

Návrh

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzatvorená medzi

Predávajúci:

Názov: **Obec Limbach**
Sídlo: SNP 55, 900 91 Limbach
IČO: 304 891
DIČ: 2020662160
Zastúpená: Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú.: **Limbach**, obec: Limbach, okres Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a to nasledovne :

LV	parcela / reg.	druh pozemku	podiel	Celková výmera m ²
426	402/20 C	Trvalé trávnaté porasty	1/1	1199

(ďalej len „nehnutel'nosť“).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti, tak ako sú špecifikované v článku I bod 1 tejto zmluvy.

Čl. II.
Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť o veľkosti podielu opísané v článku I tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti bol schválený v súlade s uznesením č B/9/OZ/2017/27-6 Obecného zastupiteľstva obce Limbach, zo dňa 27.06.2017, ktoré je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy je kúpnu cenou , ktorú ponúkol kupujúci v súlade s pravidlami vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej obcou Limbach dňa2017 a to vo výške : EUR (Slovom:..... EUR, ktorú uhradí kupujúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho, číslo účtu /IBAN: SK63 0200 0000 0000 2332 4112.

Čl. IV.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpísania zmluvnými stranami a právoplatnou sa stáva dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, čo je súčasne deň nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad po riadnom a včasnom a úplnom uhradení kúpnej ceny.
3. Predávajúci ho týmto na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v plnom rozsahu splnomocňuje.

Čl. V.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že im nie sú známe žiadne faktické a právne vady predmetu zmluvy, ktoré by mohli spôsobiť trvalú alebo dočasnú nemožnosť užívania predmetu zmluvy kupujúcou spoločnosťou a na ktorú by mali kupujúcu spoločnosť osobitne upozorniť.

2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné práva kupujúcej spoločnosti s predmetnými nehnuteľnosťami, teraz alebo v budúcnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy.

Čl. VI.

Správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy budú uhradené nasledovne:
 - Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci, a
 - Osvedčenie podpisov na zmluvách uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje osvedčiť podpisy len u prevodcov nehnuteľností, t.j. predávajúcich.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby doplnenia, opravy alebo podania vysvetlenia ku kúpnej zmluve alebo návrhu na vklad na účely zápisu vkladu do katastra, je oprávnený toto vykonať kupujúci, na čo predávajúci týmto výslovne splnomocňuje. Predávajúci sa zaväzuje pri tomto kupujúcemu poskytnúť na základe jeho žiadosti bezodkladne potrebnú súčinnosť. V prípade, ak predávajúci potrebnú súčinnosť neposkytne a z tohto dôvodu Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vklad nevykoná, sú zmluvné strany povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad, sú si povinné do 3 dní vrátiť to, čo si navzájom plnili.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.limbach.sk obce Limbach alebo spôsobom miestne obvyklým. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor a po jednom rovnopise každý z účastníkov kúpnej zmluvy.

V Limbachu dňa 2017

Príloha: Uznesenie OZ č. B/9/OZ/2017/27-6

Doklad o zverejnení zmluvy

Obec Limbach
Bc. Adriana Čechovičová
Predávajúci

kupujúci

O B E C L I M B A C H
Ul. SNP 55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia OZ
zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Limbachu dňa 27.6.2017

B/9/OZ/2017/27-6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KNC parc.č. 402/20 o výmere 1199 m², druh trvalé trávnaté porasty, spôsobom verejnej obchodnej súťaže v zmysle znaleckého posudku č. 13/2016 vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou.

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce