

**Obec Limbach**  
**Obecný úrad Limbach**  
**ul. SNP č. 55, 902 01 Limbach**

---

č. j. 0021-zast.dsp/2013-li

Limbach dňa: 21.12.2015

## Rozhodnutie o zastavení stavebného konania

Obec, Limbach, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len Stavebný úrad) podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 60 ods. 2 písm. b), c) a d) Stavebného zákona stavebné konanie:

**vo veci:** žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia na „**IBV Limbach-Lokalita pri Račom potoku č. II (U29)- Lindenbach II**, SO 101 Komunikácie a spevnené plochy“ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie Ing. Richardom Urbanom, R-Project Invest s.r.o., Pečnianska 27, Bratislava ev. č. /0355\*A\*2-1/,

**stavebníka:** Investičné družstvo, Račianska 155, 831 53 Bratislava (adresa na doručenie Šancová 104, 831 04 BA), ktoré je zastúpené predsedom družstva Ing. Ivanom Stoszekom,

**miesto stavby:** na pozemkoch p. č. podľa G.P. č. 74/2012 overený správou katastra Pezinok pod č. G1 127/2013 zo dňa 12.03.2013 v k. ú. Limbach, obec Limbach,

**z a s t a v u j e.**

## O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania v uvedenej veci rozhodnutím č. j. 0021-prer.dsp/2013-li zo dňa 15.10.2015 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby doplnil žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a odstránil nedostatky uvedené v rozhodnutí o prerušení konania v lehote do 30 dní a súčasne stavebníka upozornil, že inak bude stavebné konanie zastavené.

Podaním zo dňa 25.11.2015 stavebník predložil podklady, ktorých preskúmaním Stavebný úrad zistil, že stavebník nespĺnil požiadavky podľa rozhodnutia o prerušení konania č. j. 0021-prer.dsp/2013-li zo dňa 15.10.2015, nakoľko:

- 1) Stavebník predložil Stavebnému úradu dňa 25.11.2015 skutočné zameranie rozostavanej stavby overené autorizovaným geodetom dňa 30.10.2015, z ktorého Stavebný úrad zistil nasledovné skutočnosti:
  - a) obratisko resp. koniec vetvy „3“ a vetvy „4“ zasahuje do pozemku KN-C 1238/2 k.ú. Limbach vlastníčky PhDr. Simony Ivanovej r. Šebovej, ku ktorému

stavebník nemá predložený vzťah k pozemku v zmysle §139 stavebného zákona (SZ) v znení neskorších predpisov. Podľa LV č. 1295 k.ú. Limbach je druh pozemku „vinice“ mimo zastavaného územia obce - extravilán, pričom nie je preukázaný postup podľa ustanovení §12 a nasledujúce zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov,

