

STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach
Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2017, 2018/1728 - 004

Limbach dňa: 05.04.2018

ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /v znení neskorších predpisov v súvislosti s nadobudnutím účinnosti zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 39, § 39a, a § 41 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §§ 46 a 47 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní

s a p o v o ľ u j e

Navrhovateľovi:

spoločnosti **IS NP Limbach s.r.o.**, so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 46 378 9611, v zastúpení konateľom Ing. Antonom Streicherom zastúpenom v konaní Ivanom Bertom, ul. Za školou 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji, podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej: Viktóriou Kusou, ELPRO VJ, s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur, reg. č. /3719*TZ*2-3/, 11/2014

1. zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

vydaného Obcou Limbach pod č. 5/8-ÚR/73-24394/05 zo dňa 19.01.2006 (právoplatné 22.02.2006) pod názvom :

Komunikácia a inžinierske siete pre lokalitu rodinných domov v Limbachu Nad pivnicou

Pôvodná objektová skladba:

- SO-01 Komunikácie
- SO-02 Vonkajší vodovod pitný
- SO-03 Splašková kanalizácia
- SO-03.1 Dažďová kanalizácia
- SO-04 Predĺženie jestvujúceho plynovodu
- SO-05 Vonkajší STL plynovod
- SO-06 Čerpacia stanica vodovodu
- SO-07 Prípojka VN
- SO-08 Transformačná stanica
- SO-09 prekládka TS 3
- SO-10 Káblový rozvod NN
- SO-11 Prekládka vzdušného vedenia NN
- SO-12 VO Vonkajšie osvetlenie
- SO TP Telefónna prípojka

Pôvodný navrhovateľ: HSL Bratislava s.r.o., Račianska 66, 832 64 Bratislava

Pôvodné umiestnenie stavby :

na pozemkoch č. KN-C 1076/48, 1076/31, 1096/15, /16, /30, 1096/27, 1105/6, 1076/10, /15, /22, /32, /45, 1076/43, 1102/5, 1102/3, 1096/29, 1096/30, 1098/39, 1102/7, 1076/16, /46, 1096/10, 1124/6, 1134/1, 1136/5, /6, /7, /12, 1160/1, 1134/4, 1160/1, 1134/4, 1148/2.

Nový navrhovateľ: IS NP Limbach s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava

Zmena sa týka umiestnenia týchto stavebných objektov:

- SO-07 Prípojka VN
- SO-08 Transformačná stanica
- SO-10 Káblový rozvod NN
- SO-101 NN prípojky
- SO-11 Prekládka vzdušného vedenia NN
- SO-12 VO Vonkajšie osvetlenie

Nové umiestnenie stavby:

na pozemkoch č.

- KN-C 1076/10, /15, /48, /31, /32, /43, /45, /46 podľa LV č. 1394 k. ú. Limbach
- KN-C 1096/4, /10, /16, /27, /49 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1096/45 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1102/5, /7, /12, /13 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1105/3, /9, /11 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1110/28 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1117/15 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach

vo vlastníctve Ing. Peter Holko, Holíčska 46, 851 01 Bratislava a Ing. Beáta Holková, Podlesná 2, 841 03 Bratislava a v zmysle dodatku č.1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.11.2017

- KN-C 1076/72, /73, /75, /77 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach
- KN-C 1096/48 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach
- KN-E 1132 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach
- KN-E 1160/1 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach

vo vlastníctve SPF Bratislava, Búdkova 36, 811 01 Bratislava a v zmysle súhlasného stanoviska SPF Bratislava zo dňa 13.12.2017 pod č. SPFZ/2017/120189, SPFS/2017/30636

- KN-C 1076/22 podľa LV č. 711 k.ú. Limbach
- KN-C 1096/15 podľa LV č. 711 k.ú. Limbach

vo vlastníctve Štefan Rusnák- EKOS sk, Heckova 11, Pezinok a v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

