



STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach

Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li-2017, 2018/1857- 004

Limbach dňa: 17.04.2018

ROZHODNUTIE

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov postupom podľa § 80 až § 81b a § 88a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva spoločnosti

Tibor Adamec r. Adamec, a manž. **Lucia Adamcová, r. Singerová,**

dodatočné povolenie spojené s užívaním stavby

Zmena dokončenej stavby existujúcej rekreačnej chaty s.č. 52 – prestavbou

/ energetická trieda hospodárnosti - celková potreba energie „B“, primárna energia „A1“ /
jedná sa o prestavbu existujúcej chaty, podpivničenú stavbu, k existujúcej pivnici bola pribudovaná ďalšia pivnica s prístupom z exteriéru, prestavba spočívala v prístavbe dvoch dvojpodlažných krídel chaty, jednou nad existujúcou pivnicou a druhým krídlom na nových základoch. Výsledkom je kompaktná obdĺžniková stavba čiastočne podpivničená s prízemím a druhým nadzemným podlažím, so sedlovou strechou, s napojením na existujúce rozvody vody z vlastnej studne, existujúcu prípojku NN, existujúcu prípojku kanalizácie do žumpy, dažďovou kanalizáciou na terén

Výšková úroveň:

+0.00=P.V.B.+ 0.050 m - pevným výškovým bodom je os cesty pred pozemkom

výška hrebeňa strechy: + 6.646 m

výška rímsy: + 4.645 m

Zastavaná plocha chaty: 103,00 m²

Úžitková plocha chaty: 155,70 m²

Obytná plocha chaty: 78,90 m²

na pozemku parc. č. KN-C 1799/50, 6 v zmysle GP č. 44/2015 zo dňa 04.11.2015 úradne overeného pod č. G1 1173/2015 OÚ Pezinok katastrálny odbor vo vlastníctve **Ing. Lucie Adamcovej, r. Singerovej**, Limbach podľa LV č. 1546 v kat. území: Limbach, obec Limbach

stavba je dokončená, pre ktorú bolo vydané:

- Okresným úradom v Pezinku, pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - usporiadanie nezákonného stavu č. j: OÚ-PK-PLO-2018/003075-002/K zo dňa 06.03.2018 (právoplatné 12.3.2018).
- rozbor pitnej vody - vyhovujúci pre potreby pri zásobovaní pitnou vodou v zmysle vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2, stavebného zákona tieto ďalšie podmienky :

- **Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu / dodatočné povolenie spojené s užívaním stavby / povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť**
- je povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky technického vybavenia stavby stanovené príslušnými EN (európskymi technickými normami) a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- musí dbať o ochranu životného prostredia na uvedených pozemkoch, najmä dodržiavať ust. zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zák. č.223/2001 Z.z. o nakladaní s odpadom, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacich predpisov.
- likvidáciu odpadu, odpadových vôd, z pozemkov, stavieb vykonávať len prostredníctvom organizácií a fyzických osôb k tomu oprávnených.
- zrážkové vody likvidovať na vlastnom pozemku, nie je prípustné ich vypúšťať na cestu, alebo verejné priestranstvo.
- uchovávať a odovzdávať dokumentáciu stavby v zmysle §103 stavebného zákona.

Stavebníci za vydanie kolaudačného rozhodnutia zaplatili v zmysle zák. č. 145/95 Zb. v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 150.- Eur. v hotovosti do pokladne obce Limbach.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- **Neboli zistené.**

V rámci kolaudačného konania boli povolené tieto zmeny podľa skutočného prevedenia stavby:

- **Neboli zistené.**

Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Námietky účastníkov konania : **v rámci konania neboli uplatnené.**

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Tibor Adamec r. Adamec a manžel. Lucia Adamcová, r. Singerová, trvale bytom Suchý vrch 2002/52, 900 91 Limbach uskutočnili zmenu dokončenej stavby rekreačnej chaty s.č. 52 - prestavbou. Stavebný úrad zahájil o tejto nepovolenej zmene konanie o jej dodatočnom povolení dňa 26.03.2018 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.04.2018. Stavebníci na konaní predložili doklady o tom, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami ani záujmami účastníkov konania. Nakoľko bola stavba dokončená, stavebný úrad vykonal aj kolaudáciu stavby rekreačnej chaty s.č. 52 prestavbou a spojil konanie o dodatočnom povolení s kolaudáciou stavby. Všetky zmeny boli zakreslené v projekte skutočného prevedenia stavby. Stavebník predložil doklady o priestorovej polohe stavby, vyhovujúci rozbor pitnej vody, kanalizácia splašková je napojená do izolovanej žumpy, zdrojom pitnej vody je vlastná studňa, vykurovanie je zabezpečené krbovými kachľami na tuhé palivo. Stavebník preukázal aj spôsob likvidácie stavebného odpadu. Stavba bola z hľadiska energetickej hospodárnosti budov zaradená do

skupiny A, A1 čo bolo preukázané energetickým certifikátom budovy. Na základe uvedeného stavba spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d stavebného zákona. Vlastník stavby rekreačnej chaty s.č. 52 má zabezpečený prístup priamo z účelovej komunikácie. Stavba je bezpečná a užívania schopná.

Stavebný úrad vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov, konkrétne: Obec Limbach.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

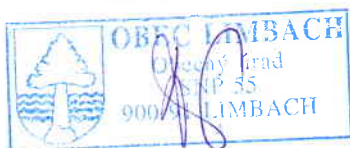
Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na OÚ Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky na ul. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 prostredníctvom Obce Limbach. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Zverejnené na webovej stránke obce Limbach.

Zverejnené na stránke obce Limbach dňa:

Vyvesené dňa:

17.04.2018



Zvesené dňa:

03.05.2018



Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Tibor Adamec,
2. Ing. Lucia Adamcová,
3. sused: Mária Schmidto vá,
4. sused: Ing. Ľudovít Hlaváč,
5. sused: Ľubica Hlaváčová, B
6. sused: vlastníci LV č. 1715 k.ú. Limbach, obec Limbach (364 vlastníkov)
7. Obec Limbach
8. projektant: Ing. arch. Norbert Dvorčák, i
9. 1xvyvesiť
10. a/a