- b) p. č. KN-C 1239/7 a 1239/4 k.ú. Limbach - druh pozemku - trvalý trávnatý porast, mimo zastavaného územia obce - extravilán, pričom nie je preukázaný postup podľa ustanovení §12 a nasledujúce zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- c) vetva „5“ nie je toho času rozostavaná, podľa predloženej situácie objektu - SO 101 Komunikácie a spevnené plochy (z r. 2012) nie je možné jednoznačne určiť jej umiestnenie na dotknutých pozemkoch z dôvodu nedoloženia aktuálneho stavu katastra nehnuteľností,
- d) nesúlad medzi priloženým skutočným zameraním rozostavanej stavby overeným autorizovaným geodetom ku dňu 30.10.2015 a vetvou „5“, ktorá má byť umiestnená na p.č. KN-C 1238/4 a 1347/84 k.ú. Limbach - druh pozemku „vinice“ ale podľa LV č. 1320 k.ú. Limbach je uvedený druh pozemku trvalý trávnatý porast -mimo zastavaného územia obce - extravilán, pričom ani nie je preukázaný postup podľa ustanovení §12 a nasledujúce zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- e) k pozemku p.č. KN-C 1347/78 k.ú. Limbach vo vlastníctve Obce Limbach (vetva „7“) stavebník nepreukázal vzťah k pozemku v zmysle §139 Stavebného zákona,
- f) k pozemku p.č. KN-C 1238/14 k.ú. Limbach vo vlastníctve Investičné družstvo (vetva „7“) druh pozemku „vinice“ nie je preukázaný postup podľa ustanovení §12 a nasledujúce zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov,
- g) k pozemku p.č. KN-C 1347/80 a 1347/81 k.ú. Limbach (vetva „7“) nie je založený LV v reg. „C“ stavebník teda nepreukázal písomnú identifikáciu medzi reg. KN-E a KN-C a vzťah k pozemkom v zmysle §139 stavebného zákona (SZ) v znení neskorších predpisov,
- h) v zmysle žiadosti o vydanie dodatočného povolenia stavby a podľa predloženého skutočného zamerania rozostavanej stavby neboli zo strany stavebníka doložené listiny z katastra nehnuteľností, preukazujúce vlastnícke vzťahy zapísané na:
  1. LV č. 1784 - p.č. KN-C 1238/14, 76, 78, 82 k.ú. Limbach
  2. LV č. 656 - p.č. KN-C 1238/86, 88 k.ú. Limbach
  3. LV č. 1835 - p.č. KN-C 1238/21 k.ú. Limbach
  4. LV č. 1320 - p.č. KN-C 1238/4 a 1347/84 k.ú. Limbach

- 2) Zo skutočného zamerania rozostavanej stavby overeného autorizovaným geodetom ku dňu 30.10.2015 bolo zistené, že vetva „8“ nespĺňa šírkové parametre komunikácie podľa predloženej situácie a v zmysle vydaného právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. 0043-ur/2011, 2012 li zo dňa 15.06.2012 (právoplatné 27.7.2012) má byť šírka vozovky komunikácie 5m a zelený odvodňovací pás 2m - obojstranne čiže celkový uličný priestor má mať spolu 9m. Podľa skutočného zamerania rozostavanej stavby vetva „8“ je celkový uličný priestor v rozmedzí od 6,25 až 6,5 m.

- 3) V rozhodnutí o umiestnení stavby č. j. 0043-ur/2011, 2012 li zo dňa 15.06.2012 (právoplatné 27.7.2012) bola uvedená požiadavka navrhované MK riešiť prístupom od štátnej cesty III/5024 cez urbanistický obvod U28 a U29 na jestvujúcu časť miestnej komunikácie Raková, v zmysle zmien a doplnkov č. 1/2009 UPN Obce Limbach schváleného uznesením B/6/OZ/2010/28-06, B/4/OZ/2010/28-06 zo dňa 28.6.2010 tak aby bola zabezpečená prejazdnosť cez oba urbanistické celky U28 a U29. V projektovej dokumentácii a ani v inej listine predloženej stavebníkom v tomto konaní o dodatočné stavebné povolenie nebolo stavebníkom takéto dopravné riešenie preukázané a nebolo preukázané ani dočasné riešenie zabezpečujúce prejazdnosť územia počas výstavby SO 101 Komunikácie a spevnené plochy.

Vzhľadom na to, že stavebník nedoplnil žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a neodstránil nedostatky uvedené v rozhodnutí o prerušení konania v lehote do 30 dní, pričom Stavebný úrad súčasne stavebníka upozornil, že inak bude stavebné konanie zastavené, Stavebný úrad konanie zastavil.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. z. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia pričom miestom na podanie odvolania je Obec Limbach, SNP č. 55, 902 01 Limbach.



Bc. Adriana Čechovičová  
starostka obce

Rozhodnutie sa vykonáva verejnou vyhláškou v zmysle §61 ods. 4 Stavebného zákona, preto bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnené na stránke obce: [www.obec-limbach.sk](http://www.obec-limbach.sk)

Vyvesené dňa:  
23.12.2015



Zvesené dňa:  
07.01.2016

**Doručí sa:**

1. Investičné družstvo, Šancová 104, 831 04 Bratislava - stavebník
2. Ing. Richard Urban, R-Project Invest s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
3. Obec Limbach
4. a/a