

STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach

Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2017/1728 - 002

Limbach dňa: 18.12.2017

Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia podľa § 41 stavebného zákona a nariadenie ústneho pojednávania

Verejná vyhláška

Dňa 13.09.2017 podala spoločnosť **IS NP Limbach s.r.o.**, so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 46 378 9611, v zastúpení konateľom Ing. Antonom Streicherom zastúpenom v konaní Ivanom Bertom, ul. Za školou 6, 900 28 Ivanka pri Dunaji podali

návrh na vydanie zmeny č.1 - územného rozhodnutia o umiestnení stavby

vydaného Obcou Limbach pod č. 5/8-ÚR/73-24394/05 zo dňa 19.01.2006 (právoplatné 22.02.2006) pod názvom :

Komunikácia a inžinierske siete pre lokalitu rodinných domov v Limbachu Nad pivnicou

Pôvodná objektová skladba:

- SO-01 Komunikácie
- SO-02 Vonkajší vodovod pitný
- SO-03 Splašková kanalizácia
- SO-03.1 Dažďová kanalizácia
- SO-04 Predĺženie jestvujúceho plynovodu
- SO-05 Vonkajší STL plynovod
- SO-06 Čerpacia stanica vodovodu
- SO-07 Prípojka VN
- SO-08 Transformačná stanica
- SO-09 prekládka TS 3
- SO-10 Káblový rozvod NN
- SO-11 Prekládka vzdušného vedenia NN
- SO-12 VO Vonkajšie osvetlenie
- SO TP Telefónna prípojka

Pôvodný navrhovateľ: HSL Bratislava s.r.o., Račianska 66, 832 64 Bratislava

Pôvodné umiestnenie stavby :

na pozemkoch č. KN-C 1076/48, 1076/31, 1096/15, /16, /30, 1096/27, 1105/6, 1076/10, /15, /22, /32, /45, 1076/43, 1102/5, 1102/3, 1096/29, 1096/30, 1098/39, 1102/7, 1076/16, /46, 1096/10, 1124/6, 1134/1, 1136/5, /6, /7, /12, 1160/1, 1134/4, 1160/1, 1134/4, 1148/2.

Nový navrhovateľ: IS NP Limbach s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava

Zmena sa týka umiestnenia týchto stavebných objektov:

- SO-07 Prípojka VN
- SO-08 Transformačná stanica
- SO-10 Káblový rozvod NN
- SO-101 NN prípojky
- SO-11 Prekládka vzdušného vedenia NN
- SO-12 VO Vonkajšie osvetlenie

Nové umiestnenie stavby:

na pozemkoch č.

- KN-C 1076/10, /15, /48, /31, /32, /43, /45, /46 podľa LV č. 1394 k. ú. Limbach
- KN-C 1096/4, /10, /16, /27, /49 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1096/45 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1102/5, /7, /12, /13 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1105/3, /9, /11 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1110/28 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach
- KN-C 1117/15 podľa LV č. 1394 k.ú. Limbach

vo vlastníctve Ing. Peter Holko, Holíčska 46, 851 01 Bratislava a Ing. Beáta Holková, Podlesná 2, 841 03 Bratislava a v zmysle dodatku č.1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.11.2017

- KN-C 1076/72, /73, /75, /77, /78 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach
- KN-C 1096/48 podľa LV č. 1445 k.ú. Limbach
- KN-C 1132
- KN-C 1160/1

vo vlastníctve SPF Bratislava, Búdkova 36, 811 01 Bratislava a v zmysle súhlasného stanoviska SPF Bratislava zo dňa 13.12.2017 pod č. SPFZ/2017/120189, SPFS/2017/30636

- KN-C 1076/22 podľa LV č. 711 k.ú. Limbach
- KN-C 1096/15 podľa LV č. 711 k.ú. Limbach

vo vlastníctve Štefan Rusnák- EKOS sk, Heckova 11, Pezinok a v zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

- KN-C 1105/7 podľa LV č. 1392 k. ú. Limbach

vo vlastníctve Ing. Anton Streicher, Sládkovičova 7, Pezinok

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia v zmysle §41 stavebného zákona.

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len" správny poriadok"/oznamuje v súlade s ust. § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona začatie konania o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne

n a r i a ě u j e

na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

09. januára 2018 / v utorok / o 10.00 hod.

so zrazom pozvaných na Obecnom úrade v Limbachu

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v úradný deň na obecnom úrade v Limbachu v utorok od 9,00 - 15,30 hod. a pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Oznámenie o začatí územného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, lebo ide o líniovú stavbu a pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke obce Limbach dňa: 20.12.2017

Vyvesené dňa:
19.12.2017

Zvesené dňa:
04.01.2018



Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



Doručí sa účastníkom konania:

1. IS NP Limbach s.r.o., so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava - navrhovateľ
2. v zastúpení Ivanom Bertom,
3. Ing. Peter Holko,
4. Ing. Beáta Holková,
5. SPF Bratislava,
6. Ing. Anton Streicher,
7. Stefan Rusnák - EKOS s.r.o.
8. Obec Limbach
9. sused: Ladislav Behul,
10. sused: Sirius Cord s.r.o.,
11. sused: Zuzana Rusnáková
12. sused: Jozef Čimbora,
13. sused: Martin Abrahám,
14. sused: Kazimír Maťo,
15. sused: Šebo Branislav,
16. sused: JUDr. Michal Krnáč,
17. sused: Peter Neurath,
18. sused: Erich Šašinka,
19. sused: Owen Hugh Alexander,
20. sused: Bukovčan Marián,
21. sused: Kulina Martin,
22. sused: Peter Németh,
23. sused: Miroslav Encinger, T
24. sused: Tusková Danusa,
25. sused: Babiar Peter
26. sused: Skovajsa Milan,
27. ZSD a.s., Čulenova 6, 817 46 Bratislava
28. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
30. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (P.O. Box 26, 820 09 Bratislava)
32. OR HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
33. OÚ Pezinok, obor S o ŽP, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
34. OÚ Pezinok, odb. CD a PK, Radničné nám.2, 902 01 Pezinok
35. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. ORPZ, ODI v Pezinku, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
37. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
38. a/a