

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa 22.8.2016
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule:



NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie č.....
o miestnom poplatku za rozvoj v obci Limbach

Obecné zastupiteľstvo v (ďalej len "obecné zastupiteľstvo") podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie zavádza na území obce Limbach (ďalej len "obec") miestny poplatok za rozvoj (ďalej len "poplatok za rozvoj").

§ 2
Predmet poplatku za rozvoj

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,¹ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len "stavebné povolenie").

(2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
- b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
- c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
- d) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania² alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
 3. zdravotníckeho zariadenia,³
 4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁴ na stredné vzdelávanie,⁵ na vyššie odborné vzdelávanie,⁶ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁷
 6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 7. slúžiaca na obranu štátu,
 8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3
Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.

(2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

¹ § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

³ § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

⁴ § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁵ § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

⁶ § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

⁷ Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 4 Poplatník

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi⁸ vydané stavebné povolenie.

(2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca") a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 5 Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach⁹ stavby.

§ 6 Sadzba poplatku za rozvoj

Obec stanovuje rôzne sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa stavieb, nasledovne :

účel využitia stavby	sadzba poplatku na m ² v Euro
stavby na bývanie ¹⁰	35Eur
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35Eur
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35Eur
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35Eur
ostatné stavby	35Eur

§ 7 Výpočet poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6.

⁸ § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

⁹ § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z.

¹⁰ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

- (2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- (2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
- (4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 10

Použitie výnosu

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov¹¹ súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
- zariadenia starostlivosti o deti,
 - slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - sociálneho bývania,
 - školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
 - miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

§ 11

Správa poplatku za rozvoj

- (1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- (2) Správu poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,¹² ak § 4, § 7 až 10 tohto nariadenia neustanovujú inak.

¹¹Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹²Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 12
Závěrečné ustanovenia

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2017.
2. Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
3. Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. xx/2016 dňa xx.xx.2016.

V Limbachu dňa 22.8.2016


Bc. Adriana Čechovičová
starosta obce

