

STAVEBNÝ ÚRAD obec Limbach
Obecný úrad Limbach
ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach

Spoločný obecný úrad so sídlom v Obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné

č.j: Li - 2019/1636 - 002

Limbach dňa: 20.11.2019

K č.j: 0255-sp/2012-li zo dňa 19.12.2012 (právoplatné 07.01.2013)

Oznámenie o začatí stavebného konania
a podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
/ stavebný zákon / v znení neskorších predpisov
verejnou vyhláškou

Dňa 28.10.2019 podalo žiadosť **Investičné družstvo, so sídlom Andrusova 1014/9B, 85101 Bratislava - m.č. Petržalka**, zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Dr, vložka č. 613/B, IČO: 45 630 607, v zastúpení predsedu Ing. Ivan Stoszek na Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v Obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU) podľa povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na rozostavanú stavbu:

„ IBV Limbach, lokalita Pri račom potoku č. II, (U 29) Lindenbach II “

- SO 601 - Verejné osvetlenie so 49 ks stožiarov a svetiel VO
- SO 602 - Rozvody NN
- SO 602 - 10 - Prípojky pre plánované RD v počte 76 ks
- SO 603 - VN prípojka
- SO 604 - Trafostanica

na pozemkoch parc. č.

- KN-C 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1347/78 podľa LV č. 426 k.ú. Limbach
- KN-C 1283/16, 1347/149 podľa LV č. 1320 k.ú. Limbach
- KN-C 1347/135 podľa LV č. 1773 k.ú. Limbach
- KN-C 1238/9 podľa LV č. 656 k.ú. Limbach
- KN-C 1347/97, 1238/7 podľa LV č. 1772 k.ú. Limbach
- KN-C 1238/10, 1347/132, 1347/129, 1347/125, 1347/93, 1347/94, 1347/95, 1347/96, 1347/148, 1347/151, 1238/15, 1238/14, 1238/18, 1238/22, 1238/25, 1347/143, 1347/98 podľa LV č. 1784 k.ú. Limbach
- KN-C 1238/11 podľa LV č. 1242

pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie 0255-sp/2012-li zo dňa 19.12.2012 (právoplatné 28.01.2013) a rozhodnutie o umiestnení stavby č. 0043-ur/2011, 2012 li zo dňa 15.6.2012 (právoplatné dňa 27.7.2012).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením spočívajúcej vo vypustení objektov:

- z dôvodu podpísania zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 13/322/L14.0101.13.0038/ZoPP-SP zo dňa 08.07.2013 medzi stavebníkom resp. postupcom **Investičné družstvo, so sídlom Andrusova 1014/9B, 85101 Bratislava, a Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,**
- novým stavebníkom bude **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,** zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518, v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou **Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2852/B, IČO: 35 823 551 s novou objektovou skladbou - SO 603 VN prípojka, SO 604 TS
- **Investičné družstvo, Andrusova 1014/9B, 85101 Bratislava - m.č. Petržalka,** bude naďalej stavebníkom objektov - SO 601 - Verejné osvetlenie so 49 ks stožiarov a

svetiel VO, SO 602 - Rozvody NN, SO 602 - 10 - Prípojky pre plánované RD v počte 76 ks

Obec Limbach, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v Obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné (SOU), príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti

nariaďuje

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň
17.12.2019 (utorok) o 10.00 hod. so zrazom na obecnom úrade v Limbachu

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov v konaní zastupovať, predloží zástupca písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa nechal zastupovať. Ak niektorý z dotknutých orgánov svoje stanovisko k stavbe v určenej alebo vyžiadanej predĺženej lehote neoznámia sa má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, so stavbou súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, lebo ide o líniovú stavbu a pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke obce Limbach dňa: 26.11.2019

Vyvesené dňa:

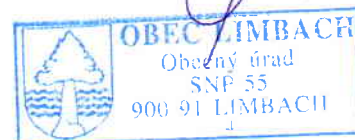
26.11.2019



Zvesené dňa:

12.12.2019

Bc. Adriana Čechovičová
starostka obce



Doručí sa účastníkom konania:

1. Investičné družstvo, Andrusova 1014/9B, 85101 Bratislava - stavebník
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Obec Limbach
4. Miroslav Šatan, Potočná 26, Limbach
5. Carpatia Development s.r.o., Laurinská 3 811 01 Bratislava
6. Ing. Oskar Bereczk, Dolný Bar 107, 930 14 Dunajská Streda
7. Ing. Ján Blaško, Kvetná 8, 821 08 Bratislava
8. PB Development s.r.o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava
9. PB Kredit s.r.o., Šancová 104, 831 04 Bratislava
10. SPF Bratislava, Búdkova 36, 811 01 Bratislava
11. Ing. Ján Blaško, Kvetná 8, 821 08 Bratislava
12. Ing. Jaroslav Birčák, Mlynské pole 540/5, Limbach
13. Mgr. Renáta Birčáková, Mlynské pole 540/5, Limbach
14. SVP š.p. závod Povodie Dunaja, Karloveská 2, 811 07 Bratislava
15. Ing. Milan Janák, Čpinova 43, Modra
16. Weberová Alena, Čmelíková 13, 821 03 Bratislava
17. Pavel Chovanec, Raková 26, Limbach
18. 2x a/a

Vybavuje : Ing. Ingrid Ščepková