- KN-C 1105/7 podľa LV č. 1392 k. ú. Limbach

vo vlastníctve Ing. Anton Streicher, Sládkovičova 7, Pezinok

líniová stavba tak, ako je to uvedené v dokumentácii a zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ostatné body pôvodného právoplatného rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 19.01.2006 pod č. 5/8-ÚR/73-24394/05 (právoplatné 22.02.2006) ostávajú v platnosti a nezmenené.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 19.12.2017 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Podmienky účastníkov konania a dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Podľa vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 08.02.2016 súhlasíme za podmienok:

- **VN prípojka a TS** – vybudovanie káblovej VN prípojky pre novú TS, vedenie bude realizované káblom 3xNAXS(F)2Y 1x240mm² celkovej dĺžky 340m, novej kioskovej TS a DT 1 x 630 kVA vo vyhotovení VN rozvádzača 2 x VN vývod, 1xTR vývod a zdemontovanie stožiarovej TS 0037-003
- **NN vedenie** – vybudovanie NN káblových rozvodov káblom NAVY-J 4x240mm² celkovej dĺžke 2800m a rozpojovacie skrine SR v počte 15 ks z napojením na jestvujúce NN rozvody v danej lokalite
- ZSD a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenie a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej PD pre predmetnú stavbu bude realizovaná podľa zmluvy o spolupráci č. 15/13100/028 medzi investorom a ZSD a.s.
- **Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby**
- elektromerový rozvádzač RE požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s., každú dennú i nočnú hodinu-zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územie predmetnej štúdie.
- Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, kde budú umiestnené distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti
- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSD a.s. a dodržať ich ochranné pásmapodľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov

Podľa odborného stanoviska TI a.s. pod č. 514/1/2015 zo dňa 09.03.2015

- Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia TI a.s. podáva toto odborné stanovisko – konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami
- Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Podľa vyjadrenia SPF Regionálny odbor Bratislava, zo dňa 13.12.2017 pod č. SPFZ/2017/120189, SPFS/2017/30636:

- Súhlasí s vydaním SP na uvedených pozemkoch za týchto podmienok
- Stavebník na dotknuté pozemky najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.
- Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený GP podľa skutočného vedenie a uloženie stavby
- K realizácií stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF

- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť užívané na doterajší účel. V prípade škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe, ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF

Podľa vyjadrenia OÚ PK - odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 24.11.2015 pod č. OU-PK-OSZP-2015/11197/Sch:

- Odpady z dreva je stavebník povinný energeticky a materiálovo zhodnotiť. Papier, plasty, sklo, obaly, káble a železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín na zhodnotenie. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu stavebných prác stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku. Výkopová zemina sa použije na záverečné terénne úpravy okolia stavby. Nebezpečné odpady je stavebník povinný odovzdať na ďalšie spracovanie organizácií oprávnenej k predmetnej činnosti
- Žiadateľ - stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
- Po vydaní kolaudačného rozhodnutia je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a VZN Obce Limbach týkajúcich sa odpadového hospodárstva

Podľa vyjadrenia OÚ PK - odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 26.11.2015 pod č. OU-PK-OSZP-2015/011614/Ka:

- nebude pozostávať z vodných stavieb, je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná

Podľa vyjadrenia OR HaZZ PK zo dňa 05.08.2016 pod č. ORHZ-PK1-1603-001/2016:

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

Podľa vyjadrenia Obce Limbach:

- pred zahájením výkopových prác na pozemkoch verejného priestranstva ste povinný požiadať Obec Limbach vydanie rozkopávkového povolenia.

Navrhovateľ za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle ust. zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov zaplatil správny poplatok v hodnote 100.- € do pokladne obce Limbach.

Ostatné podmienky:

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods.1 stavebného zákona ak navrhovateľ nepožiadala o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť zmeny územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je zmena územného rozhodnutia záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

