

NÁVRH
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa: 25.8.2017

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa : 25.8.2017

Obec Limbach
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce :

- nehnuteľná vec: *pozemok*, nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426 kat. územia..Limbach ako trvalý trávnatý porast
- popis nehnuteľností - *pozemok*, parc. CKN č. 402/9 o výmere 1168m²,
Pozemok je zahrnutý v zmysle Územného plánu Obce Limbach do urbanizovanej zóny s funkčným využitím *zástavba rodinných domov* .

Predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Machergut II, ktorá má ukončené vybudované inžinierske siete a miestne komunikácie .

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach č. B/5/OZ/2012/16-4, zo dňa 16.04.2012 a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Limbach č. B/8/OZ/2017/27-6, C/1/OZ/2017/27-6. č. / /OZ/2017/12-9, č. /...../OZ/2017/12-9

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - *nehnuteľná vec, pozemok., nachádzajúci sa na území obce Limbach zapísaný na LV č. 426., kat. územia.Limbach ako parc. CKN č. 402/9 trvalý trávnatý porast o výmere 1168.m²*

Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č.12/2016 vypracovaného znalcom Ing. Ingrid Ščepkovou, zo dňa 16.09.2016 vo všeobecnej hodnote pozemku t.j. 127.000,- € zaokrúhlene .

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 13.9.2017.
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch a to od 9,00h do 14,00h po dohode s pracovníkom úradu.
3. Tel:033/6477221, 033/6477242, 0911 918 148
4. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 29.9.2017 do 12,00 hod.
Predložené návrhy budú zapečatené v obálke a označené ako „Predaj pozemku parc.č.402/9 Limbach“ - neotvárať
5. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na OÚ Limbach dňa 2.10. 2017 o 16,00 hod.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od doručenia oznámenia úspešnému uchádzačovi verejnej obchodnej súťaže. V prípade odstúpenia úspešného uchádzača si obstarávateľ vyhradzuje právo ponúknuť predmet verejnej obchodnej súťaže ďalšiemu uchádzačovi v poradí, ktorý splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže.

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1/ Predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba doložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.

Náležitosti zmluvy:

A/ Kupujúci:

- Právnické osoby alebo fyzické osoby podnikatelia:

sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, Identifikačné číslo, DIČ alebo IČ s DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti konať, bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, originál (overená kópia) výpisu z Obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako 3 mesiace.

- Fyzické osoby – nepodnikatelia

Meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

B/ Predávajúci Obec Limbach,

zastúpená Bc. Adrianou Čechovičovou, starostkou

Sídlo: SNP č. 55, 90091 Limbach

IČO:304 891

DIČ: 2020662160

Bankové spojenie: VÚB Pezinok a.s. IBAN: SK63 0200 0000 0000 2332 4112

2/ Zmluva musí obsahovať minimálnu kúpnu cenu, spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny (do 10-tich dní odo dňa podpísania zmluvy), zmluvná pokuta pri nedodržaní zaplata kúpnej ceny, ktorú si navrhne kupujúci, možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade nedodržania zmluvných podmienok

3/ Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku

4/ Súťažný návrh je možné meniť len do termínu ukončenia predkladania návrhov

- 5/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 6/ Návrh na vklad kúpnej zmluvy hradí kupujúci a kúpne zmluvy na Správu katastra Pezinok doručí vyhlasovateľ.
- 7/ Vyhlasovateľ schválil zámer predaja majetku obce Limbach spôsobom verejnej obchodnej súťaže na Obecnom zastupiteľstve v Limbachu dňa 27.6.2017 uzneseniami:

Uznesenie č. B/9/OZ/2017/27-6 : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426, ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pre k.ú. Limbach, okres Pezinok, obec Limbach, KNC parc.č. 402/9 o výmere 1168 m², druh trvalé trávnaté porasty spôsobom verejnej obchodnej súťaže v zmysle znaleckého posudku č. 12/2016 vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou.

Uznesenie č. C/1/OZ/2017/27-6: Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce na vypísanie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Limbach parc.č. 402/20 a parc. č. 402/9.

a uzneseniami, ktoré schválilo OZ na zasadnutí dňa 12.9.2017:

Uznesenie č. .../.../OZ/2017/12-9: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh znenia kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426., ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, KNC parc. č. 402/9, o výmere 1 168m², druh: trvalý trávnatý porast.

Uznesenie č. .../.../OZ/2017/12-9: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj majetku obce Limbach, a to nehnuteľnosti (pozemku) zapísaného na LV č. 426., ktorý je vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, pre kat. územie: Limbach, okres: Pezinok, obec: Limbach, KNC parc. č. 402/9, o výmere 1 168 m², druh: trvalý trávnatý porast.

8/ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Limbach dňa 13.9.2017.

9/ Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

10/ Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená obecným zastupiteľstvom Limbach.

11/ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

12/ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

V
Podmienky predaja

1. Vyhlásovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do 10-tich dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Limbach po pripísaní celej kúpnej ceny na jej účet.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi a to v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá cena navrhovateľom.
2. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší dátum podania.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

V Limbachu, dňa

.....
Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce