



Kúpna zmluva

č. 17/479/E11200/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
medzi

Obec Limbach

so sídlom: Obecný úrad, ul. SNP 55, 900 91 Limbach
Zastúpená : **Bc. Adriana Čechovičová**, starostka obce
IČO: 00 304 891
DIČ: 20 20 66 21 60
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK63 0200 0000 0000 2332 4112

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy**, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely reg. C-KN parc.č. 1431/10 o celkovej výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy, ktoré bola odčlenená geometrickým plánom č. 1720/2009, vyhotoveným geodetom Ing. Juraj Rašla CSc GEO-OPTIKA, Janotova 10, 84104 Bratislava, overeným dňa 1.12.2009 pod číslom 1149/2009, z pôvodného pozemku reg. C-KN parcela číslo 1431/9 o výmere 92 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1430 vedenom Okresným úradom Pezinok odbor katastrálny, okres Pezinok, obec Limbach, katastrálne územie Limbach (ďalej ako „Nehnutel'nost“).
Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy .
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Prevod Nehnuteľnosti odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Limbach Uznesením č. 1/OZ/2010 a B/16/OZ/2010/20-09. Kópia uznesení tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,00 €/m², čo predstavuje spolu sumu =**2.300,00 €** (slovom **dvetisícristo** Euro)
2. Kúpna cena nehnuteľností uvedená v ods. 1. tohto článku v celkovej sume 2.300,00 € bola kupujúcim uhradená v plnej výške na základe faktúry č. 2011000015, vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy číslo 10/446/L13.0101.09.0077/KZ zo dňa 30.8.2010. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu na účet 20.1.2012. Predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny podpisom tejto zmluvy.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. II. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci .
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (ďalej „**Návrh na vklad**“) je povinný podať kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií..

- 3 z 4
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
 5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad, alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
 6. Ak ani napriek postupu v zmysle Článku III. bodu 5 tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia príslušného okresného úradu, správy katastra o zamietnutí vkladu.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
 2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
 3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
 4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
 5. Podpisom tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami zaniká platnosť a účinnosť Kúpnej zmluvy č. 10/446/L13.0101.09.0077/KZ uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 30.8.2010.
 6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- Handwritten signature*

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Limbachu dňa 19.5.2017

Obec Limbach

V Bratislave dňa 26-05-2017

Západoslovenská distribučná, a.s.

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov