Limbach**
Adresa/sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 304891
Zastúpenie: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce
(ďalej ako „*kupujúci*“)

Predávajúci a kupujúci spolu aj ako „*zmluvné strany*“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1466, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre okres: Pezinok, obec: Limbach, k.ú. Limbach a to nehnuteľnosti KN C, parc. č . 1388/2, výmera: 392 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti, tak ako je špecifikovaná v článku I bod 1 tejto zmluvy, nie budovy na nehnuteľnosti stojace.

Čl. II.

Prejav vôle

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť opísanú v článku I tejto kúpnej zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy, je dohodnutou kúpnu cenou medzi zmluvnými stranami na celkovú sumu 392 EUR slovom Tristodeväťdesiatdva euro, ktorú uhradí kupujúci na č.ú. predávajúceho / a do 3 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. IV.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy, nadobudnutie vlastníctva

1. Kúpna zmluva sa stáva účinnou naplnením podmienok zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona 546/2010 Z.z. a právoplatnou sa stáva dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností okresným úradom, čo je súčasne deň nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy nie je potrebné odovzdávať, nakoľko kupujúci jej stav pozná.

Čl. V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické a právne vady predmetu zmluvy, ktoré by mohli spôsobiť trvalú alebo dočasnú nemožnosť užívania predmetu zmluvy kupujúcim a na ktorú by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúceho s predmetnými nehnuteľnosťami, teraz alebo v budúcnosti.

Čl. VI.

Správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto kúpnej zmluvy budú uhradené nasledovne:
 - Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
 - Osvedčenie podpisov na zmluvách uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje osvedčiť podpisy len u prevodcov nehnuteľností, t.j. predávajúceho.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Kupujúci a predávajúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcim, majú predávajúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby doplnenia, opravy alebo podania vysvetlenia ku kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad na účely zápisu vkladu do katastra, je oprávnený toto vykonať kupujúci, na čo ho predávajúci týmto výslovne splnomocňuje. Predávajúci sa zaväzuje pri tomto kupujúcemu poskytnúť na základe jeho žiadosti bezodkladne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak predávajúci potrebnú súčinnosť neposkytnú a z tohto dôvodu Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor vklad nevykoná, sú zmluvné strany povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili a zároveň je predávajúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad, sú si povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili. V prípade omeškania s vrátením plnenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou, je tá strana, ktorá porušila svoju povinnosť vrátenia povinná zaplatiť druhej strane (ktorá svoju zmluvnú povinnosť neporušila) zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR za každý deň omeškania.

7. V prípade, ak sa ukáže ako nepravdivé niektoré z vyhlásení predávajúcich (článok V tejto zmluvy) je predávajúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú dotknuté.

Zmluvné pokuty podľa predchádzajúcich ustanovení sú splatné na základe výzvy vykonanej oprávnenou zmluvnou stranou. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvných pokút uvedená v bodoch 5,6 a 7 tohto článku je primeraná hodnote zabezpečovaných povinností. Zmluvná pokuta je splatná na základe písomnej výzvy na jej zaplatenie oprávnenou zmluvnou stranou.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom rovnopise každý z účastníkov kúpnej zmluvy.

Príloha: Uznesenie OZ č:

V Limbachu dňa 1.12.2015



Predávajúci
Ing. Pavol Šulovský
(úradne osvedčený podpis)



Kupujúci
Obec Limbach
Bc. Adriana Čechovičová
Starostka obce