V rámci zmeny územného konania neboli vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ spoločnosť IS NP Limbach s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 46 378 9611, v zastúpení konateľom Ing. Antonom Streicherom zastúpenom v

konaní Ivanom Bertom, ul. Za školou 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej: Viktóriou Kusou, ELPRO VJ, s.r.o., Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur, reg. č. /3719*TZ*2-3/, 11/2014, podala návrh na 1. zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby vydaného Obcou Limbach pod č. 5/8-ÚR/73-24394/05 zo dňa 19.01.2006 (právoplatné 22.02.2006) pod názvom: Komunikácia a inžinierske siete pre lokalitu rodinných domov v Limbachu Nad pivnicou. Zmena sa týka umiestnenia týchto stavebných objektov: SO-07 Prípojka VN, SO-08 Transformačná stanica, SO-10 Káblový rozvod NN, SO-101 NN prípojky, SO-11 Prekládka vzdušného vedenia NN, SO-12 VO Vonkajšie osvetlenie, líniová stavba tak, ako je to uvedené v dokumentácii a zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Zmena je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Limbach a jej platnými zmenami a doplnkami.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Obec Limbach, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 stavebného zákona oznámila podľa § 36 stavebného zákona dňa 19.12.2017 začatie zmeny územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a nariadila ústne konanie a miestne zisťovanie. Dňa 09.01.2018 bolo vykonané miestne zisťovanie spojené s ústnym konaním, kde neboli podané námietky účastníkov konania a všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k navrhovanej zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby nie sú záporné a protichodné.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Limbach, SPF Regionálny odbor Bratislava, OÚ Pezinok - odb. starostlivosti o ŽP, ZSD a.s. Bratislava, OR H a Zz Pezinok, TI a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovatelia sú povinní akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Po preskúmaní návrhu tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že predložený návrh zmeny územného rozhodnutia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Rozhodnutím o zmene umiestnenia predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú dopravné, hygienické, protipožiarne, bezpečnostné podmienky a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na stavebný úrad Obec Limbach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Navrhovateľ si dá po uplynutí 15 dňovej odvolacej lehoty vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí na príslušnom stavebnom úrade.

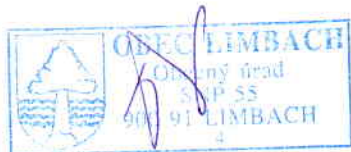
Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Obce Limbach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené na stránke obce Limbach dňa: 10.04.2018

Vyvesené dňa:
10.04.2018

Zvesené dňa:
26.04.2018



Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



Doručí sa účastníkom konania:

1. IS NP Limbach s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava - navrhovateľ
2. v zastúpení Ivanom Bertom, ul. Za školou 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Ing. Peter Holko, Holíčska 46, 851 01 Bratislava
4. Ing. Beáta Holková, Podlesná 2, 841 03 Bratislava
5. SPF Bratislava, Búdkova 36, 811 01 Bratislava
6. Ing. Anton Streicher, Sládkovičova 7, Pezinok
7. Stefan Rusnák - EKOS sk, Heckova 11, Pezinok
8. Obec Limbach
9. sused: Ladislav Behul, Sadová 30, Limbach
10. sused: Sirius Cord s.r.o., Záhradná 32, Pezinok
11. sused: Zuzana Rusnáková, Hečková 11, Pezinok
12. sused: Jozef Čimbora, Kostolná 207/88, Veľký Biel
13. sused: Martin Abrahám, Závodníková 774, 831 03 Bratislava
14. sused: Kazimír Maťo, Sadová 662/25, Limbach
15. sused: Šebo Branislav, Pod Hrádkom 9, Prievidza
16. sused: JUDr. Michal Krnáč, Tvrdeho 773/21, Žilina
17. sused: Peter Neurath, Sadová 47, Limbach
18. sused: Erich Šašinka, Palkovičova 11, Bratislava
19. sused: Owen Hugh Alexander, Sadová 3, Limbach
20. sused: Bukovčan Marián, Hozáková 1, Bratislava
21. sused: Kulina Martin, Dolná Lehota 554, Oravský Podzámok
22. sused: Peter Németh, Vinohradnícka 180/63, Šaľa
23. sused: Miroslav Encinger, Družstevná 580/30, Vysoká pri Morave (Sadová 17, Limbach)
24. sused: Tusková Danusa, Vinohradnícka 67, Limbach
25. sused: Babiari Peter, Vinohradnícka 67, Limbach
26. sused: Skovajsa Milan, Kupeckeho 89, Pezinok
27. 2x verejná vyhláška
28. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková