

STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach

Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 902 01 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2016/1713 - 002

Limbach dňa: 16.02.2017

Výzva na doplnenie žiadosti pre konanie o dodatočnom povolení stavby

Obec Limbach, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len Stavebný úrad) podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Stavebný zákon) oznamuje na základe rozhodnutia OÚ Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PK-OCDPK-2016/3496-4 zo dňa 14.10.2016, kde podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie Obce Limbach, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu č. j. 0021-zast.dsp/2013-li zo dňa 21.12.2015 ruší a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci vydania dodatočného povolenia stavby:

„ IBV Limbach-Lokalita pri Račom potoku č. II (U29)- Lindenbach II „

- SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

podľa vypracovanej projektovej dokumentácie Ing. Richardom Urbanom, R-Project Invest s.r.o., Pečnianska 27, Bratislava ev. č. /0355*A*2-1/,

stavebníka: Investičné družstvo, Račianska 155, 831 53 Bratislava (adresa na doručenie Šancová 104, 831 04 BA), ktoré je zastúpené predsedom družstva Ing. Ivanom Stoszekom,

miesto stavby: na pozemkoch p. č. podľa G.P. č. 74/2012 overený správou katastra Pezinok pod č. G1 127/2013 zo dňa 12.03.2013 v k. ú. Limbach, obec Limbach.

v súlade s ustanovením § 47 správneho poriadku

v y z ý v a s t a v e b n í k a

aby najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a to najmä:

- preukázať súlad PD pre dodatočné povolenie stavby s územným plánom Obce Limbach a jej platnými zmenami a doplnkami
- zoznam parciel pod rozostavanou stavbou a v zmysle predloženej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, podľa ktorej má byť stavba dokončená
- podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona predložiť, že stavebník je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu,
- predložiť aktuálne originály výpisov z listov vlastníctva pozemkov a kópie z katastrálnej mapy pod stavbou, ktorá je rozostavaná v zmysle predloženého skutočného zamerania rozostavanej stavby overené autorizovaným geodetom zo dňa 30.10.2015 a v zmysle dokumentácie pre dodatočné konanie podľa, ktorej má byť stavba dodatočne povolená a dokončená,
- aktualizovaný zoznam účastníkov konania - susediacich pozemkov a stavieb,

- na základe skutočného zamerania rozostavanej stavby aktualizovať projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie stavby v dvoch vyhotoveniach na podklade aktuálneho právneho stavu v katastri nehnuteľností v rozsahu platnom podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a súvisiacich zákonov § 66 ods. 2 (Stavebného zákona) je potrebné podať oznámenie o zmene činnosti (príloha 8a zákona č. 24/2006 Z.z.) na Okresný úrad Pezinok , odbor starostlivosti o životné prostredie,
- predložiť súhlas príslušného cestného správneho orgánu miestnej komunikácie Raková v Obci Limbach na pripojenie povoľovanej stavby podľa ustanovení §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- doplniť projektovú dokumentáciu povoľovanej stavby v časti Plánu organizácie staveniskovej dopravy o nasledovné údaje:
 - objem a druh betónovej zmesi, ktorá má byť použitá na dokončenie konečnej (vrchnej) vrstvy pozemnej komunikácie.
 - spôsob dopravy betónovej zmesi na stavenisko s uvedením druhu prepravných mechanizmov a trás, po ktorých sa má preprava uskutočniť,
- doplniť projektovú dokumentáciu povoľovanej stavby v časti Technická správa, o určenie spôsobu hutnenia betónu pri pokládke konečnej vrstvy komunikácie, s uvedením druhu použitej mechanizácie a jej prepravy na stavenisko a trasy, po ktorej sa má uskutočniť.

Upozornenie:

Ak podklady na dodatočné povolenie SO 01 Komunikácie a spevnené plochy v požadovanom rozsahu a v lehote určenej v tejto výzve stavebník nepredloží, stavebný úrad v súlade s ustanovením 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi jej odstránenie.

Výzva sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle §61 ods. 4 Stavebného zákona, preto bude vyvesená po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnené na stránke obce: www.obec-limbach.sk

Vyvesené dňa:
01.03.2017



Zvesené dňa:
16.03.2017

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



Doručí sa:

1. Investičné družstvo, Šancová 104, 831 04 Bratislava - stavebník
2. Obec Limbach
3. a/a - 2x