

## K ú p n a            z m l u v a

uzavretá podľa ust.Š-588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi, ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony :

**P r e d á v a j ú c i        :**

**O B E C    L i m b a c h**

sídlo: ul. SNP č.55,900 91 ,

IČO: 304 891,

DIČ :202 066 2160,

zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce,

**K u p u j ú c i        :**

1. Mgr. Ľubica Ivacková rodená Skúpa,

2. Ing. Renáta Miličková rodená Skúpa,

za týchto podmienok:

### I.

Predávajúci Obec Limbach, podľa tejto kúpnej zmluvy, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“,  
-parcelné číslo 1738 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 968m<sup>2</sup>, v celosti.

Pozemok parcelné číslo 1738 je v katastri nehnuteľností vedený na liste vlastníctva číslo 1430.

Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k hore uvedenému pozemku LV č.1430, pre k. ú. Limbach, ktorý je vedený na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

### II.

Pozemok parcelné číslo 1738 bol zameraný Geometrickým plánom číslo 59/2014 dňa 23.07.2014, geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parcelné číslo 1738/68 a parcelné číslo 1738/69, overený Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor pod č.G1 857/14 dňa 11.08.2014.

Geometrickým plánom č.59/2014 boli vytvorené tieto pozemky registra „C“ :

-pozemok parcelné číslo 1738/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m<sup>2</sup>,

-pozemok parcelné číslo 1738/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26m<sup>2</sup>.

./.

Predávajúci Obec Limbach predáva kupujúcim p. Ľubici Ivacekovej a p. Renáte Miličkovej novo vytvorený pozemok parcelné číslo :

-pozemok parcelné číslo 1738/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26m<sup>2</sup>,každej v podiele  $\frac{1}{2}$ -ica k celku.

Kupujúci p. Ľubica Ivaceková a Renáta Miličková kupujú pozemok parcelné číslo :

-pozemok parcelné číslo 1738/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26m<sup>2</sup>,každá kupujúca v podiele  $\frac{1}{2}$ -ica k celku.

Geometrický plán č.59/2014 je prílohou návrhu na vklad.

### III.

Zmluvné strany sa v tejto kúpnej zmluve dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy v sume 10.-€ za 1/m<sup>2</sup>,t.j dohodli sa na kúpnej cene vo výške : 260.-€ ,  
slovom: dvestošesťdesiat €.

Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obce Limbach číslo C/3/OZ/2014/22-9 zo dňa 22.09.2014.

Kupujúce spolu uhradia v celosti dohodnutú kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy poštovou poukážkou na účet predávajúceho č. ú. 23324112/0200.

Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha táto kúpna zmluva zverejneniu v celom rozsahu a táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení .

Doklad o zverejnení kúpnej zmluvy v zmysle zákona 211/2000Z.z.,je prílohou návrhu na vklad.

### IV.

Prevod pozemku parc.č.1738/69 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Limbach dňa 22.09.2014 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, Obce Limbach, uznesením číslo C/3/OZ/2014/22-9.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ako prevod v súlade s ust. §-u 9a,ods.8 písm. b zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991Zb.o majetku obcí, spôsob priamym predajom z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku .Výpis z uznesenia je prílohou návrhu na vklad.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú si vedomí skutočnosti, že táto je platná jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, vlastnícke právo podľa tejto zmluvy vznikne až rozhodnutím o povolení vkladu do KN podľa zákona o katastri nehnuteľností, z.č.162/95Z.z. v znení neskorších predpisov, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor.

### V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnosti ,ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, neviaznu v časti „C“ LV žiadne t'archy. Účastníci tejto zmluvy ju uzavreli slobodne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

./.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor za účelom konania o vklade do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy vkladom do katastra budú znášať kupujúci.

## VI.

Účastníci kúpnej zmluvy, si ju riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju aj vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre účely vypracovania a realizácie tejto dohody v zmysle príslušných ustanovení z.č.122/2013 Z. z. v platnom znení, o ochrane osobných údajov.

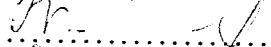
Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia so zápisom GP č.59/2014 do katastra nehnuteľností.

V Limbachu, dňa... 26.1.2015 .....

P r e d á v a j ú c i :

Obec Limbach  
zastúpená starostkou obce  
Bc. Adriana Čechovičová

K u p u j ú c i :

Mgr. Ľubica Ivacková ..... 

Ing. Renáta Miličková..  .....