



STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach

Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 902 01 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2018/1554 - 002

Limbach dňa: 21.08.2018

Rozhodnutie o zastavení územného konania VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v Obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v zmysle §§ 35 ods. 4 a 41 Stavebného zákona zmenu územného rozhodnutia pod č. j. Li-2017,2018/1728 - 004 zo dňa 05.04.2018

z a s t a v u j e

vo veci: 1. zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Limbach pod č. 5/8-ÚR/73-24394/05 zo dňa 19.01.2006 (právoplatné 22.02.2006)

Zmena sa týka umiestnenia týchto stavebných objektov:

- SO-07 Prípojka VN
- SO-08 Transformačná stanica
- SO-10 Káblový rozvod NN
- SO-101 NN prípojky
- SO-11 Prekládka vzdušného vedenia NN
- SO-12 VO Vonkajšie osvetlenie

pod názvom : **Komunikácia a inžinierske siete pre lokalitu rodinných domov v Limbachu Nad pivnicou**

navrhovateľa: **IS NP Limbach s.r.o.**, so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 46 378 9611, v zastúpení konateľa Ing. Antona Streichera zastúpenom v konaní Ivanom Bertom, ul. Za školou 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji

miesto stavby:

Nové umiestnenie stavby: na pozemkoch č.

- KN-C 1076/10, /15, /48, /31, /32, /43, /45, /46 podľa LV č. 1394 k. ú. Limbach
- KN-C 1096/4, /10, /16, /27, /49 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1096/45 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1102/5, /7, /12, /13 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1105/3, /9, /11 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1110/28 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1117/15 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach

vo vlastníctve Ing. Peter Holko, Holičska 46, 851 01 Bratislava a Ing. Beáta Holková, Podlesná 2, 841 03 Bratislava a v zmysle dodatku č.1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.11.2017

- KN-C 1076/72, /73, /75, /77 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach
- KN-C 1096/48 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach
- KN-E 1132 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach
- KN-E 1160/1 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach

vo vlastníctve SPF Bratislava, Búdkova 36, 811 01 Bratislava a v zmysle súhlasného stanoviska SPF Bratislava zo dňa 13.12.2017 pod č. SPFZ/2017/120189, SPFS/2017/30636

- KN-C 1076/22
- KN-C 1096/15

podľa LV č. 711 k.ú. Limbach
 podľa LV č. 711 k.ú. Limbach
 vo vlastníctve Štefan Rusnák- EKOS sk, Heckova 11, Pezinok a v zmysle
 zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

- KN-C 1105/7

podľa LV č. 1392 k . ú. Limbach
 vo vlastníctve Ing. Anton Streicher, Sládkovičova 7, Pezinok

líniová stavba.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v Limbachu, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v Obci Viničné, Cintorínska 13, 90023 Viničné (SOU) obdržal žiadosť navrhovateľa na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Limbach pod č. 5/8-ÚR/73-24394/05 zo dňa 19.01.2006 (právoplatné 22.02.2006). Zmena sa týka umiestnenia týchto stavebných objektov: SO-07 Prípojka VN, SO-08 Transformačná stanica SO-10 Káblový rozvod NN, SO-101 NN prípojky, SO-11 Prekládka vzdušného vedenia NN, SO-12 VO Vonkajšie osvetlenie, pod názvom : Komunikácia a inžinierske siete pre lokalitu rodinných domov v Limbachu Nad pivnicou, navrhovateľa: IS NP Limbach s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 46 378 9611, v zastúpení konateľa Ing. Antona Streichera zastúpenom v konaní Ivanom Bertom, ul. Za školou 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji na pozemkoch - líniová stavba.

Dňa 05.04.2018 bolo vydaná zmena predmetného územného rozhodnutia verejnou vyhláškou pod č. j. Li-2017,2018/1728 - 004.

Stavebnému úradu Obce Limbach bola doručená žiadosť, ktorou stavebník v zastúpení splnomocneného zástupcu vzal návrh o zmenu územného rozhodnutia späť.
Podľa § 35 ods.4 písm. Stavebného zákona, ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Nakoľko navrhovateľ vzal návrh na zmenu územného konania späť, tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní proti rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie pričom odvolacím orgánom je Obec Limbach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Limbach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené na stránke obce Limbach dňa: 02.10.2018

Vyvesené dňa:
02.10.2018



Zvesené dňa:
18.10.2018

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Doručí sa účastníkom konania

1. IS NP Limbach s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava - navrhovateľ
2. v zastúpení Ivanom Bertom, ul. Za školou 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Ing. Peter Holko, Holíčska 46, 851 01 Bratislava
4. Ing. Beáta Holková, Podlesná 2, 841 03 Bratislava
5. SPF Bratislava, Búdkova 36, 811 01 Bratislava
6. Ing. Anton Streicher, Sládkovičova 7, Pezinok
7. Stefan Rusnák - EKOS sk, Heckova 11, Pezinok
8. Obec Limbach
9. sused: Ladislav Behul, Sadová 30, Limbach
10. sused: Sirius Cord s.r.o., Záhradná 32, Pezinok
11. sused: Zuzana Rusnáková, Hečková 11, Pezinok
12. sused: Jozef Čimbora, Kostolná 207/88, Veľký Biel
13. sused: Martin Abrhám, Závodníková 774, 831 03 Bratislava
14. sused: Kazimír Mafo, Sadová 662/25, Limbach
15. sused: Šebo Branislav, Pod Hrádkom 9, Prievidza
16. sused: JUDr. Michal Krnáč, Tvrdého 773/21, Žilina
17. sused: Peter Neurath, Sadová 47, Limbach
18. sused: Erich Šašinka, Palkovičova 11, Bratislava
19. sused: Owen Hugh Alexander, Sadová 3, Limbach
20. sused: Bukovčan Marián, Hozáková 1, Bratislava
21. sused: Kulina Martin, Dolná Lehota 554, Oravský Podzámok
22. sused: Peter Németh, Vinohradnícka 180/63, Šaľa
23. sused: Miroslav Encinger, Družstevná 580/30, Vysoká pri Morave (Sadová 17, Limbach)
24. sused: Tusková Danusa, Vinohradnícka 67, Limbach
25. sused: Babiár Peter, Vinohradnícka 67, Limbach
26. sused: Skovajsa Milan, Kupeckeho 89, Pezinok
27. 2x verejná vyhláška
28. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková